

HUERTOS UZHUPUD S.A.

INFORME DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Señores (as) accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y en el Estatuto de la Empresa, pongo a consideración de ustedes, el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

Escenario general.

El 2017 ha sido un año en cuál la economía del país no se ha desarrollado en un ambiente favorable para la empresa privada, este ha sido un año de mucha incertidumbre para la economía ecuatoriana, el precio del petróleo ha tenido una leve recuperación y a la consecuente caída de las exportaciones nacionales, tanto por efecto de la reducción del consumo mundial, cuanto por la fortaleza del dólar que nos vuelve poco competitivos en las exportaciones, especialmente a países en los cuales sus monedas se han devaluado. La demanda interna en el Ecuador del 2017 se redujo en todo tipo de actividad. La mayor parte de las empresas reportan resultados menores e incluso negativos.

Principales acciones realizadas durante el año 2017

Arrendamiento de la hacienda:

Como es de Conocimiento de los señores accionistas, las instalaciones de Huertos Uzhupud S.A, se encontraban arrendadas a partir de octubre del año 2015 por la compañía UNIQUE HOTEL MANAGEMENT UHM Cia. Ltda. quienes frecuentemente mantuvieron con nosotros, reuniones en las cuales exponían que la situación para seguir desarrollado la actividad en la Hacienda Uzhupud se complicaba cada vez más por la reducción de frecuencias áreas, alto costo de los pasajes aéreos, cierre frecuente de la vía hacia Paute, que es la ruta de acceso a la hacienda, que entre otros factores no les permitieron cumplir con su proyecto de incrementar sus ventas. Con fecha 15 de agosto del 2017 recibimos una comunicación por parte de los arrendatarios en la cual, nos hacían conocer su decisión de no continuar con el arriendo de la hacienda y se acogieron a la cláusula

12.4 del contrato suscrito que establecía lo siguiente" La arrendataria podrá terminar unilateralmente el contrato durante los dos primeros años sin penalidad alguna...". Por lo tanto luego de recibida la comunicación la administración procedió a organizar la respectiva recepción de la hacienda con sus respectivos inventarios. La recepción de la hacienda se finiquitó el 31 de agosto del 2017. Desde esa fecha la Hostería se mantiene cerrada al público; únicamente hemos realizado labores de guardiana permanente y mantenimiento de jardines y de infraestructura. Para evitar el deterioro de los vehículos se procedió con la venta del camión NHR y de la VAN H-1, quedando dentro del inventario de vehículos únicamente una camioneta CARRY para cubrir cualquier necesidad que se presente en la hacienda.

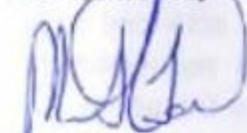
Análisis de los Estados Financieros del 2017

En la cuenta Ingresos durante el año 2017 tenemos un total de US\$ 50.696.96; de ese valor, un monto de US\$ 16.000,00 corresponde a la facturación parcial del arriendo hasta que la hacienda fue devuelta, y US\$ 34.622.21 representa la venta del camión NHR y el Van H-1, más un pequeño ingreso en la cuenta varios, por un monto de US\$ 74.75. En lo que se refiere a los gastos se han contratado los seguros respectivos para la protección de la infraestructura y contenidos de la Hostería, se han cancelado honorarios básicos al representante legal y se han cubierto varios gastos por mantenimiento, predio rustico e impuestos al Municipio de Paute. Estos rubros ascienden a un monto de US\$ 59.519.83

En el año 2017 la compañía termina con una pérdida de US\$ 8.822.87, Debo indicar que, para no seguir incrementando las pérdidas de la compañía, este año no se procedió a realizar las respectivas depreciaciones en el ejercicio económico.

Pongo a consideración de los señores(as) accionistas el presente informe.

Atentamente,



C.P.A. Mercedes Idrovo C.

Gerente General