INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En dólares Americanos)

- ***INFORMACIÓN GENERAL***

INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.: (En adelante "La empresa") *Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 27 de Enero del 2010, inscrita en el Registro Mercantil, el 02 de Marzo 2010.*

OBJETO SOCIAL: *Actividades de compra, venta, alquiler y explotacion de bienes inmuebles propios o alquilados,.*

PLAZO DE DURACION: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 02 de Marzo del 2013*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Cdla. Alborada Mz. # 929 Solar # 12*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992668814001*

El capital suscrito y pagado de la compañía INMOBILIARIA ANJOKELE S.A. es de US$ 800.00 dividida en 800 acciones de un dólar cada una.

INMOBILIARIA ANJOKELE S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresada en dólares)

a) ***Efectivo.-*** *El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de Diciembre del 2013, Fue de US$ 1024.66 que corresponde a la*

- *Banco Internacional* *$ 1000.00*
- *Banco Promerica* *$ 24.66*

b) ***Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo .-*** *Un resumen de esta cuenta fue como sigue $ 192*

- *Crédito Tributario* *$192.00*

c) ***Activos Fijos.-*** *Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:*

- *Vehículos* *$1600.00*

d) ***Otros activos Intangibles*** *.- Un resumen de esta cuenta fue como sigue: $200.00*

- *Otros activos Intangibles* *$200.00*

e) ***Proveedores Locales.-*** *Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:*

- *Proveedores Locales* *$1841.10*

f) ***Otras cuentas por pagar.-*** *Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:*

- *Jose Luis Mera* *$1000.00*

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS *ANUALES La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2012 adopto las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías.*

Responsabilidad de la información *La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

- ***Periodo Contable*** *Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo,*

- ***PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION*** *En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

- ***Efectivo y Equivalentes al Efectivo*** *El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.*

- ***Reconocimiento de costos y gastos*** *Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

- ***Propiedad Intelectual.-****La compañía al 31 de Diciembre del 2013, tuvo la autorización respectiva para el uso y explotación del sistema, que utilizo en esa fecha.*

- ***Eventos Subsecuentes.-*** *De acuerdo a la información disponible a la fecha de la presentación de los estados financieros por el periodo que termino el 31 de Diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada*

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Medardo Alberto Saltos Hernández
Gerente General

Deysi Maribel Carreño Garcia
RUC: 0909758971001
Contador - REG 027281