

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Carambuero s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

Cuenca, 11 de Marzo del 2.010

Señores
HUERTOS UZHUPUD S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Como Comisaria Principal de Huertos Uzhupud S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año 2.009

Libro de Accionistas y Contables.

Revisando los Libros: de Actas de la Junta General, de Aportaciones, Expedientes de Actas, etc.; informo a esta junta, que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, principalmente la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, a las que como Contribuyentes Especiales estan obligados.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios así como los de terceros.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente

con el año precedente son los que se observan en los anexos que a continuación se detallan:

HUERTOS UZHUPUD S.A.

BALANCE GENERAL

	2008	2009
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 189.318,20	\$ 180.738,16
Disponible	\$ 82.609,94	\$ 61.433,38
Exigible	\$ 49.597,69	\$ 47.306,06
Inventarios	\$ 19.367,82	\$ 24.128,17
Pagos Anticipados	\$ 37.742,75	\$ 47.870,55
ACTIVO FIJO	\$ 1.293.049,12	\$ 1.190.482,21
Activo Fijo no depreciable	\$ 423.330,02	\$ 423.330,02
Activo Fijo depreciable	\$ 2.341.490,80	\$ 2.368.083,46
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	-\$ 1.471.771,70	-\$ 1.600.931,27
ACTIVO DIFERIDO	\$ 10.250,13	\$ 13.731,21
Gastos diferidos	\$ 29.016,89	\$ 32.853,92
(Amortización de Gastos Diferidos)	-\$ 18.766,76	-\$ 19.122,71
OTROS ACTIVOS	\$ 374,00	\$ 374,00
Depósitos en Garantía	\$ 374,00	\$ 374,00
Total del Activo	\$ 1.492.991,45	\$ 1.385.325,58
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	\$ 58.438,28	\$ 43.656,90
Proveedores	\$ 31.200,35	16964,79
Otros pasivos corrientes	\$ 27.237,93	26692,11
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 360.969,73	\$ 360.969,73
Créditos terceros	\$ 360.969,73	\$ 360.969,73
Otros pasivos corrientes		
Total Pasivo	\$ 419.408,01	\$ 404.626,63
PATRIMONIO		
Capital	\$ 1.418.000,00	\$ 1.418.000,00
Reservas	\$ 79.649,19	\$ 79.649,19
Resultados anteriores	-\$ 442.931,28	-\$ 444.859,08
Resultados del Ejercicios	-\$ 2.594,54	-\$ 72.091,16
Total Patrimonio	\$ 1.052.123,37	\$ 980.698,95
Total Pasivo (más) Patrimonio	\$ 1.471.531,38	\$ 1.385.325,58

HUERTOS UZHUPUD S.A
ANALISIS DE RATIOS

11/03/2010

	2008	2009
Liquidez		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	\$ 3,24	\$ 4,14
Prueba Acida		
Activo Liquido/ Pasivo Corriente	\$ 2,91	\$ 3,59
Capital de Trabajo		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ 130.879,92	\$ 137.081,26
Apalancamiento		
Apalancamiento		
Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	0,40	0,41 veces
Razón deuda activos totales		
Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	0,28	0,29
Rentabilidad		
Rendimiento sobre inversion	-0,17%	-5,20%
Rendimiento sobre Capital	-0,18%	-5,08%

Del análisis de esta información se desprende que según los índices de Liquidez, la empresa a conseguido mejorar su flujo de efectivo y por ende puede cubrir sus deudas en el corto plazo ya que cuenta con un capital de trabajo positivo de \$137.081,26.

La empresa durante el ejercicio económico del 2009, ha obtenido un resultado negativo de \$72.091,16 Comparando con el resultado del año anterior la perdida se ha incrementado 26 veces y esto nos aleja más para llegar al punto de equilibrio de la misma.

HUERTOS UZHUPUD S.A.

Diciembre del 2009

		Ventas				
		583.241,30				
BENEFICIOS	Costo de Ventas	627.093,69	Costos y Gastos 655.332,46	Utilidad Neta antes de impuestos	-72.091,16	
	Gastos Operacionales	41.622,11		Ventas 583.241,30	% Utilidad Neta -12,36%	
	Otros Ingresos y Gastos	-13.383,34			Rendimiento sobre la Inversi -5,26%	
	Gastos financieros	0,00			Rotacion de la Inversion 0,43	
INVERSION	Disponible	61.433,38	Activo Corriente 180.738,16	Ventas	583.241,30	
	Exigible	47.306,06		Inversion Total 1.371.220,37		
	Realizable	24.128,17				
	Pagos Anticipados	47.870,55				
			Activo Fijo 1.190.482,21			

Comparando la pérdida obtenida en el ejercicio con ventas totales se obtiene el indicador de 12,36% de pérdida del total de ventas. Por otro lado si hacemos relación de ventas totales con la Inversión Total obtenemos el 5,26 % de pérdida sobre la inversión Total. Además se determina que la inversión rotó durante este período un 0,43 veces .

Conclusiones y Recomendaciones.

Concluida la revisión en base a los procedimientos de Principios de Contabilidad de General Aceptación y a los preceptos que establece las leyes, en mi opinión los Estados Financieros presentados a la Junta General y de la Contabilidad que los

C.P.A. Mercedes Idrovo C
Carambuero s/n y Oyambaro
Telf.: 2-86-81-67
mercedes@altaflor.com

respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Por todo lo observado, concluyo que los estados financieros de HUERTOS UZHUPUD S.A reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente,



C.P.A. Mercedes Idrovo C.
R.N. 34238
COMISARIO PRINCIPAL: