C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Cuenca, 25 de Marzo del 2.009

Señores
HUERTOS UZHUPUD S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Huertos Uzhupud S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año 2.008.

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros: de Actas de la Junta General, de Aportaciones, Expedientes de Actas, etc.; informo a esta junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, a las que como Contribuyentes Especiales estan obligados.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente con el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR 2009

Víctor Barros Donián

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

HUERTOS UZHUPUD S.A.

BALANCE GENERAL	2007	2008
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	**$ 124.975,95**	**$ 189.318,20**
Disponible	$ 42.796,65	$ 82.609,94
Exigible	$ 41.231,51	$ 49.597,69
Inventarios	$ 12.607,38	$ 19.367,82
Pagos Anticipados	$ 28.340,41	$ 37.742,75
ACTIVO FIJO	**$ 1.355.349,91**	**$ 1.271.589,05**
Activo Fijo no depreciable	$ 423.330,02	$ 423.330,02
Activo Fijo depreciable	$ 2.313.448,07	$ 2.341.490,80
(Depreciacion acumulada Activo Fijo)	-$ 1.381.428,18	-$ 1.493.231,77
ACTIVO DIFERIDO	**$ 7.238,83**	**$ 10.250,13**
Gastos diferidos	$ 20.546,48	$ 29.016,89
(Amortizacion de Gastos Diferidos)	-$ 13.307,65	-$ 18.766,76
OTROS ACTIVOS	**$ 584,07**	**$ 374,00**
Depósitos en Garantía	$ 584,07	$ 374,00
Total del Activo	**$ 1.488.148,76**	**$ 1.471.531,38**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	**$ 79.362,31**	**$ 58.438,28**
Proveedores	$ 23.986,42	$ 31.200,35
Otros pasivos corrientes	$ 55.375,89	$ 27.237,93
PASIVO A LARGO PLAZO	**$ 353.804,56**	**$ 360.969,73**
Creditos terceros	$ 353.804,56	$ 360.969,73
Otros pasivos corrientes		
Total Pasivo	$ 433.166,87	$ 419.408,01
PATRIMONIO		
Capital	$ 1.418.000,00	$ 1.418.000,00
Reservas	$ 79.649,19	$ 79.649,19
Resultados anteriores	-$ 378.547,76	-$ 442.931,28
Resultados del Ejercicios	-$ 64.119,54	-$ 2.594,54
Total Patromonio	$ 1.054.981,89	$ 1.052.123,37
Total Pasivo (más) Patromonio	**$ 1.488.148,76**	**$ 1.471.531,38**

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

HUERTOS UZHUPUD S.A
ANALISIS DE RATIOS 26/03/2009

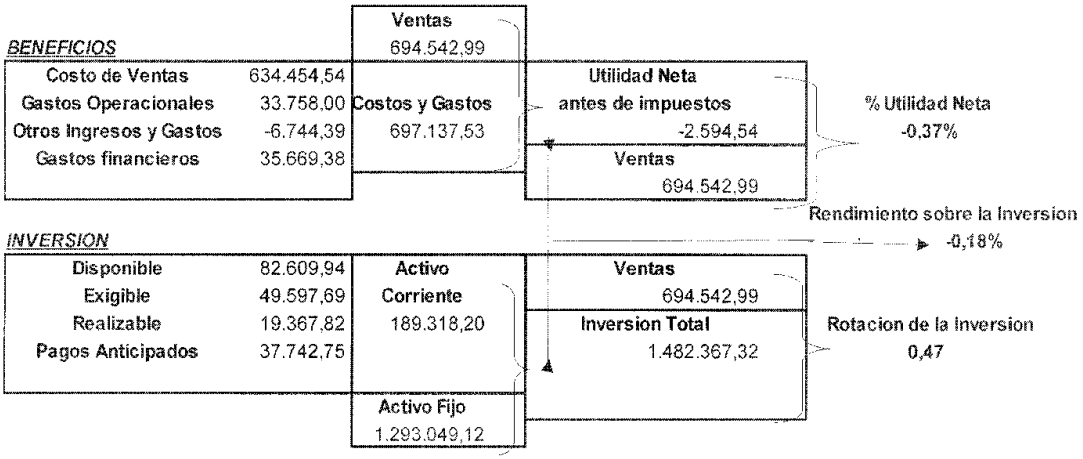
	2007	2008
Liquidez		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	$ 1,57	$ 3,24
Prueba Acida		
Activo Liquido/ Pasivo Corriente	$ 1,42	$ 2,91
Capital de Trabajo		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	$ 45.613,64	$ 130.879,92
Apalancamiento		
Apalancamiento		
Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	0,41	0,40 (veces)
Razón deuda activos totales		
Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	0,29	0,29
Rentabilidad		
Rendimiento sobre inversion	-4,31%	-0,18%
Rendimiento sobre Capital	-4,52%	-0,18%

Del análisis de esta información se desprende que según los índices de Liquidez, la empresa a conseguido mejorar su flujo de efectivo y por ende puede cubrir sus deudas en el corto plazo ya que cuenta con un capital de trabajo positivo de $130.879,92.

La empresa durante el ejercicio económico del 2008, ha obtenido un resultado negativo de $2,594.54. Comparando con los resultados de los años anterios y de mantenerse la tendencia de decremento de perdida la empresa llegaría a cubrir su punto de equilibrio.

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

HUERTOS UZHUPUD S.A.
Diciembre del 2008



Comparando la pérdida obtenida en el ejercicio con ventas totales se obtiene el indicador de 0,37% de pérdida del total de ventas. Por otro lado si hacemos relaciòn de ventas totales con la Inversión Total obtenemos el 0,18 % de pérdida sobre la inversión Total. Además se determina que la inversión rotó durante este período un 0,47 veces .

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General y de la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Por todo lo observado,concluyo que los estados financieros de HUERTOS UZHUPUD S.A reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente.

C.P.A. Mercedes Idrovo C.
R.N. 34238
COMISARIO PRINCIPAL: