



REPÚBLICA DE PANAMÁ

COPIA NOTARIAL DE LA

ESCRITURA No. 13,259

DE 9 DE

Junio

DE 2010

NOTARIA Primera

POR LA CUAL

La sociedad denominada DORAL DEVELOPMENT S.A. revoca el Poder General otorgado a favor de WHITE MORSE y otorga Poder General a favor de del señor JUAN PABLO ELJURI y se protocoliza Acta de la reunión de su JUNTA DIRECTIVA, celebrada el día nueve (9) de Junio del año dos mil diez (2010).

ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE -
 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA
 (13,259) - - - - -
 POR LA CUAL, la sociedad denominada DORAL DEVELOPMENT S.A. revoca
 el Poder General otorgado a favor de WHITE MORSE y otorga Poder
 General a favor de del señor JUAN PABLO ELJURI y se protocoliza
 Acta de la reunión de su JUNTA DIRECTIVA, celebrada el día nueve
 (9) de junio del año dos mil diez (2010). - - - - -
 En la ciudad de Panamá, capital de la República, cabecera del
 Circuito Notarial del mismo nombre, a los nueve (9) días del mes
 de junio del año dos mil diez (2010), ante mí, LICENCIADO LUIS
 FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula de identidad personal ocho-trescientos once-setecientos
 treinta y cuatro (8-311-734), compareció personalmente ELBA
 FERNÁNDEZ DE GARCÍA mujer, panameña, mayor de edad, casada,
 contadora, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de
 identidad personal número dos-setenta y dos-novecientos cuarenta y
 uno (2-72-941), persona a quien conozco y quien actúa en nombre y
 representación de la sociedad DORAL DEVELOPMENT S.A., inscrita a
 la ficha trescientos veintiseis mil quinientos setenta y dos
 (327572), Imagen sesenta y seis (0066) y Rollo cincuenta y tres
 mil trescientos cincuenta y ocho (53358), de la Sección de
 Mercantil del Registro Público, y debidamente facultada para este
 acto, según consta en el Acta de la reunión de la JUNTA DIRECTIVA
 de dicha sociedad, celebrada el día nueve (9) del mes de junio del
 año dos mil diez (2010), que se protocoliza al final de este mismo
 instrumento, y me pidió que extendiera la presente Escritura
 Pública, para hacer constar, como en efecto lo hago, lo siguiente:
 PRIMERO: Que revoca el Poder General a favor del señor WHITE MORSE,
 otorgado por la Junta Directiva de la sociedad el treinta y uno (31)



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



de marzo del año mil novecientos noventa y nueve (1999),
protocolizado mediante Escritura Pública número tres mil cuarenta
(3040) del treinta y uno (31) de marzo del año mil novecientos
noventa y nueve (1999) de la Notaría Octava del Circuito de Panamá.-
SEGUNDO: Que otorga PODER GENERAL a favor del señor **JUAN PABLO
ELJURI** para que actúe **individualmente**, en nombre de **DORAL
DEVELOPMENT S.A.**, en cualquier parte del mundo, con facultades
para actuar en nombre y por cuenta de aquella en cualquier acto,
transacción, contrato o negocio, sean éstos de naturaleza civil,
judicial, mercantil o de cualquier otra clase y ante cualquier
tercera persona, sean éstas naturales o jurídicas, públicas,
privadas o mixtas. - - - - -
TERCERO: En especial, pero sin limitar lo anterior, se confiere poder
a favor de **JUAN PABLO ELJURI**, de generales antes descritas, para
actuar **individualmente** en cualquier parte del mundo y ante las mismas
personas para lo siguiente: **Uno:** Para vender, permutar o traspasar a
cualquier título oneroso bienes muebles o inmuebles del mandante;
Dos: Para comprar o adquirir por el mandante y a cualquier título
bienes muebles o inmuebles; **Tres:** Arrendar, dar en depósito bienes
del mandante o constituir cualquier limitación del dominio sobre
los mismos; **Cuatro:** Para hipotecar, dar en prenda o en cualquier otra
forma gravar cualquier bienes del mandante; **Cinco:** Contratar
préstamos y otras obligaciones; **Seis:** Otorgar fianzas, cauciones y
cualquiera otras garantías por el mandante; **Siete:** Dar en préstamo
dinero del mandante y aceptar a favor de éste hipotecas, prendas,
fianzas y cualesquiera otra clase de garantías; **Ocho:** Celebrar toda
clase de contratos por el mandante; **Nueve:** Para administrar bienes o
negocios del mandante; **Diez:** Cobrar y percibir dineros que se adeuden
al mandante y otorgar recibos y Otros descargos a terceros; **Once:**
Nombrar y destituir empleados y asignarles funciones; **Doce:** Comprar,

