

INFORME DEL COMISARIO



17 8 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortíz

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Cuenca, 28 de Marzo del 2.011

Señores
HUERTOS UZHUPUD S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Huertos Uzhupud S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año 2.010.

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros: de Actas de la Junta General, de Aportaciones, Expedientes de Actas, etc.; informo a esta junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, a las que como Contribuyentes Especiales están obligados.

Se procedió a revisar el libro de acciones y accionista el mismo que está al día con los últimos cambios que se dieron durante el año 2010.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

C.P.A. Mercedes Idrovo C
 Carambuero s/n y Oyambaro
 Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente en el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

HUERTOS UZHUPUD S.A.

BALANCE GENERAL

| | 2009 | 2010 |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | \$ 180,738.16 | \$ 191,106.77 |
| Disponible | \$ 61,433.38 | \$ 77,203.91 |
| Exigible | \$ 47,306.06 | \$ 38,473.33 |
| Inventarios | \$ 24,128.17 | \$ 14,668.93 |
| Pagos Anticipados | \$ 47,870.55 | \$ 60,760.60 |
| | \$ | |
| ACTIVO FIJO | 1,190,482.21 | \$ 1,166,368.68 |
| Activo Fijo no depreciable | \$ 423,330.02 | \$ 423,330.02 |
| | \$ | |
| Activo Fijo depreciable | 2,368,083.46 | \$ 2,453,929.07 |
| | -\$ | -\$ |
| (Depreciación acumulada Activo Fijo) | 1,600,931.27 | 1,710,890.41 |
| ACTIVO DIFERIDO | \$ 13,731.21 | \$ 16,544.31 |
| Gastos diferidos | \$ 32,853.92 | \$ 35,667.02 |
| (Amortización de Gastos Diferidos) | -\$ 19,122.71 | -\$ 19,122.71 |
| OTROS ACTIVOS | \$ 374.00 | \$ 374.00 |
| Depósitos en Garantía | \$ 374.00 | \$ 374.00 |
| Total del Activo | 1,385,325.58 | \$ 1,374,393.76 |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | \$ 43,656.90 | \$ 59,091.92 |
| Proveedores | \$ 16,964.79 | \$ 11,935.45 |
| Otros pasivos corrientes | \$ 26,692.11 | \$ 47,156.47 |
| PASIVO A LARGO PLAZO | \$ 360,969.73 | \$ 411,969.73 |
| Creditos terceros | \$ 360,969.73 | \$ 411,969.73 |
| Otros pasivos corrientes | | |
| Total Pasivo | \$ 404,626.63 | \$ 471,061.65 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital | 1,418,000.00 | \$ 1,418,000.00 |
| Reservas | \$ 79,649.19 | \$ 79,649.19 |
| Resultados anteriores | -\$ 444,859.08 | -\$ 516,950.24 |
| Resultados del Ejercicios | -\$ 72,091.16 | -\$ 77,366.84 |
| Total Patrimonio | \$ 980,698.95 | \$ 903,332.11 |

Total Pasivo (màs) Patromonio 1,385,325.58 \$ 1,374,393.76

HUERTOS UZHUPUD S.A
ANALISIS DE RATIOS

| | 2009 | 2010 |
|---|---------------|---------------|
| Liquidez | | |
| Razón corriente de liquidez | | |
| Activo Corriente/ Pasivo Corriente | 4.139967794 | 3.234059242 |
| Prueba Acida | | |
| Activo Liquido/ Pasivo Corriente | 3.587290669 | 2.985820058 |
| Capital de Trabajo | | |
| Activo Corriente - Pasivo Corriente | \$ 137,081.26 | \$ 132,014.85 |
| Apalancamiento | | |
| Apalancamiento | | |
| Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio | 0.41 | 0.52 |
| Razón deuda activos totales | | |
| Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos | 0.29 | 0.34 |
| Rentabilidad | | |
| Rendimiento sobre inversión | -5.20% | -5.63% |
| Rendimiento sobre Capital | -5.08% | -5.46% |

Del análisis de esta información se desprende que según los índices de Liquidez, la empresa este año ha tenido una reducción del 3.6959% del capital de trabajo en relación al año 2009, a pesar de esta disminución de capital de trabajo la empresa pudo cubrir sus deudas en el corto plazo ya que cuenta con un capital de trabajo de us\$ 132.014,85.

En lo que se refiere al endeudamiento a largo plazo este año tenemos un incremento del 14.13% en relación al año 2009.

La empresa durante el ejercicio económico del 2010, ha obtenido un resultado negativo de \$77.366.84 Comparando con el resultado del año anterior la perdida se ha incrementado en un 7.31% y esto nos aleja más para llegar al punto de equilibrio de la misma.

CUARTOS UZHUPUD S.A.

Diciembre del 2010

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| | | | Ventas 568,902.18 | | | |
| EFICIOS | Costo de Ventas | 588,099.85 | | Costos y Gastos | Utilidad Neta antes de impuestos | % Utilidad Neta |
| | Gastos Operacionales | 76,041.10 | | | | |
| | Otros Ingresos y Gastos | -17,871.93 | 646,269.02 | | -77,366.84 | -13.60% |
| | Gastos financieros | 0.00 | | | Ventas 568,902.18 | |
| | | | | | | Rendimiento sobre la Inversión -5.70% |
| VERSION | Disponibles | 77,203.91 | Activo Corriente | Ventas 568,902.18 | Inversión Total 1,357,475.45 | Rotación de la Inversión 0.42 |
| | Exigibles | 38,473.33 | | | | |
| | Realizables | 14,668.93 | | | | |
| | Pagos Anticipados | 60,760.60 | | | | |
| | | | Activo Fijo 1,166,368.68 | | | |

Comparando la pérdida obtenida en el ejercicio con ventas totales se obtiene el indicador de 13.60% de pérdida del total de ventas. Por otro lado si hacemos relación de ventas totales con la Inversión Total obtenemos el 5,70 % de pérdida sobre la inversión Total. Además se determina que la inversión rotó durante este período un 0,42 veces .

Comparando los costos del año 2009 contra los del 2010 existe un disminución del 6.2182% esto representa en dólares un ahorro de US\$ 38.993.84.

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Caramburo s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

En el año 2010 se ve también un incremento del 82.69% en gastos en relación del año 2009 este porcentaje en valor no significa un incremento de US\$ 34.418.99; analizando todos los auxiliares este incremento está reflejado en todo lo que tiene que ver con la imagen de la empresa y publicidad.

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General y de la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Por todo lo observado, concluyo que los estados financieros de HUERTOS UZHUPUD S.A reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General lo siguiente:

- Pensar en una futura capitalización, en vista que son varios años consecutivos que se han obtenido perdidas. Para de esta forma evitar cualquier pronunciamiento de parte de la Superintendencia de Compañías en lo que se refiere a disolución de la Sociedad.
- La respectiva aprobación de los balances.

Atentamente.



C.P.A. Mercedes Idrovo C.
R.N. 34238
COMISARIO PRINCIPAL: