

Econ. Jéssica Paulina Ocampo Villacís
Luis Moscoso y Cantón Gualaquiza
Telf.: 4195506
Celular: 0992262131
jessicaocampo78@hotmail.com

Cuenca, febrero 26 del 2019

Señores
HUERTOS UZHUPUD S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Huertos Uzhupud S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas de la compañía referentes al ejercicio económico del año 2018

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros de: Actas de la Junta General, Aportaciones, Expedientes, etc.; informo a esta Junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establecen las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En general puedo afirmar que la administración se ha preocupado en cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente con el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

Del análisis de esta información se puede evidenciar los siguientes cambios en los ratios de:

Econ. *Jéssica Paulina Ocampo Villacís*
 Luis Moscoso y Cantón Gualaquiza
 Telf.: 4195506
 Celular: 0992262131
 jessicaocampo78@hotmail.com

HUERTOS UZHUPUD S.A.
BALANCE GENERAL

	2017	2018	Variación
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	\$110,572.79	\$87,402.04	-\$23,170.75
Disponible	\$23,926.28	\$1,657.92	-\$22,268.36
Exigible	\$71,699.61	\$71,412.05	-\$287.56
Inventarios	\$4,086.52	\$0.00	-\$4,086.52
Pagos Anticipados	\$2,827.18	\$2,867.46	\$40.28
Credito Tributario IVA	\$8,033.20	\$11,464.61	\$3,431.41
ACTIVO FIJO	\$2,828,138.96	\$2,828,759.80	\$620.84
Activo Fijo no depreciable	\$489,835.00	\$489,835.00	\$0.00
Activo Fijo depreciable	\$3,607,677.01	\$3,639,343.33	\$31,666.32
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	-	-	-
	\$1,269,373.05	\$1,300,418.53	-\$31,045.48
ACTIVO DIFERIDO	\$4,294.13	\$3,854.30	-\$439.83
Seguros Pagados por anticipado	\$4,294.13	\$3,854.30	-\$439.83
ACTIVO INTANGIBLE	\$3,947.49	\$0.00	-\$3,947.49
Costo Campañas Publicitarias	\$19,718.21	\$19,718.21	\$0.00
(-) Amortización Campaña Publicitaria	-\$15,770.72	-\$19,718.21	-\$3,947.49
OTROS ACTIVOS	\$2,615.45	\$2,615.45	\$0.30
Depósitos en Garantía	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Cuentas de orden	\$0.00	\$0.00	\$0.30
Otros Activos	\$2,615.45	\$2,615.45	\$0.00
Total del Activo	\$2,949,568.82	\$2,922,631.59	-\$26,937.23
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	\$1,271,892.77	\$1,324,580.62	\$19,937.86
Proveedores	\$596.95	\$0.00	-\$3,207.40
Otros pasivos corrientes	\$889.90	\$174.70	-\$359.61
Cuentas por pagar Econ. Juan Crespo	\$338,690.87	\$392,690.87	\$16,504.87
Cuentas por pagar Sra. Juanita Jaramillo	\$920,809.80	\$920,809.80	\$7,000.00
Impuestos Diferidos	\$10,905.25	\$10,905.25	\$0.00
PASIVO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	-\$27,634.70
Jubilación Patronal	\$0.00	\$0.00	-\$27,634.70
Total Pasivo	\$1,271,892.77	\$1,324,580.62	-\$7,696.84
PATRIMONIO			
Capital	\$2,918,000.00	\$2,918,000.00	\$0.00
Reservas	\$5,025.78	\$5,025.78	\$0.00
Resultados anteriores	-	-	-
	\$1,236,526.86	\$1,242,901.49	-\$209,052.91

Econ. *Jéssica Paulina Ocampo Villacís*
 Luis Moscoso y Cantón Gualaquiza
 Telf.: 4195506
 Celular: 0992262131
 jessicaocampo78@hotmail.com

Resultados aplicación NIIF	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultados del Ejercicio	-\$8,822.87	-\$82,073.32	\$212,123.72
Total Patrimonio	\$1,677,676.05	\$1,598,050.97	\$3,070.81
Total Pasivo (más) Patrimonio	\$2,949,568.82	\$2,922,631.59	-\$4,626.03

HUERTOS UZHUPUD S.A
ANALISIS DE RATIOS

	2017	2018
Liquidez		
Razón corriente de liquidez Activo Corriente/ Pasivo Corriente	\$0.09	\$0.07
Prueba Acida Activo Liquido/ Pasivo Corriente	0.02	0.00
Apalancamiento		
Apalancamiento Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	0.76	0.83
Razón deuda activos totales Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	0.43	0.45
Rentabilidad		
Rendimiento sobre inversion	-0.0030	-0.0281
Rendimiento sobre Capital	-0.0030	-0.0281

