

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A

BALACE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVO	2014	2015	%	USD	%	USD
CORRIENTE						
Efectivo y Equivalente de Efectivo	543	18.163	25,12%	82,44%	300	1,36%
Cuentas y Documentos Por Cobrar Clientes	274	356	12,68%	1,62%	89	0,40%
Cred. Trib. S. Pasivo Iva	9		0,41%	9,08%	2.000	4,36%
Cred. Trib. S. Pasivo Renta					960	
Cuentas Por Cobrar Accionistas						
Construccion en Proceso						
ACTIVOS NO CORRIENTES						
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO						
Equipo de Computacion y Software	415	415	19,19%	1,88%	415	1,88%
(-) Depre Acum. Propiedad Planta y Equipo	374		-17,27%	-1,88%	415	-1,88%
AVTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES						
Otros Activos Financieros NO Corrientes	1.295	163	59,88%	0,74%	163	0,74%
TOTAL ACTIVOS	2.163	22.031	100,00%	100%		
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Prestamos Socios Accionista	4.219	11.852	100%	98,90%	132	1,10%
Otras Cuentas y Dctos Por Pagar	4.219	11.984	100%	100,00%		
TOTAL PASIVO	4.219	22.031	100%	100%		
PATRIMONIO NETO						
Capital Suscrito o Asignado	900	12.900	-43,78%	128,39%	2.956	-29,42%
Perdida Acumulada Ejercicios Anteriores	2.956	143,78%	-		10	0,10%
Reserva Legal					93	0,92%
Utilidad del Ejercicio	-	10.047	100%	100%		
TOTAL PATRIMONIO	2.056	22.031	100%	100%		
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	2.163	22.031	100%	100%		

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS OPERACIONALES	
Ventas Gravadas con Tarifa 12%	8.050,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	8.050,00
COSTOS Y GASTOS	
Honorarios Profesionales y Dietas	2.310,66
Suministros Materiales y Otros	43,61
Impuestos Contribuciones y Otros	94,92
Depreciación Activos Fijos	41,50
Pagos Por Otros Bienes	440,22
Pagos Por Otros Servicios	5.016,00
TOTAL GASTOS	7.946,91
Utilidad del Ejercicio	103,09
RESERVA LEGAL	10,31
UTILIDA NETA DEL EJERCICIO	92,78

CONSTRUCTORA TOSCANO GALARZA S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Capital Social	Perdidas Acumuladas	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 31/12/2014	900,00	-2.955,88	0,00
Ajuste Capitalización 2015	12.000,00		
Saldo al 31/12/2015	12.900,00	-2.955,88	0,00
			10.047,21

INFORMACION GENERAL – CONSTITUCION Y OPERACION

Constructora TOSCANO GALARZA es una Sociedad Andinima radicada en el Ecuador, el domicilio de su sede social y principal centro de negocios se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, parroquia de Chillogallo en el barrio Esthela Maris, su constitución tiene como objeto principal dedicarse a la construcción de obras civiles, destinadas para la venta.

BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros consolidados se han elaborado en base a las Normas de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en la en nuestra moneda adoptada el DÓLAR.

Los Estados financieros además cumplen con las políticas contables establecidas, así como también en algunos casos ha sido necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas establecidas al 31 de diciembre del 2015

POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los siguientes Estados Financieros.

NOTA 1: ESTADOS FINANCIEROS- ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalente de Efectivo constituye aquellos activos líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

En los presentes Balances de Compañía podemos observar que el Efectivo y Equivalente de efectivo se incrementó razonablemente en un 82,44% con relación al período anterior, lo que significa que la Constructora se fortalece día a día con sus operaciones.

Este incremento razonable ha sido efecto de las ventas que ha realizado la Compañía, constituyendo a esta cuenta en una de las más fuertes de nuestro activo corriente, es decir la empresa cuenta con Efectivo Disponible para continuar con sus operaciones diarias.

Dentro de este grupo encontramos también una cuenta por cobrar a Accionista que con relación a nuestros activos corrientes, le corresponde el 9,8%, y con un porcentaje menor nuestro Crédito Tributario en Iva y Renta.

NOTA 2: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Dentro de este grupo de activos encontramos la Cuenta Equipos de Computación el mismo que al término de nuestro período se encuentra totalmente depreciado.

NOTA 3: PASIVO

Los préstamos de Socios y Accionistas constituyen aproximadamente el 99% del total del Pasivo, el mismo que ha sido otorgado para poner en marcha los proyectos que han sido planteados y que se encuentran en ejecución, estos valores son considerados a corto tiempo ya que serán cancelados en el menor tiempo posible.

NOTA 4: PATRIMONIO

Con el afán de solidificar día a día la empresa los Accionistas han creído importante incrementar su capital, su crecimiento con relación al año anterior ha sido del 128%, este incremento se dio en base al aporte económico y efectivo de sus Accionistas,

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CPA. Dra. Verónica Toapanta
CPA 17-2424