

Ing. Com. Juan Malo J

curteso@cue.sotnet.net

CUENCA ECUADOR

INFORME DE COMISARIA DE

TEDASA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2014

A los Señores Accionistas de TEDASA S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2014 pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2014 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de Resultados: VER ANEXO 1

Las Ventas del año 2014 han sido \$26'947,469 ligeramente menores en un 2% al año anterior, sin embargo, el margen mejora y los Gastos Administrativos y de Ventas son menores en un 8% y 2% respectivamente, lo que resulta en una Ganancia Operacional de \$ 1.303.216, a la que restados los impuestos y participaciones, nos da un Resultado Integral del año de \$1'001.390, representando el 21% más que el año 2013

Esta Utilidad representa un retorno del 36.2% frente al Capital Social de la Compañía y el 17,25% en relación al Patrimonio, índices muy aceptables.

Balance de Situación: VER ENEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

LIQUIDEZ	2014	2013	Diferencia	CAPITAL DE TRABAJO	
				3'495.229	\$3'239.515
	1.5	1.6	- 0.10		\$ 255.715

La liquidez de la empresa se mantiene estable en los últimos 3 años y con una relación satisfactoria. El Capital de Trabajo tiene un incremento, debido a los resultados y una sana política de capitalización.

Patrimonio: VER ANEXO 3

En el año 2014 la Empresa elevó su Capital en \$600.000 efectuándose las escrituras de elevación, emitido los respectivos Títulos de Acciones y Registrados en los Libros. El nuevo Capital Social de TEDASA es de \$2'763.773

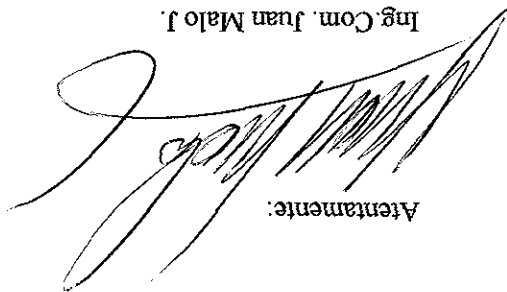
La estructura de la Compañía es de un 44.1% propio frente a un 55.9% ajeno, optimizando los recursos adecuadamente.

El valor contable de la Acción es de \$ 2.10 por cada dólar emitido,

En resumen la Empresa FEDASA se encuentra en una buena posición económica financiera, ha sabido adecuarse a los cambios que están suscitándose en la economía del país, su administración es llevada dentro del margen del buen manejo y sus cuentas sirven razonablemente de base para año 2015.

Cuenca, 18 Marzo 2015

Atentamente:



Ing. Com. Juan Malo J.

COMISARIO

TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	31/12/2014	31/12/2013	Diferencia	%
Ingresos de actividades ordinarias	26,947,469	27,390,443	-442,974	-2%
Costo de Ventas	-22,362,978	-22,969,631	606,653	-3%
Ganancia Bruta	4,584,491	4,420,812	163,679	4%
Gastos de Ventas	-2,277,685	-2,234,357	-43,328	2%
Gastos de administración	-1,003,590	-928,122	-75,468	8%
Ganancia de actividades operacionales	1,303,216	1,258,333	44,883	4%
Otros ingresos (egresos):	161,403	-	-	
Utilidad en venta de acciones	-60,945	-53,566	-7,379	14%
Intereses Pagados	11,396	15,480	-4,084	-26%
Intereses Ganados	73,983	47,721	26,262	55%
Dividendos Recibidos	-	35,714	-35,714	-5%
Venta de Activos fijos	11,461	12,124	-663	-5%
Varios, netos	1,500,514	1,315,806	184,708	14%
Ganancia antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta	-225,224	-195,963	-29,261	15%
Participación de los Trabajadores	-269,306	-280,820	11,514	-4%
Impuesto a la renta corriente	-4,594	-9,981	5,387	-54%
Impuesto a la renta diferido	1,001,390	829,042	172,348	21%
Resultado Integral total del año	0.36	0.38	0	-5%
Acciones comunes ordinarias	2,763,773	2,163,773	600,000	28%
Ganancia por acción ordinaria				
Número de acciones				

TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS							
31/12/2014	31/12/2013	Diferencia	%	31/12/2014	31/12/2013	Diferencia	%
ACTIVOS CORRIENTES							
Caja y bancos	427,337	723,909	-296,572	-41%	778,370	99,639	20%
Cuentas por cobrar :	4,962,696	4,184,326	778,370	19%	778,370	778,370	0%
Cuentas por cobrar Comerciales	609,732	510,093	99,639	20%	778,370	99,639	20%
Compañías Relacionadas	14,943	934	14,009	1500%	778,370	99,639	20%
Empleados	17,508	27,594	-10,086	-37%	778,370	99,639	20%
Otros Activos no financieros	5,604,879	4,722,947	881,932	19%	778,370	99,639	20%
Menos : Estimación deterioro de cuentas por cobrar	-366,545	-444,509	77,964	-18%	778,370	99,639	20%
Total Cuentas por cobrar netas	5,238,334	4,278,438	959,896	22%	778,370	99,639	20%
Inventarios	4,035,428	3,239,947	795,481	25%	778,370	99,639	20%
Total Activos Corrientes	9,701,099	8,242,294	1,458,805	18%	778,370	99,639	20%
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Propiedad y equipo, neto	3,209,974	2,921,807	288,167	10%	778,370	99,639	20%
Activos no corrientes disponibles para la venta	196,919	61,318	-24,006	-39%	778,370	99,639	20%
Inversiones en acciones	37,312	2,983,125	461,080	15%	778,370	99,639	20%
Total de activos no corrientes	3,444,205	2,983,125	461,080	15%	778,370	99,639	20%
TOTAL DE ACTIVOS	13,145,304	11,225,419	1,919,885	17%	778,370	99,639	20%
PASIVOS Y PATRIMONIO							
PASIVOS CORRIENTES							
Obligaciones Bancarias	500,000	103,530	396,470	383%	778,370	99,639	20%
Porcion corriente de obligaciones bancarias de largo plazo	111,226	19,812	91,414	461%	778,370	99,639	20%
Total pasivos financieros	611,226	123,342	487,884	396%	778,370	99,639	20%
Cuentas por pagar:	1,480,338	965,474	514,864	53%	778,370	99,639	20%
Cuentas por pagar Comerciales	260,194	236,409	23,785	10%	778,370	99,639	20%
Pasivos por impuestos corrientes	42,968	59,471	-16,503	-28%	778,370	99,639	20%
Dividendos por pagar	3,411,564	3,229,326	182,238	6%	778,370	99,639	20%
Compañías Relacionadas	399,580	372,841	26,739	7%	778,370	99,639	20%
Prestaciones y Beneficios sociales	15,917	4,879,438	715,206	15%	778,370	99,639	20%
Otros pasivos no financieros	5,594,644	4,879,438	715,206	15%	778,370	99,639	20%
Total cuentas por pagar	6,205,870	5,002,780	1,203,090	24%	778,370	99,639	20%
PASIVOS NO CORRIENTES							
Obligaciones bancarias de largo plazo	371,865	23,771	348,094	1464%	778,370	99,639	20%
Beneficios definidos por jubilación patronal	421,912	384,809	37,103	10%	778,370	99,639	20%
Beneficios definidos por desahucio	197,733	185,979	11,754	6%	778,370	99,639	20%
Pasivos por Impuestos Diferidos	143,232	138,639	4,593	3%	778,370	99,639	20%
Total de pasivos no corrientes	1,134,742	733,198	401,544	55%	778,370	99,639	20%
Total de Pasivos	7,340,612	5,735,978	1,604,634	28%	778,370	99,639	20%

TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PATRIMONIO				
	31/12/2014	31/12/2013	Diferencia	%
Capital Suscrito	2,763,773	2,163,773	600,000	28%
Reserva Legal	572,768	483,864	88,904	18%
Resultados NIIF primera vez	829,740	829,740	0	0%
Resultados Acumulados	1,638,411	2,012,464	-374,053	-19%
Total Patrimonio- estado Adjunto	5,804,692	5,489,841	314,851	6%
Total Pasivo y Patrimonio	13,145,304	11,225,819	1,919,485	17%