

INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(En dólares Americanos)

• **INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 27 de Abril del 2010 en Notaría Trigésima octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 5 de mayo del 2010.

OBJETO SOCIAL: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 5 de Mayo del 2010

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992668814001

CAPITAL SUSCRITO:

Con escritura del 27 de Abril del 2010 Notaría Trigésima octava del cantón Guayaquil el capital autorizado es de US\$ 1,600.00 y el capital suscrito es de US\$ 800.00 dividida en 800 acciones de un dólar cada una.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

Responsabilidad de la información La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

- **Periodo Contable.-** La presente información Financiera corresponde al periodo del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2016;

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado

Estado de Cambios en el Patrimonio

Flujo de Efectivo,

- **PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION** En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.
- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

Nombre de Cuentas	2016	2015	Variación
Banco Internacional Cta.Cte.	\$ 7,276.86	\$ 1.99	\$ 7,274.87
Totales	\$ 7,276.86	\$ 1.99	\$ 7,274.87

- **Terrenos:** La empresa adquirió un terreno valorado en \$ 60,104.84
- **Otras Cuentas por Pagar:** Estas ascienden a \$ 57,275.98 en donde está incluido anticipo para la venta de un terreno ubicado en la parroquia el Morro.
- **Reconocimiento de costos y gastos** Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio y en el 2016 totalizan \$ 48,716.61.
- **Eventos Subsecuentes.-** De acuerdo a la información disponible a la fecha de la presentación de los estados financieros por el periodo que termino el 31 de Diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.


Soraya Pantoja Hidalgo
Gerente General


Jacqueline González Bermeo
RUC: 0913139820001
Contador - REG G.12.046