

INFORME DE GERENCIA

Correspondiente al Ejercicio Económico culminado al 31 de Diciembre del 2012

Señores

Accionistas de SERVICIOS E INMOBILIARIA ATA&FAR S.A.

Presente.-

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico 2012.

1.- ANTECEDENTES

Servicios e Inmobiliaria Ata&Far S.A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador con número de RUC 0992669780001 y con expediente societario No. 60709, con domicilio en esta Ciudad de Guayaquil en la urbanización la Garzota y con una Sucursal en la Ciudad de Manta, en la Ciudadela Universitaria solar 11, cuya actividad económica principal la venta de servicios de alojamiento y hospedaje en hoteles

2.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO.

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de la implantación de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Es menester indicar que para que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país, y dictando políticas de incentivos tributarios de para las empresas.

3. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Durante el tercer año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2012, la empresa ha empezado sus operaciones en la Ciudad de Manta, con la venta de servicios de hospedaje, y por ser una empresa nueva, pues esta en su etapa de desarrollo, lo que se refleja en los estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa inicie sus actividades productivas a la brevedad posible y se poseione en el mercado local la imagen del hotel por sus servicios que brinda.

Durante este tiempo, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- 1.-Venta de servicios de hospedaje con clientes extranjeros importantes
- 2.-Readecuación de las instalaciones del hotel
- 3.-Puesta en marcha del hotel con todos los servicios
- 4.-Posesionar la imagen del hotel

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

5. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo e ingresos existentes pese a las diferentes reformas fiscales ocurridas durante el ejercicio económico, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO
DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
2013**

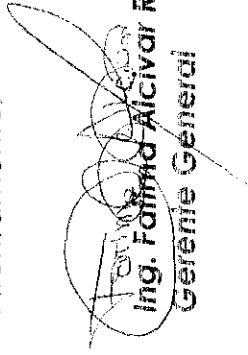
La administración recomienda que se mejore los ingresos de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, que es posicionar su imagen ante sus futuros clientes nacionales e internacionales.

Para el ejercicio económico 2013, se recomienda una agresiva campaña publicitaria y el posicionamiento y captación de clientes y mercados nacionales e internacionales, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en las estrategias para posicionarse en el campo de Hotelería y Turismo, ofreciendo a nuestros clientes un servicio de calidad y calidez con valor agregado.

Confiamos en la estabilidad económica del país para mantener e incrementar la posición financiera de la empresa.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal, y administrativa de la empresa en su domicilio tributario en la urbanización la Garzota Solar 20 en la Ciudad de Guayaquil.

Atentamente,


Ing. Fátima Alcívar Robles
Gerente General