

CONSTRUCTORA MANABI ESTRUCTURAL CONMAESA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros para el periodo que inicia al 01 de enero de 2012

Nota 1. – INICIO DE ACTIVIDADES

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MANABI ESTRUCTURAL CONMAESA S.A. Fue constituida el 29 de Diciembre del 2009 en la ciudad de Manta; su actividad principal es la prestación de servicios de Formulación, planificación y ejecución de proyectos de obras civiles, hidráulico, agua potable, alcantarillado y de construcción; Asesoría en las áreas de construcción y proyectos, fiscalización de proyectos de obras civiles, estudio de captación y distribución de aguas, servicios de estudios de ingeniería sanitaria ambiental, Estudio de factibilidad de proyectos petroleros, avalúo de bienes inmuebles, compra y venta de bienes inmuebles, etc; en definitiva la compañía tiene como objetivo general la explotación del ramo de la construcción y sus anexos en todas sus fases sin ningún tipo de restricción que no sean las señaladas por la ley.

La compañía para cumplir a cabalidad su objetivo social podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios tanto civiles como mercantiles que se relacionen con su finalidad.

Nota. 2.- BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en las unidades monetarias de miles de dólares de los Estados Unidos de Norte América.

a) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias son generados por ventas de servicios portuarios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

b) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Instalaciones fijas y equipo 10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

d) Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Nota 3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2011:

	Saldos NEC 31-12-2011	Ajuste y/o Reclasificaciones Dolares	Saldos Contables NIIF 01-01-012
Equipos de Computación	600,00	-	600,00
	600,00		600,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(349,97)</u>		<u>(349,97)</u>
TOTAL	250,03		250,03

Durante el ejercicio económico del 2011, la compañía no tuvo movimientos, lo cual no origino ningún cambio para el inicio del período 2012 por estar inactiva.

Nota 4.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social está constituido por 800 acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, no habiendo variaciones durante el año 2012; cuyo detalle se muestra a continuación:

Raúl Puebla Mosquera	\$	100.00
Enma Encarnación Vélez	\$	700.00
TOTAL.....	\$	800.00

Mayores Movimientos no se realizaron en la compañía debido a que ha estado inactiva desde el 2010.


Sra. Enma Encarnación Vélez
GERENTE GENERAL
CONMAESA S.A.


Ing. Katty Garcés García
CONTADORA
Registro No. 29045

