HUERTOS UZHUPUD S.A.

INFORME DE COMISARIA DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de los señores accionistas el Informe de Comisaría correspondiente al año 2007.

La revisión de los libros y de los Estados Financieros se observa que la contabilidad de la empresa Huertos Uzhupd S.A. han sido llevados de acuerdo con los Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadps.

Para el análisis motivo de este informe, me baso en los Estados Financieros de los años 2006 y 2007, para en forma comparativa establecer índices y porcentajes de crecimiento o decrecimiento de las diferentes cuentas que integran los movimientos del negocio.

ACTIVOS:	2006	2007	INCREMENTOS	DECRECIMTOS.
ACTIVOS CORRIENTES:				
Disponible	15.708,32	42.796,65	27.088,33	
Exigible	27.687,07	41.231,51	13.544,44	
Inventario Materiales	16.343,46	12.607,38		3.736,08
Inventario Lencería	48,02	0,00		48,02
Pagos Anticipados	17.940,94	22.561,41	4.620,47	
TOTAL DE A.CORRIENTE	77.727,81	119.196,95	45.253,24	3.784,10

PRUEBA DE ACIDEZ:

Se refiere a la capacidad de pago de la empresa Huertos Uzhupud S.A, relacionando al Activo Corriente con el Pasivo Corriente del que se obtine que por cada dólar de deuda la empresa tiene uno cincuenta para su cancelación, durante el año 2007.

ACTIVO FIJO:				
Terrenos	423.330,02	423.330,02	0,00	0,00
Edificios	1'712.847.56	1'719.451,73	6.604,17	
Muebles y Enseres	250.177,03	260.236,28	10.059,25	
Equipo de Computac.	28.936,24	30.819,83	1.883,59	
Maquinaria y Herr.	160.295,73	160.295,73	0,00	
Planta Telefónica	22. 747,69	22.747,60	0,00	
Instalaciones Electr.	1.039,40	9.139,55	8.100,15	
Activos de Operación	92.223,98	100.509,90	8.285,92	
Planta de Agua Potable	10.157,11	10.157,11	0,00	
- DEPRECIACIONES	1'194.792,47	1'257.002,13		
TOTAL DE A.FIJO	1' 506.962,20	1'479.685,62	35.466,08	0,00

El porcentaje de crecimiento de las inversiones es de 1,20% sobre el año anterior

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA DE CUENCA

ACTIVOS DIFERIDOS:	2006	2007	CRECIMIENTOS	DECRECIM.
seguros Diferidos	2.828,12	3.373,03	544,91	
Anticpo Proveedores	4.453,92	2.405,97		2.046,95
Software Apartec	11.327,27	11.327,27	0,00	0,00
Gastos de Publicidad	7.439,49	7.439,49	0,00	0,00
Gastos Anticpados	1.779,72	1.779,72	0,00	0,00
AMORTIZAC.ACUMULADA	9.551,65	13.307,65		
TOTAL A.DIFERIDO	18.276,87	13.017,83	544,91	2.046,95
Depósito Garantía	374,00	374,00		
TOTAL DEL ACTIVO	1'603.340,88	1'612.274,40		

P A S I V O:A CORTO PLAZO:

Proveedores	47.524,03	23.986,42		23.537,61
Impuestos por pagar	1.881,41	2.696,55	815,14	
Provisiones	3.496,70	2.720,82		775,88
Seguro Social	207,49	1.580,61	1.373,12	
10% Servicios	2.771,67	0,00		2.771,67
Anticipo Clientes	2.074,76	5.253,58	3.178,82	
VV AA Accionistas	12.607,59	0,00		12.607,59
VV AA Rosa Vintimilla	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
Varios Acreedores	0,00	42.124,33	42.124,33	
Total Pasivo Corriante	71.563,65	79.362,31	47.491,41	39.692,75

El incremento en los Pasivos Corrientes es de $ 7.798,66 que corresponde a un 10,82% sobre el año anterior

PASIVO A LARGO PLAZO:

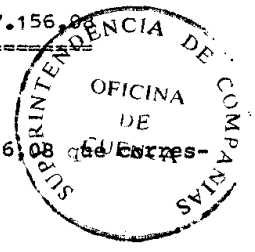
Crespo Vintimilla Juan	297.480,28	176.902,28		120.578,00
León O. Jorge	30.000,00	30		30.000,00
Vintimilla Juan P.	330.902,28	176.902,28		154.000,00
Total Pasivo Largo Plazo	658.382,56	353.804,56		304.578,00
TOTAL PASIVO	729.946,21	433.166,87		296.779,34

Los Pasivos a Largo Plazo han tenido un decrecimiento de 304.578,00 que corresponde a un 46,26%

PATRIMONIO:

Capital Suscrito	1'110.000,00	1'418,000,00	308.000,00
Reservas	5.025,78	5.025,78	0,00
Reservas Valor.Activos	74.623,41	74.623,41	0,00
Resultados Anteriores	- 310.124,06	- 316.464,59	-6.340,53
Resultados Ejercicio	- 6.130,46	- 2.077,07	-4.503,39
Total del Patrimonio	873.394,67	1'179107,53	297.156,08
PASIVO Y PATRIMINIO	1'603.340,88	1'612.274,40	

El Patrimonio de la empresa tiene un incremento de $ 297.156,08 que corresponde a un 34,02%.



