

Cuenca, 23 de Marzo del 2.015

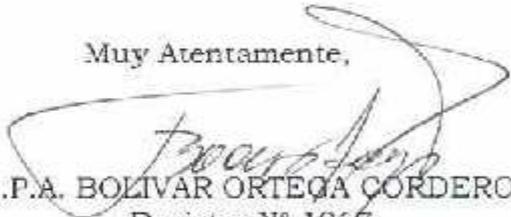
Señor
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL AZUAY
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa de la Compañía HUERTOS UZHUPUD S. A., por el ejercicio económico del año 2.014, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digna dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

HUERTOS UZHUPUD S. A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.014

HUERTOS UZHUPUD S. A.

| <u>INDICE</u> | <u>PÁGINA</u> |
|---|-------------------|
| Dictamen del Auditor Independiente | 1 |
| Estado de Situación Comparativo Bajo NIIF-PYMES | 2-3 |
| Estado de Resultados Integral Comparativo Bajo NIIF-PYMES | 4 |
| Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF-PYMES | 5 |
| Estado de Flujos de Efectivo Bajo NIIF-PYMES | 6 |
| Extracto de la Escritura Pública de Constitución | 7- 8-9 |
| Notas a los Estados Financieros: | 10 |
| Objetivo de la Compañía | 10 |
| Políticas Contables Significativas | 10 |
| Activo | 10-11-12-13-14-15 |
| Pasivo | 15-16-17-18 |
| Patrimonio | 19 |
| Análisis Financiero | 19-20-21 |

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
HUERTOS UZHPUD S. A.
Ciudad.-

1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía HUERTOS UZHPUD S. A. que comprende el Balance General al 31 de Diciembre del 2014 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3. La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía HUERTOS UZHPUD S. A., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 23 de Marzo de 2015


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

HUERTOS UZHUPUD S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 -2013 BAJO NIIF-PYMES

| CUENTAS | Dic. 31 2014 | Dic. 31 2013 | VARIACIONES | | PORCENTAJES | |
|---|-----------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|--------|
| | | | Aumentos | Disminuciones | +% | -% |
| ACTIVO | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 308.724,04 | 339.895,89 | | 33.171,85 | | 9,76% |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | | | | | | |
| Caja | 4.228,95 | 12.882,80 | | 8.455,85 | | 66,87% |
| Bancos | 123.748,11 | 24.413,68 | 99.334,43 | | 406,86% | |
| SUMAN | 127.975,06 | 37.096,48 | 90.878,58 | | 244,96% | |
| INVERSIONES | | | | | | |
| Inversiones Financieras Temporales | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | |
| ACTIVOS FINANCIEROS | | | | | | |
| Ctas. x Cobrar Clientes | 75.483,10 | 16.500,51 | 58.982,59 | | 357,46% | |
| Clientes Morcosos | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Ctas. Cobrar x Empleados | 100,00 | 6.778,32 | | 6.678,32 | | 98,52% |
| Cuentas Incobrables | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 4.762,25 | 100.234,17 | | 95.471,92 | | 95,25% |
| (-) Provisión Cuentas incobrables | -280,16 | -280,16 | | | | |
| SUMAN | 80.065,19 | 123.232,84 | | 43.167,65 | | 35,03% |
| INVENTARIOS | | | | | | |
| Inv. de Alimentos y Bebidas | 8.592,06 | 6.329,43 | 2.262,63 | | 35,75% | |
| Otros Inventarios | 8.048,61 | 6.614,14 | 1.434,47 | | 21,69% | |
| SUMAN | 16.640,67 | 12.943,57 | 3.697,10 | | 28,56% | |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | | | | | |
| Impuestos Anticipados | 30.999,95 | 122.769,65 | | 91.769,69 | | 74,75% |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 9.749,80 | 26.032,87 | | 16.283,07 | | 62,55% |
| SUMAN | 40.749,75 | 148.802,52 | | 108.052,76 | | 72,61% |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | | | | | | |
| Anticipo a Proveedores | 36.550,74 | 17.820,48 | 18.730,26 | | 105,11% | |
| Seguros Anticipados | 4.742,82 | 0,00 | 4.742,82 | | 100% | |
| SUMAN | 41.293,56 | 17.820,48 | 23.472,88 | | 131,72% | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 306.724,04 | 339.895,89 | | 33.171,85 | | 9,76% |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | | | | | |
| Valor de los Activos Fijos Depreciables (Hoja No. 14) | 4.116.913,44 | 3.441.199,37 | 675.714,07 | | 11,84% | |
| Deprec. Acum. De los Activos Fijos Depreciables | -991.122,75 | -835.290,92 | -155.832,83 | | -18,66% | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 3.125.789,69 | 2.605.908,45 | 519.881,24 | | 19,95% | |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | | | |
| Valor de Otros Activos No Corrientes | 16.485,11 | 548.436,54 | | 531.951,43 | | 96,99% |
| TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 16.485,11 | 548.436,54 | | 531.951,43 | | 96,99% |
| TOTAL DEL ACTIVO | 3.448.998,84 | 3.494.240,88 | | 45.242,04 | | 1,29% |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HUERTOS UZHUPUD S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 - 2013 BAJO NIIF-PYMES

