

**INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**(En dólares Americanos)**

**• INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.: (En adelante "La empresa")** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 27 de Abril del 2010 en Notaría Trigésima octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 5 de mayo del 2010.

**OBJETO SOCIAL:** Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 5 de Mayo del 2010

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:**

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992668814001

**CAPITAL SUSCRITO:**

Con escritura del 27 de Abril del 2010 Notaría Trigésima octava del cantón Guayaquil el capital autorizado es de US\$ 1,600.00 y el capital suscrito es de US\$ 800.00 dividida en 800 acciones de un dólar cada una.

**BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**Responsabilidad de la información** La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

**Periodo Contable.-** La presente información Financiera corresponde al periodo del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2016:

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado

Estado de Cambios en el Patrimonio

Flujo de Efectivo,

- **PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION** En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.
- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

Nombre de Cuentas	2016	2015	Variación
Banco Internacional Cta.Cte.	\$ 7,276.86	\$ 1.99	\$ 7,274.87
Totales	\$ 7,276.86	\$ 1.99	\$ 7,274.87

- **Terrenos:** La empresa adquirió un terreno valorado en \$ 60,104.84
- **Otras Cuentas por Pagar:** Estas ascienden a \$ 57,275.98 en donde está incluido anticipo para la venta de un terreno ubicado en la parroquia el Morro.
- **Reconocimiento de costos y gastos** Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio y en el 2016 totalizan \$ 48,716.61.
- **Eventos Subsecuentes.-** De acuerdo a la información disponible a la fecha de la presentación de los estados financieros por el periodo que terminó el 31 de Diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada

#### APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Soraya Panta Hidalgo  
Gerente General

Jacqueline González Bermeo  
RUC: 0913139820001  
Contador - REG G.12.046