



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INDUSTRIA Y COMERCIO

02 JUL 2012

Angela Mora Dueñas

Ing. Com. Juan Malo J

curtesa@cue.satnet.net

CUENCA ECUADOR

**INFORME DE COMISARIA DE
TEDASA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2011**

A los Señores Accionistas de TEDASA S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2011. Pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2011 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los Señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	Diferencia	%
	(en U.S. dólares)			
INGRESOS	24.176.022	20.392.760	3.783.262	18,6%
COSTO DE VENTAS	<u>19.830.711</u>	<u>16.729.806</u>	<u>3.100.905</u>	18,5%
MARGEN BRUTO	<u>4.345.312</u>	<u>3.662.954</u>	<u>682.358</u>	18,6%
Gastos de ventas	-2.241.514	-1.765.219	-476.295	27,0%
Gastos de administración	-776.318	-707.288	-69.030	9,8%
Utilidad operacional	1.327.480	1.190.447	137.033	11,5%
Intereses pagados	-31.829	-22.280	-9.549	42,9%
Intereses ganados	8.418	2.746	5.672	206,6%
Otros ingresos/egresos	<u>74.675</u>	<u>55321</u>	<u>19.354</u>	35,0%
UTIL/PÉRD ANTES DE IMP. RENTA	1.378.744	1.226.234	152.510	12,4%
Participacion de trabajadores	-206.812	-183.935	-22.877	12,4%
Impuesto Renta	<u>-301.317</u>	<u>-216.602</u>	<u>-84.715</u>	39,1%
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL				
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>870.616</u>	<u>825.697</u>	<u>44.919</u>	5,4%

Las Ventas sean incrementado en \$ 3'783.262. Representando un 18,6% más, frente al año anterior, los costos se incrementan en igual proporción, debido a una política estable de fijación de precios.

Los Gastos Administrativos tienen un bajo margen de crecimiento del 9,8% y los Gastos de Ventas suben en el 27% , esto determina que, junto con el incremento de impuesto a la Renta , las Utilidades Netas crezcan en menor proporción que las Ventas .

TECNICENTRO DEL AUSTRO SA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	Diferencia	%
	(en U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	636.267	206.048	430.219	209%
Cuentas por cobrar comerciales	4.552.019	3.514.456	1.037.563	30%
Compañías relacionadas	20.375	4.387	15.988	364%
Empleados	66.288	64.791	1.497	2%
Impuestos anticipados	193.606	7.300	186.306	2552%
Otras	10.067	29.277	-19.210	-66%
menos: provisión cuentas dudosas				
	-270.233	-525.118	254.885	-49%
Inventarios	3.414.782	2799676	615.106	22%
Total activos corrientes	<u>8.623.171</u>	<u>6.100.817</u>	<u>2.522.354</u>	41%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	1.910.841	1.046.419	864.422	83%
Inversiones en acciones	167.673	61.318	106.355	173%
Cargos diferidos	0	79.633	-79.633	-100%
Total activos no corrientes	<u>2.078.513</u>	<u>1.187.370</u>	<u>891.143</u>	75%
TOTAL	<u>10.701.684</u>	<u>7.288.187</u>	<u>3.413.497</u>	47%

PASIVOS Y PATRIMONIO

	<u>2011</u>	<u>2010</u>		
	(en U.S. dólares)			
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiros bancarios	0	196.057	-196.057	
Porción corriente de obligaciones bancarias a largo plazo	<u>20.463</u>	<u>123.734</u>	<u>-103.271</u>	-83%
Total obligaciones bancarias	20.463	319.791	-299.328	-94%
Proveedores	1.010.765	702.513	308.252	44%

Impuestos	382.264	152.894	229.370	150%
Compañías relacionadas	3.900.889	2.450.393	1.450.496	59%
	318.700			
Prestaciones y beneficios sociales		243684	75.016	31%
Otras	119.533	158696	-39.163	-25%
Total pasivo corriente	<u>5.752.613</u>	<u>4.027.971</u>	<u>1.724.642</u>	43%
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligación bancaria a largo plazo	211.894	185.993	25.901	14%
Reserva para jubilación patronal	359.836	271.864	87.972	32%
Reserva por indemnización por desahucio	<u>199.688</u>			
		<u>163.748</u>	<u>35.940</u>	22%
Total pasivos no corrientes	771.418	621.605	149.813	24%
Total pasivos	<u>6.524.031</u>	<u>4.649.576</u>	<u>1.874.455</u>	40%
PATRIMONIO:				
Capital social	1.643.774	1.293.773	350.000	27%
Reservas	392.065	239.382	152.683	64%
Resultados acumulados	563.461	1.105.456	-541.995	-49%
Resultados del ejercicio	870.616		870.616	
Resul. Acuml por aplicación NIIF	707.738		707.738	
Total patrimonio	<u>4.177.653</u>	<u>2.638.611</u>	<u>1.539.042</u>	58%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>10.701.684</u>	<u>7.288.187</u>	<u>3.413.497</u>	47%

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2011.	2010	
LIQUIDEZ	1.5	1.5	- 0.38
CAPITAL DE TRABAJO \$	2.870.558.	\$2.072.846.	+\$ 797.712

La Empresa mantiene una muy buena liquidez y su Capital de Trabajo se ha incrementado notablemente debido a que los Activos Corrientes suben en \$ 2.522.000. Y los Pasivos Corrientes solo suben en \$ 1.724.000 en números redondos.

PATRIMONIO:

Capital social	1.643.774	1.293.774	350.000	27%
Reservas	392.065	239.382	152.683	64%
Resultados acumulados	563.461	1.105.456	-541.995	-49%

Resultados del ejercicio	870.616		870.616	
Resul. Acuml por aplicación NIIF	707.738		707.738	
Total patrimonio	<u>4.177.653</u>	<u>2.638.611</u>	<u>1.539.042</u>	58%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>10.977.055</u>	<u>7.288.187</u>	<u>3.688.868</u>	51%

En el presente año la Empresa elevó su Capital Social en \$ 350.000. Habiéndose emitido los respectivos Títulos de Acciones y Registrados en los Libros. Igualmente se observa en los ajustes por el sistema de las NIIF el valor de \$ 707.738. Que robustece al Patrimonio.

La estructura de la Compañía es de un 40% propio frente a un 60% ajeno, optimizando los recursos adecuadamente y mejorando la posición frente al 2010.

El valor contable de la Acción es de \$ 2.54 por cada dólar emitido

En resumen la Empresa TEDASA se encuentra en una sólida estructura y con un crecimiento correcto, su manejo es adecuado y sus cuentas sirven de base para las operaciones del año siguiente de 2012.

Cuenca, 19 de Marzo de 2012

Atentamente:

Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO



02 JUL 2012
Angela Mora Dueñas