| CUENTAS | Dic. 31 2014 | Dic. 31 2013 | VARIACIONES | | PORCENTAJES | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | | | Aumentos | Disminuciones | +% | -% |
| PASIVO | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Proveedores | 42.906,46 | 55.845,50 | | 12.939,04 | | 23,17% |
| Obligaciones por Pagar | 899,41 | 3.999,67 | | 3.090,26 | | 77,46% |
| Anticipos de Clientes | 11.383,95 | 1.170,68 | 10.213,29 | | 872,44% | |
| Impuestos por Pagar | 2.845,49 | 12.671,30 | | 9.825,81 | | 77,54% |
| IESS por Pagar | 6.010,88 | 8.389,44 | | 3.378,56 | | 40,27% |
| Provisiones Sociales | 19.303,77 | 76.083,74 | | 56.779,97 | | 71,63% |
| Varios Acreedores | 11.894,15 | 4.216,94 | 7.677,21 | | 182,08% | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 94.244,11 | 162.367,25 | | 68.123,14 | | 41,96% |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | | | | | |
| Préstamos Bancarios | 23.697,90 | 29.077,57 | | 5.379,67 | | 18,50% |
| Préstamos de Accionistas | 2'439.843,80 | 2'203.844,13 | 235.999,67 | | 10,71% | |
| Jubilación Patronal | 27.634,70 | 0,00 | 27.634,70 | | 100% | |
| Pasivo Por Impuestos Diferidos | 10.936,25 | 0,00 | 10.905,25 | | 100% | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 2'502.051,85 | 2'232.921,70 | 269.159,95 | | 12,05% | |
| TOTAL DEL PASIVO | 2'596.325,76 | 2'395.288,95 | 201.036,81 | | 8,39% | |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital Social | 1'418.000,00 | 1'418.000,00 | | | | |
| SUMAN | 1'418.000,00 | 1'418.000,00 | | | | |
| APORTES Y RESERVAS | | | | | | |
| Reserva Legal | 961,53 | 961,53 | | | | |
| Reserva Facultativa | 4.064,25 | 4.064,25 | | | | |
| Aporte Futuras Capitalizaciones | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Reserva por Valuación de Activos | 74.623,41 | 74.623,41 | | | | |
| SUMAN | 79.649,19 | 79.649,19 | | | | |
| RESULTADOS | | | | | | |
| Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF) | 62.030,08 | 62.030,08 | | | | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | -670.882,98 | -185.777,36 | -355.105,62 | | -207,29% | |
| Pérdida del Ejercicio | -138.123,23 | -274.949,95 | | -138.826,75 | | -50,49% |
| SUMAN | -644.976,11 | -398.697,26 | -248.278,85 | | -61,77% | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | 862.673,08 | 1.098.951,93 | | 246.278,85 | | 22,41% |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO | 3'448.998,84 | 3'494.240,88 | | 45.242,04 | | 1,29% |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HUERTOS UZHUPUD S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013 BAJO NIIF PYMES

