

ENCROTEND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía ENCROTEND S.A. con RUC No. 0992669861001 y domicilio principal en la ciudad de Guayaquil fue constituida mediante Escritura Pública el 24 de marzo del 2010 con número de expediente 60720, se dedica principalmente a Actividades compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

Cuenta con dos accionistas: El Sr. Gándara Viteri Marco Francisco, con 799 acciones y la Sra. Roca Pesantes Denise con 1 acción, cada una con un valor nominal de US\$ 1.00 de Norteamérica.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) y están basados en el costo histórico,

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. <Véase Nota 3>.

c) Inventarios -

La compañía no cuenta con inventario, por lo tanto este rubro no se refleja en los estados financieros

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

d) **Propiedades, planta y equipo –**

La compañía no cuenta con Propiedad, planta y equipo por lo tanto este rubro no se refleja en los estados financieros. Por lo antes indicado tampoco se afecta a estado de resultado a través de depreciaciones.

e) **Impuesto a la renta –**

La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2011 dicha tasa se reduce al 24%, ejercicio 2012 baja a 23% y desde el ejercicio económico 2013 se establece en 22%.

f) **Participación de los trabajadores en las utilidades –**

La Compañía Encrotend S.A. no cuenta con empleados por lo tanto no se realiza la repartición del 15% de utilidad anual y no se registra cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

BANCO PROAMERICA	299.38
	<u>\$ 299.38</u>

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR – OTRAS

Crédito tributario	52.505,42
	<u>\$ 52.505,42</u>

NOTA 5 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – OTROS

Composición:

VARIOS	17.035.85
	<u>\$ 17.035.85</u>



NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

NOTA 7 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 8 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estas notas (31 de enero del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Nelly Santos L.
Contadora