vender, administrar y celebrar toda clase de transacciones o contratos sobre valores, acciones, participaciones, bonos y títulos privados o públicos; Trece: Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables; Catorce: Abrir o cerrar cuentas bancarias del mandante; Quince: Depositar dineros del mandante en cualesquiera cuenta bancaria; Dieciséis: Girar o designar la persona o personas que puedan girar contra dichas cuentas; Diecisiete: Aceptar estados o liquidaciones de dichas cuentas, dar cualesquiera instrucciones sobre las mismas o convenir cualquier transacción con relación a las cuentas bancarias; Dieciocho: Convenir con bancos, instituciones financieras o de créditos sobre líneas de sobregiro, de adelanto o cualquier clase de créditos, con o sin garantías; Diecinueve: Representar al mandante y con iguales poderes, como mandatario en cualquier reunión de socios o accionistas de cualquier sociedad o persona jurídica en que el mandante sea miembro, tenga participación o sea dueño de acciones; Veinte: Representar al mandante y con iguales poderes, como mandatario o sustituto en cualquier junta directiva o administrativa o reunión de administradores en la que el mandante sea director o administrador; Veintiuno: Sustituir al mandante en cualquier poder o facultad otorgado a este y siempre que ello no sea prohibido; Veintidós: Constituir o fundar sociedades o personas jurídicas en nombre del mandante, suscribiendo o pagando acciones o participaciones en las mismas; Veintitrés: Transcribir y comprometer por el mandante; Veinticuatro: Comparecer por el mandante a toda clase de pleitos, juicios o procedimientos, ante cualquier autoridad, competencia o jurisdicción especialmente administrativa, fiscal o judicial y por sí o por medio de otras personas; Veinticinco: Sustituir o delegar, total o parcialmente este poder, así como revocar o aceptar la renuncia, en cualquier momento, de las personas a las cuales se ha

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA



PAPEL NOTARIAL



45

delegado y sustituido el presente poder, siendo entendido que dicha delegación, sustitución y su eventual revocación o renuncia no afectarán la vigencia del presente poder, siempre que el mismo no sea expresamente revocado por el poderdante o renunciado por el apoderado.- - - - -

El suscrito Notario hace constar que la presente Escritura Pública ha sido preparada en base a minuta debidamente presentada y referendada por la Licenciada Verónica E. Nativí N. mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos sesenta tres - cuatrocientos trece (8-263-413), de la firma de abogados SUCRE, ARIAS & REYES.- - - - -

Además, el suscrito Notario hace constar que el compareciente presente para su protocolización en Escritura Pública, copia del Acta de una reunión de la JUNTA DIRECTIVA de dicha sociedad, celebrada el nueve (9) de junio del año dos mil diez (2010). - - - Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados.- - - - -

Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales MARTIN GONZALEZ DIAZ, con cédula de identidad personal ocho- setecientos cuatro-mil doscientos cincuenta (8-704-1250), y YULIA CORREA, con cédula de identidad personal ocho-trescientos ochenta-nove y seis (8-380-96), mayores de edad, vecinos de esta Ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, con los testigos ante mí, el Notario que doy fe. - - -

ESTA ESCRITURA LLEVA EL NUMERO TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE - - - - - (13,259) - - - - -

(Fdos.) - ELBA FERNANDEZ DE GARCIA- - MARTIN GONZALEZ DIAZ - - YULIA CORREA - - - - - Licenciado LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero

protocolizado mediante Escritura Pública número tres mil cuarenta de marzo del año mil novecientos noventa y nueve (1999), otorgado por la Junta Directiva de la sociedad al treinta y uno (31) PRIMERO: Que revoca el Poder General a favor del señor WHITE MORSE,