| CUENTAS | Dic. 31 2014 | Dic. 31 2013 | VARIACIONES | | PORCENTAJES | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|---------|
| | | | Aumentos | Disminuciones | +% | -% |
| INGRESOS OPERACIONALES | | | | | | |
| Restaurant | 317.638,78 | 389.282,69 | | 71.643,91 | | 18,40% |
| Hospedaje | 402.856,09 | 359.223,55 | 43.632,54 | | 12,15% | |
| Cafeteria | 1.118,17 | 0,00 | 1.118,17 | | 100% | |
| Entrenimiento | 18.570,26 | 21.093,80 | | 2.523,54 | | 11,96% |
| Eventos | 150.192,89 | 12.518,87 | 137.674,02 | | 1.099,73% | |
| Cafe de Queso | 158.852,61 | 94.545,40 | 64.307,21 | | 68,02% | |
| SUMAN | 1'049.228,80 | 876.884,31 | 172.664,49 | | 19,68% | |
| INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Otros Ingresos | 21.567,01 | 11.858,94 | 9.708,07 | | 81,86% | |
| SUMAN | 1'070.795,81 | 888.523,25 | 182.272,56 | | 20,51% | |
| - COSTOS OPERACIONALES | | | | | | |
| Costos de Producción y Ventas | 891.207,59 | 838.390,53 | 52.817,06 | | 6,30% | |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 179.588,22 | 50.132,72 | 129.455,50 | | 258,23% | |
| - GASTOS OPERACIONALES | | | | | | |
| Gastos de Administración | 181.413,66 | 189.193,77 | | 7.780,12 | | 4,11% |
| Gastos de Ventas | 113.000,41 | 116.192,79 | | 3.192,38 | | 2,75% |
| Gastos Financieros | 4.101,09 | 1.992,94 | 2.108,15 | | 105,78% | |
| SUMAN | 298.515,15 | 307.379,50 | | 8.864,35 | | 2,88% |
| PÉRDIDA OPERACIONAL | -118.926,93 | -257.246,76 | | -138.319,85 | | -53,77% |
| - GASTOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Otros Gastos | 0,00 | 13.300,46 | | 13.300,46 | | 100% |
| Gastos no Deducibles | 17.196,30 | 4.402,74 | 12.793,56 | | 290,58% | |
| SUMAN | 17.196,30 | 17.703,20 | | 506,90 | | 2,86% |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | -136.123,23 | -274.949,98 | | -138.826,75 | | -50,49% |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HUERTOS UZHUPUD S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013 BAJO NIIF-PYMES

| Cuenta | Capital Social | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Aportes Futuros Capitalización | Reserva por Valuación de Activos | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | PATRIMONIO TOTAL | |
|---|---------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | Utilidad | Pérdida | Dic. 31 2014 | Dic. 31 2013 |
| | | | | | | | | | |
| Saldos al 31 de Dic /2014 | | | | | | | | | |
| Capital Social | 1'418.000,00 | | | | | | | | |
| Reserva Legal | | 961,53 | | | | | | | |
| Reserva Facultativa | | | 4.064,25 | | | | | | |
| Aportes Futuros Capitalizaciones | | | | 0,00 | | | | | |
| Reserva por Valuación de Activos | | | | | 74.623,41 | | | | |
| Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF) | | | | | | 62.030,08 | | | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | | | | | | | -570.852,96 | | |
| Pérdida del Ejercicio | | | | | | | -136.123,23 | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Dic.31/2014 | | | | | | | | 852.673,06 | |
| TOTALES | 1'418.000,00 | 961,53 | 4.064,25 | | 74.623,41 | 62.030,08 | -707.006,19 | 852.673,06 | |
| Saldos al 31 de Dic /2013 | | | | | | | | | |
| Capital Social | 1'418.000,00 | | | | | | | | |
| Reserva Legal | | 961,53 | | | | | | | |
| Reserva Facultativa | | | 4.064,25 | | | | | | |
| Aportes Futuros Capitalización | | | | 0,00 | | | | | |
| Reserva por Valuación de Activos | | | | | 74.623,41 | | | | |
| Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF) | | | | | | 62.030,08 | | | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | | | | | | | -185.777,38 | | |
| Pérdida del Ejercicio | | | | | | | -274.649,98 | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Dic.31/2013 | | | | | | | | | 1'098.951,93 |
| TOTALES | 1'418.000,00 | 961,53 | 4.064,25 | | 74.623,41 | 62.030,08 | -460.727,34 | | 1'098.951,93 |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HUERTOS UZHUPUD
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013
BAJO NIIF - PYMES
MÉTODO INDIRECTO

