

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Cuenca, 26 de Marzo del 2.011

Señores
HUERTOS UZHUPUD S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Huertos Uzhupud S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas de la compañía referentes al ejercicio económico del año 2.011.

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros de: Actas de la Junta General, Aportaciones, Expedientes de Actas, etc.; informo a esta Junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, a las que como Contribuyentes Especiales la empresa estaba obligada. Cabe indicar que la empresa a partir del mes de septiembre del 2011 fue retirada del grupo de Contribuyente Especial, por ende a partir de ese mes la compañía se encuentra dentro del Grupo de contribuyentes normales, así mismo cumpliendo con todas sus obligaciones.

En general puedo afirmar que la administración se ha preocupado en cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente con el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

C.P.A. Mercedes Idrovo C
 Carambuero s/n y Oyambaro
 Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

HUERTOS UZHUPUD S.A.
BALANCE GENERAL

	2010	2011
ACTIVO		
Disponible	\$ 77,203.91	\$ 76,009.81
Exigible	\$ 38,473.33	\$ 40,573.60
Anticipo Proveedores		\$ 201,624.49
Inventarios	\$ 14,668.93	\$ 23,336.33
Pagos Anticipados	\$ 60,760.60	\$ 79,858.33
Activo Fijo no depreciable	\$ 423,330.02	\$ 418,330.02
Activo Fijo depreciable	\$ 2,453,929.07	\$ 2,670,333.49
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	-\$ 1,710,890.41	-\$ 1,820,936.33
Gastos diferidos	\$ 35,667.02	\$ 43,937.61
(Amortización de Gastos Diferidos)	-\$ 19,122.71	-\$ 37,959.86
Depósitos en Garantía	\$ 374.00	\$ 374.00
Cuentas de orden		\$ 2,304.34
Total del Activo	\$ 1,374,393.76	\$ 1,697,785.83
PASIVO		
Proveedores	\$ 11,935.45	\$ 151,381.49
Otros pasivos corrientes	\$ 47,156.47	\$ 71,044.71
Créditos terceros	\$ 411,969.73	\$ 745,969.73
Otros pasivos corrientes		
Total Pasivo	\$ 471,061.65	\$ 968,395.93
PATRIMONIO		
Capital	\$ 1,418,000.00	\$ 1,418,000.00
Reservas	\$ 79,649.19	\$ 79,649.19
Resultados anteriores	-\$ 516,950.24	-\$ 590,437.84
Resultados del Ejercicio	-\$ 77,366.84	-\$ 177,821.45
Total Patrimonio	\$ 903,332.11	\$ 729,389.90
Total Pasivo (mas) Patrimonio	\$ 1,374,393.76	\$ 1,697,785.83

HUERTOS UZHUPUD S.A
ANALISIS DE RATIOS

	2010	2011
Liquidez		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	3.234059242	1.894572492
Prueba Acida		
Activo Liquidado/ Pasivo Corriente	2.985820058	1.78965531
Capital de Trabajo		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ 132,014.85	\$ 198,976.36
Apalancamiento		
Apalancamiento		
Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	0.52	1.33
Razón deuda activos totales		
Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	0.34	0.57
Rentabilidad		
Rendimiento sobre inversión	-5.63%	-10.47%
Rendimiento sobre Capital	-5.46%	-12.54%

Del análisis de esta información se desprende que la empresa para el año 2011 tiene plena capacidad para cubrir sus deudas en el corto plazo con un índice de liquidez por 1.89 puntos. Cabe indicar que este índice de liquidez disminuyó significativamente al compararlo con el del año anterior, pasando de 3.23 puntos en el 2010 a 1.89 puntos en el presente año 2011,

La empresa presentó un capital de trabajo positivo de \$198.976,36 para el año 2011 de tal manera que puede cubrir sus requerimientos para su proceso normal.

La empresa incrementó sus deudas tanto las de corto y como las de largo plazo en 1.33 veces durante año 2011 en relación al año anterior, revisando este índice debo indicar que este endeudamiento corresponde a

todas las inversiones realizadas para la nueva imagen a la empresa y con miras de poder ingresar a los mercados internacionales.

La empresa durante el ejercicio económico del 2011, obtuvo un resultado negativo de \$177.821,45, siendo un 129% mayor que el resultado del año 2010 que fue de \$ 77,366.84 y esto nos aleja más para llegar al punto de equilibrio de la misma.

HUERTOS UZHUPUD S.A.

Diciembre del 2011

BENEFICIOS					
			Ventas		
			676,224.47		
Costo de Ventas	734,892.03			Utilidad Neta	
Gastos Operacionales	118,311.41	Costos y Gastos		antes de Impuestos	% Utilidad Neta
Otros Ingresos y Gastos	-169.08	854,045.92		-177,821.45	-26.30%
Gastos financieros	46.45			Ventas	
				676,224.47	
					Rendimiento sobre la Inversión
					-10.53%
INVERSION					
Disponibile	76,009.81	Activo	Ventas		
Exigible	242,198.09	Corriente	676,224.47		
Realizable	23,336.33	421,402.56	Inversión Total	Rotación de la Inversión	
Pagos Anticipados	79,858.33		1,689,129.74	0.40	
		Activo Fijo			
		1,267,727.18			

Comparando la pérdida obtenida en el ejercicio con ventas totales se obtiene el indicador de 26.30% de pérdida del total de ventas. Por otro lado si hacemos relación de ventas totales con la Inversión Total obtenemos el 10.53% de pérdida sobre la inversión Total. Además se determina que la inversión rotó durante este período 0,40 veces.

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Carambuero s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establecen las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General y de la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Por todo lo observado, concluyo que los estados financieros de HUERTOS UZHUPUD S.A reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente.



C.P.A. Mercedes Idrovo C.
R.N. 34238
COMISARIO PRINCIPAL.