DAMOPAC CONSTRUCCIONES CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

1. Descripción del Negocio

DAMOPAC CONSTRUCCIONES CIA LTDA. "La Compañía" fue constituida el 21/06/2010. Se encuentra ubicada en Provincia: SUCUMBIOS Cantón: LAGO AGRIO Parroquia: NUEVA LOJA Barrio: GUSTAVO ANDRADE Calle: CIRCUNVALACION Numero: S/N Intersección: THOMAS DE BERLANGA Oficina: PB Referencia ubicación: DIAGONAL A TALLER ATM. Su objeto principal es la importación y comercialización de todo tipo de maquinarias e insumos para la industria de la construcción y afines...

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía presenta un capital de trabajo favorable
La Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos y gastos operativos y fortalecer su patrimonio.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para el año presentado.

a) Base de Presentación –

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financie ros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas En inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representa la adopción integral, Explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados para su publicación con fecha 20/04/2018, la cual es la fecha de autorización para su emisión, a los fines de considerar los efectos derivados de los hechos posteriores a la fecha del balance, de conformidad con lo establecido en la NIC 10 ¨Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se Informa¨. Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados por la gerencia de la Compañía, para someterlos a la aprobación de la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobados
Sin ninguna modificación.

i) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US $) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados: comprende principalmente al efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en certificados de depósitos a plazo.

Préstamos y otros deudores: comprende créditos por ventas y otros créditos.

Otros pasivos financieros: comprende deudas bancarias y financieras, deudas comerciales y otras deudas.

La clasificación depende de la naturaleza y del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La gerencia de termina la clasificación de sus instrumentos financieros en e l momento de re conocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y de reconocidos a la fecha de liquidación La Compañía valorizan los instrumentos financieros como se describe a continuación:

i) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo del disponible en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento menor a tres meses que son rápidamente convertibles en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor. Se registran a costo histórico que se aproxima a s u valor razonable de mercado.

ii) Otras inversiones

Las otras inversiones consisten principalmente en inversiones en certificados de depósitos a plazo con vencimiento original mayor a tres meses a la fecha de adquisición. Los intereses se reconocen a la fecha de vencimiento.

Estas inversiones son clasificadas como activos financieros valor de mercado con cambios en resultados

Las compras y ventas de inversiones financieras se contabilizan en la fecha de la liquidación.

iii) Cuentas por Cobrar – Comerciales y Otros Deudores

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como

Activos no corrientes. Las cuentas por cobrar - comerciales se reconocen por el importe de la factura y que se aproxima a su valor razonable, en virtud que la partida por cobrar está bajo término normal de crédito y/o el plazo del crédito es hasta una año plazo y la actualización del flujo no es significativo, registrando provisiones devaluadoras en caso de existir e videncia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente. La Compañía no cobra intereses por mora a sus clientes. El plazo promedio de crédito de estas cuentas por cobrar es de 45 días.

iv) Deudas Bancarias y Financieras

Las deudas bancarias y financieras se reconocen inicialmente por su valor nominal que se aproxima a su valor razonable, en virtud de que los costos incurridos de la transacción no son representativos.

v) Cuentas por Pagar - Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no diferencia significativamente de su valor justo. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva, en virtud de que la actualización del flujo no es significativa.

Vi) Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y se presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

vii) Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos de recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

viii) Pérdidas por Deterioro del Valor de los Activos Financieros

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un Grupo de activos financieros está deteriorado , y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»); y, ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros es timados del activo financiero o de la Compañía de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Entre la evidencia de pérdida por deterioro del valor se pueden incluir indicaciones de que los deudores está experimentando dificultades financieras importantes, impagos o retrasos en el pago, la probabilidad de que entrarán en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos futuros de efectivo estimados, tales como cambios en las condiciones de pago o en las condiciones económicas que se correlacionan con impagos.

Para la categoría de cuentas a cobrar – comerciales y otros deudores, el importe de la pérdida se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (sin tener en cuenta las pérdidas de crédito futuras en las que no se haya incurrido) descontado al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en los resultados del período.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya

reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconoce en los resultados del período.

c) Mobiliario, Equipos y Vehículos –

El mobiliario, equipos y vehículos y equipo por su costo histórico menos la depreciación acumulada. E l costo histórico incluye los costos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a los resultados en la medida que se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Equipo de maquinarías	10 años
Equipo de comunicación	10 años
Vehículo	5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma

Inmediata hasta su importe recuperable .Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en los resultados del período.

d) Beneficios a los Empleados –

i) Beneficios a Empleados a corto Plazo

La Compañía reconoce un pasivo y el gasto correspondiente por el 15% de participación de los empleados en las utilidades, sueldos y beneficios sociales. Debido a que estos beneficios son de corto plazo se contabilizan por su valor nominal en el período en que se devengan.