| CONCEPTO | Dic. 31 2014 | Dic. 31 2013 | + - | VALOR |
|--|-----------------|-----------------|--------|------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | | |
| Resultados de Ejercicios | -644.978,11 | -398.697,28 | - | 246.278,85 |
| Depreciación Acumulada de Activos Fijos Depreciables | 991.123,75 | 835.290,92 | + | 155.832,83 |
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| Disminución en Pasivo Corriente: Proveedores, Obligaciones por Pagar Anticipos de Clientes, Impuestos y IESS por Pagar, Provisiones Sociales | 94.244,11 | 162.367,25 | - | 68.123,14 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | | | |
| Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos de Accionistas y Bancarios, Jubilación Patronal y Pasivos por Impts. Diferidos | 2'502.081,85 | 2'232.921,70 | + | 269.159,95 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| INVERSIONES | | | | |
| Inversiones: Inversiones Financieras Temporales | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | | | | |
| Disminución en Activos Financieros: Ctas. x Cobrar Clientes, Empleados, Clientes Incobrables, Otras Cuentas por Cobrar, (-) Provisión Cuentas Incobrables | 80.085,19 | 123.232,84 | + | 43.157,85 |
| INVENTARIOS | | | | |
| Aumento en Inventarios | 18.640,07 | 12.943,57 | - | 3.697,10 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | | | |
| Disminución en Activos por Impuestos Corrientes: Impuestos Anticipados | 40.749,76 | 148.802,52 | + | 108.052,76 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | | | | |
| Aumento en Servicios y Otros Pagos Anticipados: Anticipo a Proveedores y Seguros Anticipados | 41.293,36 | 17.820,46 | - | 23.472,88 |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | + | 234.641,22 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | | | |
| Aumento en Activos Fijos Depreciables: Terrenos, Edificios, Construcciones en en Curso, Planta, Telefonos, Instalaciones Eléctricas, Equipo de Computación, Vehículos, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, etc. | 4'116.913,44 | 3'441.199,37 | - | 675.714,07 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Disminución en Otros Activos No Corrientes | 16.485,11 | 548.436,54 | + | 531.951,43 |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | - | 143.762,64 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | | |
| PATRIMONIO | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | | | | |
| Capital Social | 1'418.000,00 | 1.418.000,00 | | 0,00 |
| APORTES Y RESERVAS | | | | |
| Aportes y Reservas: Reserva Legal, Facultativa y de Capital | 79.649,19 | 79.649,19 | | 0,00 |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | | 0,00 |
| AUMENTO del Efectivo en el Período | | | + | 90.878,58 |
| EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS | | | | |
| Saldo de Caja-Bancos al 31 de Diciembre./2013 | | | + | 37.096,48 |
| Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Diciembre./2014 | | | + | 127.975,06 |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HUERTOS UZHUPUD S.A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

