

Notas a los Estados Financieros **Años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015** **(Expresado en US\$. Dólares)**

Principales Políticas Contables

a) Declaración de conformidad y presentación Los estados financieros de transición de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

b) Bases de medición Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad moneda funcional. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

d) Negocio en Marcha Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A. es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

f) Instrumentos Financieros Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el balance general son: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a la renta), sobregiros y préstamos bancarios y obligaciones financieras.

Los instrumentos financieros se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente

ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 90 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de las propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en avalúos comerciales y proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

(d) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS

CORRIENTES		4,585.19
CAJA BANCOS	3,180.00	
INVENTARIO EN OBRAS	960.00	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	356.41	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	88.78	
FUJO		17,353.46
INMUEBLES	17,353.46	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	-	
MUEBLES Y ENSERES	-	
EQUIPO DE COMPUTO	415.00	
TERRENOS	-	
-DEPRECIACION	(415.00)	
TOTAL ACTIVOS		21,938.65

PASIVOS

CORRIENTES		11,984.22
ACCIONISTAS	11,852.22	
OBLIG. EMITIDAS	132.00	
OBLIG. FINANCIERAS L.PLAZO	-	
TOTAL PASIVOS		11,984.22
PATRIMONIO		9,954.43
CAPITAL SUSCRITO	12,900.00	
APORTE SOCIOS	(3,030.64)	
UTILIDAD EJEERCICIO 2015	85.07	
TOTAL PATRIMONIO		9,954.43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		21,938.65



 XIMENA TOSCANO
 GERENTE

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS

71,600.00

VENTAS 12% INMUEBLES 71,600.00
 OTRAS VENTAS -

EGRESOS

71,499.92

TOTAL COSTO DE VENTA
 (-) COSTO DE VENTA -

-

(-) GASTOS OPERATIVOS

71,499.92

SUELDOS SALARIOS Y REMUNERACIONES -
 BENEFICIOS SOCIALES -
 APORTE IESS Y F. RESERVA -
 PERDIDAS DE PROPIEDADES PLANTA -
 GASTOS DE PROVISIONES GARANTIAS -
 GASTOS DE PROVISIONES CONTRATOS -
 GASTOS DE PROVISIONES POR LITIGIOS -
 CONSUMO DE COMBUSTIBLE -
 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES -
 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA -
 IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS -
 INTERESES Y MULTAS -
 SUMINISTROS Y MATERIALES DE OFICINA 71,499.92
 GASTOS DE GESTION -
 GASTOS DE SEGUROS Y REASEGUROS -
 SERVICIOS PUBLICOS -
 OTROS GASTOS -

UTILIDAD DEL EJERCICIO

100.08

PARTICIPACION A TRABAJADORES 15.01

UTILIDAD GRAVABLE

85.07



 XIMENA TOSCANO
 GERENTE

NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, valores en tránsito menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

NOTA 1

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Bancos	3.180.00	18.162.84
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3.180	18.163

Nota 2– ACTIVOS FINANCIEROS

Cientes: las cuentas por cobrar Clientes No Relacionados son las deudas adquiridas por los clientes en el transcurso del año.

Las cuentas por cobrar comerciales se registrarán contablemente a su valor nominal, neto de la estimación por deterioro de cuentas por cobrar. De esta forma, los deterioros de la cartera serán determinados solo con base de una evidencia objetiva de que la Compañía CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A no podrá recuperar el valor íntegro de las cuentas por cobrar de acuerdo con los términos originales establecidos.

Provisión de cuentas incobrables: Esta provisión se realizó bajo un análisis de cobrabilidad de las mismas divididas en 5 grupos que van desde la A hasta la E, siendo la A clientes que realizaran el pago de sus facturas en una fecha próxima y la última de clientes que se consideran incobrables debido a su periodo de pago vencido que supera los 360 días, a cada una de las 5 variables se les ha asignado un porcentaje de provisión de la siguiente manera

A: del 1 al 5 % clientes que efectuaran su pago próximamente

B; del 6 al 15% vencidos hasta 180 días

C: del 16 al 30% vencidos hasta 360 días

D: del 31 al 99% vencidos más de 360 días

E: 100% cartera incobrable

Los criterios básicos para castigar los activos financieros contra la cuenta de estimación o provisión por deterioro, son los siguientes:

1) Agotamiento de la gestión de cobranza, incluyendo ejecución de garantías (en el caso de existir).

2) Dificultades financieras del deudor que evidencia la imposibilidad de hacer efectiva la cobranza de la cuenta por cobrar.

3) Solicitud expresa de Gerencia General, respecto de la baja de la cuenta por cobrar con base en un informe detallado de las causales del reconocimiento de cartera incobrable.

En el caso de existencia de recuperos posteriores previamente eliminados de los estados

financieros se deberá reconocer este ingreso como una partida del Estado de Resultados Integrales.

Cuentas por Cobrar Relacionadas La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar relacionadas no comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales o cuando la gerencia considera que ha existido un vencimiento considerable, razón por la que se determina el valor de deterioro por el método del valor presente en base a la tasa referencial activa emitida por el Banco Central del Ecuador.

Anticipos: Anticipos pagados por comisiones a empleados relacionados con las ventas y anticipos entregados a proveedores por consumos y servicios varios.

NOTA 2

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Clientes Relacionados		300
otras cuentas por cobrar accionistas		2.000
Saldo Neto de Cuentas y Documentos por Cobrar	-	2.300

NOTA 3- Propiedad, Planta y Equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo y vehículos se registran a su costo revaluado determinado sobre la base de valorizaciones realizadas por tasadores independientes, menos su depreciación acumulada.

Los desembolsos posteriores sólo se reconocen como costo adicional de ese activo únicamente cuando mejoran las condiciones del bien por encima de la evaluación normal del rendimiento hecho originalmente para el mismo. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren.

Los rangos de tiempo para cálculo de depreciación son como sigue:

	Rango de tiempo (años)		
Edificios	50 - 55	Herramientas	8 - 15
Maquinaria y Equipo	3 - 10	Muebles y Enseres	10
Vehículos	8 - 9	Equipos de Computación	3
Herramientas	8 - 15		

NOTA 3**ACTIVOS FIJOS**

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
EQUIPO DE COMPUTO	415	415
OTRAS	17.353	-
Total Propiedad, Planta y Equipo	17.768	415
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(415)	(415)
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	(415)	(415)
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	17.353	-

NOTA 4 – CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se dividen en proveedores locales relacionados y no relacionados con la empresa CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A

NOTA 4**CUENTAS POR PAGAR**

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Cuentas por Pagar Relacionados	11.852	11.852
Obligaciones emitidas	132	132
Total Cuentas por Pagar	11.984	11.984

NOTA 5.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Estos ingresos fueron generados por las actividades normales de la empresa en el año 2016

NOTA 5

	Saldos al 31-dic-16
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	
Ventas Servicios	71600
total ventas	71.600.00

NOTA 6 GASTOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES**NOTA 6**

	Saldos al 31-dic-16
GASTOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	71.499.92
total Gastos	71.499.92

NOTA 7 - Patrimonio de los Accionistas

Capital Social - Actualmente el capital se compone de doce mil novecientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en doce mil novecientas acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea el apropiado como reserva legal, hasta que ésta reserva alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Romero', with a large, sweeping flourish underneath.

ROMERO GONZALEZ JUAN ALBERTO

1709075988001

CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A