

**GUILLERMO TOGRA TOGRA**  
INGENIERO COMERCIAL

ORGANIZACIÓN TERRANOVA  
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563  
(09) 9734040

## Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de  
TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A.

En mi carácter de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, y de los estatutos de TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A., a continuación rindo mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera preparada por y bajo la responsabilidad de la Administración de TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A. y, que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2009:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía lo considero adecuado para este tipo de empresas.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las condiciones económicas en el período fiscal 2009 se caracterizaron por un sostenido crecimiento del índice de inflación en los últimos meses, que al 31 de diciembre de 2009 se ubicó en el 04.31%
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
  - Las Ventas e Ingresos Operacionales se han incrementado en el 22.53% con relación al año 2008, porcentaje este; que restado el índice inflacionario que se ubicó en el 04.31%, en términos reales significa un incremento del 18.22%.
  - El Costo de Ventas y Egresos Operacionales reflejan un incremento de 21.87% respecto al año 2008, porcentaje; menor al 22.53% del aumento en las ventas, lo cual repercute positivamente en el margen bruto de utilidad respecto a las ventas, que pasa de una relación del 17.68% en 2008 al 18.12% en 2009.
  - Los Gastos de Administración y Comercialización, en términos absolutos han experimentado un incremento en el período 2009 equivalente al 18.33%, que en términos reales considerando el índice de inflación implica

un incremento real del 22.64%; sin embargo, vinculándolos a los ingresos mediante la relación comparativa de Gastos versus Ingresos, muestra una disminución al pasar la proporción de -13.24% en 2008 al -12.79% en el año 2009.

- El resultado económico en el período 2009 es una ganancia de USD -550,506.11, comparativamente mayor al resultado logrado en 2008, esto principalmente debido al incremento en ventas y la optimización del Costo de Ventas, alcanzados en 2009.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Exigible, que representa el 46.23% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de -58.36 días, comparativamente con el año 2008 representa una optimización en las políticas de cobro de -14.78 días.
- La participación del Activo Fijo en el Activo Total de la empresa se ha incrementado del 10.88% en el 2008 al 12.71% en el año 2009, esto debido a las nuevas inversiones realizadas en el período.
- Los Pasivos a corto plazo han disminuido en el -00.67% con respecto al año 2008, el capital de Trabajo es de US\$ 8,908,004.06; la liquidez es de -01.46 veces; el endeudamiento varía del -00.72 al -00.65 (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 01.18 veces, superior respecto al 31 de diciembre de 2008 que se ubicó en 01.08 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha; por lo cual, recomiendo a los señores accionistas aprobar los Estados de Resultados y Situación al 31 de diciembre de 2009.