- NOMBRE: HUERTOS UZHUPUD S.A.
- CONSTITUCION: La Compañía se constituye el 4 de Septiembre de 1.978 ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca Dr. Rubén Vintimilla Bravo y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Paute bajo el No. 1, el 27 de Octubre de 1.978, de acuerdo a las Leyes del Ecuador y de manera especial a la Ley de Compañías.
- DURACION: La Compañía tendrá la duración de cincuenta años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil es decir hasta el 27 de Octubre del 2.028. De acuerdo a la reforma de Estatutos que se realiza el 10 de Septiembre del 2.004, se amplía el plazo de duración de la Compañía a CINCUENTA AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del documento en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca que consta el 17 de Noviembre del 2.004 bajo el No. 415.
- DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será el Cantón Paute Provincia del Azuay. Conforme a la reforma de Estatutos del 10 de Septiembre del 2.004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resuelve cambiar de domicilio social al cantón Cuenca, provincia del Azuay.
- FINALIDADES: La Compañía tendrá por objeto el ejercicio de todas las actividades relacionadas con la promoción o desarrollo del turismo, incluyendo la explotación de hoteles, hosterías, restaurantes etc. En la reforma de Estatutos del 10 de Septiembre del 2.004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resuelve ampliar el objeto social de la Compañía, entre muchos puntos importantes constantes en el Artículo Tercero de dicha reforma se resume lo siguiente: así como la compra, venta, negociación de bienes inmuebles, promoción y desarrollo de casas, villas, edificios, galpones, oficinas,

instalaciones industriales, agrícolas y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, y arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles y prestación de servicios básicos referentes a inmuebles, así como invertir en el capital de otras compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra o venta de acciones o participaciones.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 4 de Septiembre de 1.978, con un capital suscrito y pagado de VEINTE Y CINCO MILLONES DE SUCRES (S/, 25'000.000,00). Posteriormente a la fecha de constitución hay algunos aumentos de capital, pero daremos a conocer los últimos incrementos mediante escritura pública:

| | <u>CAPITAL ANTERIOR</u> | <u>AUMENTO DE CAPITAL</u> | <u>CAPITAL ACTUAL</u> |
|----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Marzo 29/2.001 | \$ 68.000,00 | \$ 302.000,00 | \$ 370.000,00 |
| Dic. 30/2.003 | \$ 370.000,00 | \$ 740.000,00 | \$ 1'110.000,00 |

El 28 de Diciembre del 2.006 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 308.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América, que se lo realiza por compensación de créditos según el Acta de la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil con lo que el nuevo Capital Social es de USD \$ 1'418.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de Diciembre del 2014 la nómina de accionistas que conforman el Capital Social de la Compañía otorgada por el registro de sociedades de la Superintendencia de Compañías del Azuay se detallan a continuación:

| No. | NOMBRE DEL ACCIONISTA | NACIONALIDAD | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO |
|-----|---|--------------|---------------------------|
| 1 | CRESPO JARAMILLO MARÍA GABRIELA | ECUADOR | 114,00 |
| 2 | CRESPO JARAMILLO MARÍA VERÓNICA | ECUADOR | 114,00 |
| 3 | CRESPO VINTIMILLA JUAN FRANCISCO CORNELIO | ECUADOR | 1'411.619,00 |
| 4 | DORAL DEVELOPMENT S. A. | PANAMA | 909,00 |
| 5 | DUEÑAS TALBOT FABIAN | ECUADOR | 42,00 |
| 6 | ELANHOLD S. A. | ECUADOR | 909,00 |

| | | | |
|--------------|---|---------|--------------|
| 7 | DURAN ABAD EDGAR VINICIO | ECUADOR | 51,00 |
| 8 | ELJURI ANTON GLADYS MARY | ECUADOR | 909,00 |
| 9 | ELJURI ANTON HENRY | ECUADOR | 909,00 |
| 10 | HEREDEROS Y DERECHOHABIENTES DE ELJURI ANTON JORGE EDUARDO | ECUADOR | 909,00 |
| 11 | ELJURI ANTON OLGUITA MARIA EULALIA | ECUADOR | 909,00 |
| 12 | PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S. A. | ECUADOR | 606,00 |
| TOTAL USD \$ | | | 1'418.000,00 |

FUENTE: Archivo de la Compañía.