RESUELVESE:

decidió por unanimidad lo siguiente: A proposición debidamente hecha y secundada por la Presidenta, se la sociedad para facilitar las operaciones de la misma. de la misma era discutir las ventajas de designar un apoderado de La Presidenta declaró abierta la sesión y manifestó que el objeto todos los presentes al derecho de ser citados previamente. convocatoria a la reunión no era necesaria por haber renunciado La Secretaría informó a la Presidenta que había quórum y que la

FERNANDEZ DE GARCIA.

ejercicio a saber: DAYRA MUÑOZ DE MIGUELNA, PLUTARCO COHEN Y ELBA Estaban presentes o representados la totalidad de los Directores en titulares de dichos cargos.

como Secretaría la señora ELBA FERNANDEZ DE GARCIA, por ser ambos Presidió la reunión la Señora DAYRA MUÑOZ DE MIGUELNA, y actuó

la JUNTA DIRECTIVA de DORAT DEVELOPMENT S.A.

Edificio Sucre, Arias & Reyes, ciudad de Panamá, República de Panamá, Calle sesenta y uno (61) y Calle Ricardo Arango, Urbanización Obarrío, de la firma profesional de abogados SUCRE, ARIAS & REYES, ubicadas en del mes de junio del año dos mil diez (2010), se reunió en las oficinas Siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del día nueve (9)

DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010)

CELEBRADA EL NUEVE (9) DEL MES DE JUNIO

DE DORAT DEVELOPMENT S.A.

COPIA DEL ACTA DE LA REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA

TERCERA

del Circuito de Panamá.

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA



PAPEL NOTARIAL



4-510-8/400

(3040) del treinta y uno (31) de marzo del año mil novecientos

noventa y nueve (1999) de la Notaría Octava del Circuito de Panamá

SEGUNDO: Facultar a la señora ELBA FERNANDEZ DE GARCIA, Secretaria de la sociedad, para que otorgue PODER GENERAL, tan amplio y suficiente como estime conveniente, a favor del señor JUAN PABLO ELIURI, -

TERCERO: Autorizar a la señora ELBA FERNANDEZ DE GARCIA para que comparezca ante Notario Público a protocolizar en Escritura Pública la presente acta. -

No habiendo otro asunto que discutir la Presidenta declaró cerrada la sesión a las once de la mañana (11:00 a.m.) del día nueve (9) del mes de junio del año dos mil diez (2010). -

(Fdo.) La Presidenta, DAYRA MUÑOZ DE MIGUELNA. - La Secretaria, ELBA FERNANDEZ DE GARCIA. -

Quiénes suscribimos, DAYRA MUÑOZ DE MIGUELNA Y ELBA FERNANDEZ DE GARCIA, en nuestro carácter de PRESIDENTE Y SECRETARIA, respectivamente, de la sociedad DORAL DEVELOPMENT S.A. -

Que lo anteriormente transcrito es copia fiel e íntegra del Acta de la Reunión de la JUNTA DIRECTIVA de dicha sociedad, celebrada a los nueve (9) días del mes de junio del año dos mil diez (2010). -

(Fdo.) DAYRA MUÑOZ DE MIGUELNA. - - ELBA FERNANDEZ DE GARCIA. -

La suscrita en calidad de abogada en ejercicio, hace constar que ha confeccionado la presente minuta con fundamento a lo que establecen los artículos Cuatro (4), Catorce (14), Dieciséis (16) de la Ley Nueve (9) de dieciocho (18) de abril de mil novecientos ochenta y cuatro (1984). -

(Fdo.) Verónica P. Nativ N., de la firma de abogados SUCRE, ARIAS & REYES -

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, a los nueve (9) días del mes de junio del año dos mil diez (2010).



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA



APOSTILLE
 Convenio de la Haya del 5 octubre 1951

1 País PANAMÁ
 El presente documento público
 2 ha sido firmado por Juan Carlos
 3 quien actúa en calidad Notario
 4 y esta revestido del sellotimbre de

CERTIFICADO 14 JUN 2010

5 EN Panamá
 7 por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
 8 Bajo el número 49605
 9 Sellotimbre 2
 10 Firma: Miguel R. de



Esta Autorización no
 aplica responsabilidad
 en cuanto al contenido
 del documento

DOY FE: Que la copia que antecede en
 04 folios es igual al original que
 Se me presentó para su constatación
 en Cuenca, a. a. de 14 de junio de 2010

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA
 Dra. Sandra Hernández Calle