ANALISIS DE LOS RESULTADOS:	2006	2007	INCREMENTOS	DECREMENTOS
VENTAS:				
Restaurante	395.618,49	416.521,24		
Hospedaje	164.291,95	166.378,05		
Piscina	22.657,90	24.356,40		
Otros	6.526,87	0,00		
Caballos	5.108,12	2.298,44		
Telefono	3.137,82	930,13		
Ventas de Bazar	9.847,69	7.960,34		
Transporte	1.834,08	5.706,41		
Ventas Varias	13.747,25	11.036,26		
TOTAL INGRESOS	622.770,23	635.187,27	12.417,04	

El incremento del año 2007 sobre el anterior corresponde a un porcentaje del 1.99%

COSTOS:				
Insumos de Hospedaje	7.087,91	2.418,70		
Alimentos y Bebidas	159.712,75	168.790,63		
Feria Libre	72.511,62	43.768,32		
TOTAL DE COSTOS INSUMOS	239.312,28	214.977,05		24.334,63

Los Costos de Insumos, de alimentos y bebidas del año 2007 han decrecido en un 11.31% . El Costo con relación a las Ventas globales es de 38,42%

COSTO MANO DE OBRA:				
Sueldos y Uniformes	154.397,44	180.287,20	25.889,76	

El incremento del costo de mano de obra alcanza un porcentaje del 16,76 sobre el año anterior y con relación a las Ventas Globales es de un 28,38% en el año 2007.

COSTO INDIRECTOS:				
Mantenimientos	36.909,51	65.435,31		
Suministroa	10.169,60	11.423,82		
Leasing Vehículos	9.240,86	12.000,48		
Luz	18.908,92	19.992,82		
DirecTV	3.626,80	3.769,40		
Teléfono	3.744,47	10.435,79		
Internet	410.55	1.589,42		
Diesel	1.757,29	2.176,19		
Gas	8.725,90	13.727,50		
Castillos y Música	0,00	0,00		
Decoraciones	2.547,11	1.277,10		
Depreciaciones	50.967,19	66.056,00		
Seguros	9.958,13	6.766,86		
Transporte Clientes	7.245,54	4.571,50		
Bazar	0,00	2.713,61		
Varios	2.943,87	1.200,36		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	164.155,74	193.136,22	28.280,48	

Los Costos Indirectos crecen en un 17.15% en el 2007 sobre el anterior y relacionando con las Ventas 2007 es el 30.41%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA DE CUENCA

UTILIDAD BRUTA:

Como consecuencia del aumento de los Costos de Mano de Obra y de los Costos Indirectos, la Utilidad Bruta es de 7.36% sobre las Ventas, por debajo del porcentaje de utilidad bruta del año anterior que fue del 10,42%. Sugiero que los costos mencionados sean motivo de un análisis de los señores Ejecutivos.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:	2006	2007
Sueldos	14.327,97	
Comisión A.Viajes	796,08	
Honorarios	4.928,56	7.646,15
Lus, Teléf.Celular	8.326,05	939,63
Suministroa de Oficina	2.577,01	0,00
Permisos y Asociac.	4.265,75	4.961,54
Arriendos	3.702,37	519,41
Publicidad	24.138,44	19.159,78
Movilizaciones	1.181,76	581,63
Comisiones T.Crédito	9.972,23	11.724,59
Correspondencia	346,47	285,06
Varios	2.121,06	3.856,44
TOTAL GASTOS ADMINIST.Y VENTAS	64.904,77	50.474,23

Los Gastos de Administración y Ventas tienen un decrecimiento duramte el año 2007 en $ 14.430,54 y en relación con las ventas globales su procentaje es de, 8%, este último que se considera dentro de los rangos permitidos.

En Cuanto se refiere a la Pérdidas del Ejercicio 2007 es una consecuencia de los Costos que no se relacionan con los ingresos totales.

Es todo cuanto puedo informar sobre el movimiento económico del año 2007.

Atentamente,

C.P.A. Julio Rodríguez S.
Reg. 8.903

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA DE CUENCA