De conformidad con el Código de Trabajo de la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de participación de las utilidades contables del año.

ii) Beneficios a Empleados a Largo Plazo

Los beneficios a largo plazo representan planes de prestaciones definidas jubilación patronal y desahucio. La Administración estimando que el período de antigüedad de los empleados no llega a un año no ha considerado necesario reconocer las reservas acumuladas de los beneficios a empleados a largo plazo.

e) Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes –

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para

liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente solo si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual. En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

f) Reconocimiento de los Ingresos –
Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos de los servicios prestados se reconocen principalmente sobre la base de los trabajos ejecutados que sea próxima al método del porcentaje de realización de los servicios.

g) Reconocimiento de Costos y Gastos –
Los costos y gastos se reconocen cuando se causan, esto es por el método del devengamiento

h) Impuesto a la Renta Corriente y Diferido -
El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trate de partidas que se reconocerá directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconocerá en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

i) Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa corporativa de impuesto del 22% en el 2017 y 22% en el 2013 de las utilidades gravables, la cual se reduce en un 10% s i las utilidades son reinvertidas por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

ii) Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y Pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Las disposiciones tributarias vigentes no permiten compensar para propósitos de

cálculo del impuesto a la renta de años futuros, gastos no deducibles considerados en la determinación del impuesto a la renta del año corriente, debido a lo cual la Compañía no reconoce activos por impuestos Diferidos.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En adición, de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se ha reducido progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar e n el 2017 al 22%, por lo que el impuesto diferido se calcula considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

La Compañía considerando que las diferencias temporales gravables no son significativas, no ha reconocido en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 pasivos por impuestos diferidos.

i) Estimaciones y supuestos -
La elaboración de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financie ros y a las cifras de los ingresos y gastos registrados en el período. Los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos e información actuales. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

Las principales estimaciones mantenidas por la Compañía fueron el deterioro de las cuentas por cobrar y la vida útil de los Activos fijos...

3. Gestión del Riesgo Financiero

1) Factores de Riesgo Financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen cuentas por pagar, deudas con proveedores, partes relacionadas y otros acreedores. El propósito principal de es tos pasivos financieros es conseguir financiamiento para el desarrollo de sus operaciones habituales. La Compañía tiene activos financieros, tales como, cuentas por cobrar, deudores por venta, otras cuentas por cobrar y efectivo provenientes directamente desde sus operaciones.

Las actividades de la Compañía la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Compañía. La Compañía no emplea instrumentos financieros derivados para cubrir determinadas exposiciones al riesgo.

La gestión del riesgo está controlada por ejecutivos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada con arreglo a las políticas aprobadas por la Compañía. La gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía. La gerencia proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global.

2) Gestión de Capital –
Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital (véase nota 1).

La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital tal como se conoce en la industria de servicios financieros.

3) Estimación del Valor Razonable –
El valor razonable de los instrumentos financieros representa el importe estimado que la Compañía espera recibir o pagar para rescindir los contratos o acuerdos, teniendo en cuenta las tasas de interés actuales y precios.

Al 31 de diciembre de 2017, los instrumentos financieros de la Compañía son principalmente de corto plazo, por lo tanto su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otras Inversiones

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones es el siguiente:

Caja	357,01
Bancos	5721,48

El efectivo corresponde a los dineros mantenidos en caja y en las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

5. Clientes y Otros deudores

Un detalle de clientes y otros deudores es como sigue:

El rubro está conformado por:

	2017
Documentos y cuentas por cobrar clientes	11.333,43
Otras cuentas por cobrar relacionadas	
Menos - Provisión para cartera de dudosa recuperación	

Las cuentas por cobrar – clientes son a la vista y no devengan intereses.

6. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) 10.625,75

7. Mobiliario, equipos y vehículos, neto

Un detalle de activos fijos es el siguiente

Terrenos	
Edificios	
Contrucciones En Curso	
Instalaciones	
Muebles Y Enseres	
Maquinaria Y Equipo	6.206,79
Naves, Aeronaves, Barcazas Y Similares	
Equipo De Computación	1.116,35
Vehículos, Equipos De Transporte Y Equipo Caminero Móvil	21.618,21
Otros Propiedades, Planta Y Equipo	
Repuestos Y Herramientas	
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta Y Equipo	(24.507,03)
(-) Deterioro Acumulado De Propiedades, Planta Y Equipo	
Activos De Exploración Y Explotación	

