

INFORME DE COMISARIO

Quito, 23 de Mayo del 2012

SAFIRO CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS INMOSAFIRO S.A.

La Compañía Safiro Construcciones Inmobiliarias Inmosafiro S.A. Inicia sus actividades el 27 de abril del 2010, durante el ejercicio económico del 2011 en calidad de comisario tengo ha bien comunicar el respectivo informe del estado financiero correspondiente al período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

He procedido a examinar el Estado de Situación General al 31 de Diciembre del 2011 así como el Estado de Pérdidas y Ganancias por el deferido período.

Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Compañía Safiro Construcciones Inmobiliarias Inmosafiro S.A., Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

El análisis del estado financiero es el siguiente.

CUENTAS DE ACTIVO.

En el Activo Corriente existe en la cuenta corriente del Banco Pichincha un saldo en libros al 31 Diciembre del 2011 de US\$19.530,70 dólares americanos

En la cuenta de activo fijo US\$550.000,00 por la adquisición de un terreno comprado en el 2010.

En la cuenta de activo diferido un total de US\$109.509,80 se invirtió en varios rubros que corresponden a gastos de constitución, gastos de investigación y otros activos en garantía causados por la legalización, constitución e investigación del proyecto que tiene como objetivo la construcción y comercialización de bienes inmuebles.

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO.

En la cuenta de Pasivos corrientes de las cuentas por pagar socios la cantidad de US\$128.501,35 dólares.

En la cuenta de patrimonio la cantidad de US\$551.000,00 dólares que corresponde al inmueble que es el terreno más los aportes de los socios en acciones de US\$1.000,00 dólares.

CUENTAS DE GASTOS.



En la cuenta de gastos de contribución, gastos financieros y otros gastos la cantidad de US\$460,85 dólares por gastos incurridos del período 2011.

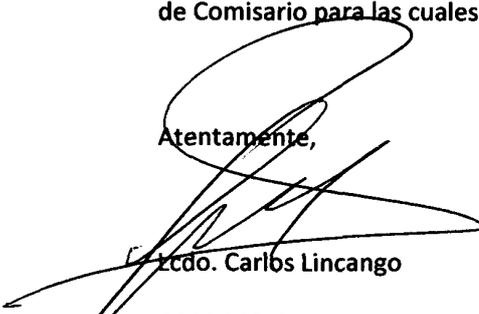
Dando como resultado en el estado de perdidas y ganancias una pérdida de US\$460,85 dólares

La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio, por el valor de sus activos no está sujeta al examen y control de Auditoría Externa.

Los estados financieros de la Compañía fueron preparados, de acuerdo con los principios de Contabilidad general y aplicados de modo uniforme respecto del ejercicio anterior.

Me ratifico con lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designado.

Atentamente,


Lcdo. Carlos Lincango

COMISARIO

CI.1709493223