Econ. *Jéssica Paulina Ocampo Villacís*
 Luis Moscoso y Cantón Gualaquiza
 Telf.: 4195506
 Celular: 0992262131
 jessicaocampo78@hotmail.com

HUERTOS UZHUPUD S.A.
BALANCE PERDIDAS Y GANANCIAS
INGRESOS

	2017	2018	Variación
VENTAS	\$16,000.00	\$0.00	-\$16,000.00
Arrendamiento	\$16,000.00		-\$16,000.00
COSTOS			
(-) COSTO INDIRECTOS	\$14,263.86	\$27,848.50	\$13,584.64
Mantenimiento Local y Arriendo de equipos	\$1,731.90	\$16,293.18	\$14,561.28
Depreciaciones y Amortizaciones	\$3,943.68	\$3,947.49	\$3.81
Seguros	\$8,588.28	\$7,607.83	-\$980.45
TOTAL DEL COSTO	\$14,263.86	\$27,848.50	\$13,584.64
UTILIDAD BRUTA	\$1,736.14	-\$27,848.50	-\$29,584.64
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	\$35,597.73	\$54,783.68	\$19,185.95
Sueldos Salarios, Beneficios Adm y Vtas	\$4,654.49	\$0.00	-\$4,654.49
Mantenimiento administración	\$821.36	\$35,311.88	\$34,490.52
Honorarios	\$3,933.62	\$5,975.36	\$2,041.74
Mantenimiento vehiculos	\$3,570.63	\$2,579.93	-\$990.70
Celular	\$4.46	\$0.00	-\$4.46
Suministros e insumos de oficina	\$81.08	\$157.02	\$75.94
Permisos, asociaciones e impuestos	\$11,325.46	\$7,145.42	-\$4,180.04
Gastos bancarios	\$45.09	\$36.40	-\$8.69
Gastos movilizacion	\$38.53	\$0.00	-\$38.53
Gasatos depreciacion	\$8,890.46	\$0.00	-\$8,890.46
Luz	\$1,047.12	\$2,922.26	\$1,875.14
Varios	\$1,185.43	\$655.41	-\$530.02
UTILIDAD OPERATIVA	-\$33,861.59	-\$82,632.18	-\$48,770.59
OTROS INGRESOS	\$34,696.96	\$558.86	-\$34,138.10
Otros ingresos	\$74.75	\$558.86	\$484.11
Ingreso por Venta de Activos	\$34,622.21	\$0.00	-\$34,622.21
OTROS GASTOS	\$9,658.24	\$0.00	-\$9,658.24
Gastos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gastos no deducibles de impuestos	\$9,658.24	\$0.00	-\$9,658.24
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	-\$8,822.87	-\$82,073.32	-\$73,250.45

Econ. Jéssica Paulina Ocampo Villacís
Luis Moscoso y Cantón Gualaquiza
Telf: 4195506
Celular: 0992262131
jessicaocampo78@hotmail.com

Liquidez: Durante el año 2018 tenemos una disminución en la liquidez en vista que como se cubrió los gastos de mantenimientos y como la compañía está en proceso de liquidación.

En el año 2018 la empresa necesito seguir apoyándose con préstamos de sus accionistas para cubrir el mantenimiento de la hacienda.

Endeudamiento: La empresa en el año 2018, se incrementa su pasivo, porque no tiene ingresos y debemos cubrir los gastos de mantenimiento de la hacienda.

La empresa durante el ejercicio económico del 2018, obtuvo un resultado negativo de \$82.073.32 incrementado sus pérdida en relación a la del año anterior en un 89.25%.

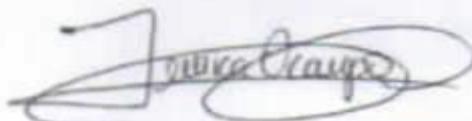
Por todos los resultados negativos que ha venido presentando la compañía se ha tomado la decisión de proceder con la Liquidación Anticipada de la misma con resolución emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha 19 de diciembre de 2018.

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establecen las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General Ordinaria y de la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Por todo lo observado, concluyo que los estados financieros de HUERTOS UZHUPUD S.A en Liquidación reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General Ordinaria su aprobación.

Atentamente.



Econ. Jéssica Paulina Ocampo Villacís
COMISARIO PRINCIPAL