

Quito, 14 de abril del 2011

INFORME DECOMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOTEL BOUTIQUE RESTAURANTE LA CHILLANGUA VERDE ESMERALDA AÑO 2010

ASPECTOS GENERALES:

He obtenido todas las facilidades para analizar y recabar todos los datos contables de la Compañía.

La contabilidad se lleva observando todas las normas contables generalmente aceptadas, las cuentas están fielmente conciliadas.

ASPECTOS LABORALES:

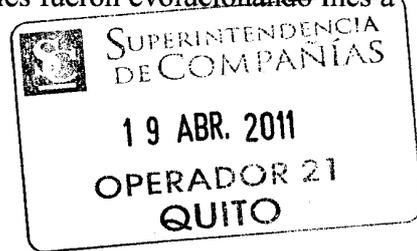
La Compañía cuenta con 12 empleados, mismos que cuentan con contratos de trabajo legalizados y se observan todas las normas dictadas por la Ley y el Ministerio de Relaciones Laborales. Se mantienen relaciones cordiales.

Las obligaciones con los trabajadores se encuentran al día.

ASPECTOS CONTABLES:

Las ventas en el período fueron de \$155.341,21, las cuales fueron ~~evolucionando mes a mes~~ mes de la siguiente manera:

Julio 2010:	\$11.016,80
Agosto 2010:	\$16.743,91
Septiembre 2010:	\$20.844,68
Octubre 2010:	\$33.021,25
Noviembre 2010:	\$27.860,47
Diciembre 2010:	\$45.854,10



Los costos fueron de \$179.480 con lo cual la Compañía arroja una pérdida contable de \$24.138,83. Sin embargo debemos considerar que muchos costos de puesta en marcha se registraron como costos normales y luego con el crecimiento constante de las ventas mes a mes prevemos que en los próximos meses ya se comenzará a obtener utilidades.

Las Cuentas por Pagar al momento cerraron en \$29.333,19 lo cual para el volumen de compras y ventas de la Compañía son muy altos, debería procurarse crear un capital de trabajo para así poder quedarnos con Cuentas por Pagar de aproximadamente \$20.000,00 lo cual significaría que en promedio se pagaría a los proveedores a 15 días de crédito.

CUENTAS POR COBRAR:

Prácticamente no existen, lo cual es una política sana.

ASPECTOS LEGALES:

La Compañía cuenta con todos los permisos municipales como tributarios, completamente al día.

Los inventarios se controlan mensualmente, en general no existen mermas y se encuentran cuadrados.

Atentamente,

Maritza Gómez
C.I 171276479-2
Tlf: 096003821