8. Obligaciones Financieras

Un detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES	
DEL EXTERIOR	

9. Cuentas por Pagar - Comercia le s y Otros Acreedores

Un detalle de las cuentas por pagar – comerciales y otros acreedores es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	0,00
DEL EXTERIOR	

10. Beneficios a Empleados a Corto Plazo

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención n del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los trabajadores en las utilidades. Es tos beneficios son registrad os al momento en que se devenga la obligación y usualmente so n pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas productos de prestaciones recibidas y no pagadas son como siguen:

PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	3.022,48
OBLIGACIONES CON EL IESS	411,09

11. Pasivo s por Impuestos Corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Obligaciones SRI	98,57
Impuesto a la renta por Pagar	1718,39

CORRIENTES	
OBLIGACIONES POR PAGAR	_____
Otras Cuentas por pagar	

12. Patrimonio Neto

Capital Social

La Compañía, al 31 de diciembre del 2016 tiene un capital accionario de 400.00 acciones ordinarias, y en circulación con un valor nominal de US$ 1.00 por acción y con derecho a un voto por acción.

Distribución de Dividen dos

En el cierre fiscal del año 2017, mediante sesión extraordinario de los accionistas de la compañía han acordado distribuir el 50% las utilidades acumuladas de ejercicio anteriores, y dejar el otro 50% para la adquisición de equipo y maquinaria de construcción.

Restricción a las Utilidades

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes al menos el 5% de la ganancia neta de la Compañía de cada año, debe ser destinada a una reserva legal hasta que ésta alcance un monto acumulado igual al 25 % del capital accionario. No se pueden distribuir dividendos de dicha reserva, excepto en el caso de liquidación, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones.

13. Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta es atribuible a lo siguiente:

Ganancia (Pérdida) Antes De 15% A Trabajadores E Impuesto A La Renta	**20.149,89**
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	3.022,48
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.768,03
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	**13.359,39**

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes las sociedades constituidas en e l Ecuador estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% e n el 2013 (23% e n el 2012) y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades del ejercicio quesean objeto de reinversión (aumento de capital). La tarifa del impuesto a la renta se reducirá un 1% anual hasta e l tope del 22% a partir del 2 015.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea meno r que el monto del anticipo mínimo, esté último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a me nos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas s u

devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo

El saldo de impuesto a la renta por cobrar constituye principalmente las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía, el cual puede ser compensado en los tres períodos impositivos siguientes o devuelto a los contribuyentes previa presentación del respectivo reclamo ante el Servicio de Rentas Internas.

Precios de Transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de p le na competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable e n la determinación del impuesto a la renta corriente.

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013 se publicó la Resolución No NACDGERCGC13-00011 emitida por el Servicio de Rentas Internas mediante la cual establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con p artes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US $ 3 .0 00.000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas , así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con p artes relacionad as lo cales y/o domiciliad as en e l exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US$ 6'00 0.000 deberán presentar adicionalmente al A nexo, e l Informe Integral de Precios de Transferencia. Dic ha información deberá ser presentada dentro de los 60 días posteriores a la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta.

La Compañía, en el ejercicio fiscal 2017 no ha efectuado transacciones con partes relacionadas locales que superen los US$ 3.000.000. Además, no tiene transacciones con parte s relacionadas del exterior.

14. Ingresos por ventas
Un re sumen de los ingresos por ventas es el siguiente:

CONSRUTORA DE CONSTRUCION	129.679,22

15. **Costo de las ventas**
Un resumen del costo de ventas es el siguiente:

() Compras Netas Locales De Bienes No Producidos Por La Compañía	61608,14

16. **Gastos Administración y Generales**
Un detalle de los gastos administración y generales es como sigue

Sueldos Y Salario	25.414,34
Aporte Patronal, Fondo De Reserva	2866,01
Beneficios Sociales	2566,96
Impuesto, Contribuciones Y Otros	
Transporte	2867,50
Mantenimiento Vehicular	777,94
Seguros	
Honorarios Profesionales	
Combustible	1422,75

Repuestos	
Alquiler De Maquinaria	2719,30
Mantenimiento Maquinaria	
Suministro y Materiales	3347,64
Canastas	157,47
Rotulo de Identificación	175,00
Serv. Públicos	25,00
Ropa Industrial	565,55
Útiles De Oficina	
Depreciación	4.944,32
Comisiones	71,41
Interes	

17. Contingencia

La Compañía al iniciar sus actividades económicas en el 21/06/2010, no refleja contingencias que se podrían considerar de importancia hasta la fecha de elaboración de este documento.

18. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de es te informe no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados Financieros año 2017.

Vilma María Vera Bazantes
RUC: 2100205588001
CONTADORA