Atentamente,



**Guillermo Togra Togra**  
**COMISARIO**

# TECNICENTRO DEL AUSTRO S.A.

ANALISIS COMPARATIVO: PERIODOS 2009-2008

CUENTAS	DICIEMBRE DE 2009		DICIEMBRE DE 2008		VARIACIONES	
INGRESOS	17,946,274.06	100.00%	14,646,454.41	100.00%	3,299,819.65	22.53%
COSTOS	14,693,970.15	-81.88%	12,057,506.45	-82.32%	2,636,463.70	21.87%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>3,252,303.91</b>	<b>18.12%</b>	<b>2,588,947.96</b>	<b>17.68%</b>	<b>663,355.95</b>	<b>25.62%</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	637,452.92	-3.55%	532,825.25	-3.64%	104,627.67	19.64%
GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION	1,657,448.06	-9.24%	1,406,536.94	-9.60%	250,911.12	17.84%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2,294,900.98</b>	<b>-12.79%</b>	<b>1,939,362.19</b>	<b>-13.24%</b>	<b>355,538.79</b>	<b>18.33%</b>
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES	73,963.96	-0.41%	78,874.19	-0.54%	4,910.23	-6.23%
PROVISION UTILIDAD TRABAJADORES	132,515.85	-0.74%	104,621.09	-0.71%	27,894.76	26.66%
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	200,417.01	-1.12%	114,245.10	-0.78%	86,171.91	75.43%
<b>RESULTADOS DEL PERIODO</b>	<b>550,506.11</b>	<b>3.07%</b>	<b>351,845.39</b>	<b>2.40%</b>	<b>198,660.72</b>	<b>56.46%</b>
ACTIVO CIRCULANTE	264,966.31	4.21%	264,808.43	4.74%	157.88	0.06%
ACTIVO EXIGIBLE	2,909,054.26	46.23%	2,975,572.20	53.29%	66,517.94	-2.24%
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	2,169,613.88	34.48%	1,751,348.09	31.37%	418,265.79	23.88%
INVENTARIO OTROS	-	0.00%	59,013.03	1.06%	59,013.03	-100.00%
INVENTARIO BAJA ROTACION	58,136.48	-0.92%	74,804.94	-1.34%	16,668.46	-22.28%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>5,285,497.97</b>	<b>83.99%</b>	<b>4,975,936.81</b>	<b>89.12%</b>	<b>309,561.16</b>	<b>6.22%</b>
ACTIVO FIJO	800,102.17	12.71%	607,353.85	10.88%	192,748.32	31.74%
PAGOS ANTICIPADOS	1,561.57	0.02%	-	0.00%	1,561.57	-
ACTIVOS DE LARGO PLAZO	206,070.29	3.27%	151,346.21	2.71%	54,724.08	36.16%
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,007,734.03</b>	<b>16.01%</b>	<b>758,700.06</b>	<b>13.59%</b>	<b>249,033.97</b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>6,293,232.00</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,583,290.66</b>	<b>100.0%</b>	<b>709,941.34</b>	<b>12.72%</b>
PRESTAMOS	242.69	0.00%	12,419.21	-0.22%	12,176.52	-98.05%
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	2,985,345.59	-47.44%	3,150,767.01	-56.43%	165,421.42	-5.25%
CUENTAS POR PAGAR FISCALES	407,080.51	-6.47%	302,170.06	-5.41%	104,910.45	34.72%
IMPUESTOS Y BENEFICIOS SOCIALES	220,219.59	-3.50%	181,459.70	-3.25%	38,759.89	21.36%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,617.71	-0.15%	65.00	0.00%	9,552.71	14696.48%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3,622,506.09</b>	<b>-57.56%</b>	<b>3,646,880.98</b>	<b>-65.32%</b>	<b>24,374.89</b>	<b>-0.67%</b>
PLAN DE RETIRO	486,324.76	-7.73%	390,528.68	-6.99%	95,796.08	24.53%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>486,324.76</b>	<b>-7.73%</b>	<b>390,528.68</b>	<b>-6.99%</b>	<b>95,796.08</b>	<b>24.53%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,108,830.85</b>	<b>-65.29%</b>	<b>4,037,409.66</b>	<b>-72.31%</b>	<b>71,421.19</b>	<b>1.77%</b>
CAPITAL SOCIAL	917,380.24	-14.58%	917,380.24	-16.43%	-	0.00%
RESERVAS	344,976.54	-5.48%	309,792.00	-5.55%	35,184.54	11.36%
RESULTADOS PERIODOS ANTERIORES	371,538.26	-5.90%	118,209.58	-2.12%	253,328.68	214.30%
UTILIDAD DEL PERIODO	550,506.11	8.75%	351,845.39	6.30%	198,660.72	56.46%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,083,388.93</b>	<b>-17.22%</b>	<b>993,536.43</b>	<b>-17.79%</b>	<b>89,852.50</b>	<b>9.04%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5,192,219.78</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,030,946.09</b>	<b>100.0%</b>	<b>161,273.69</b>	<b>3.21%</b>
<b>INDICES:</b>						
CAPITAL DE TRABAJO	8,908,004.06		8,622,817.79			
LIQUIDEZ	-1.46		-1.36			
ENDEUDAMIENTO	-0.65		-0.72			
Rot. Ctas. POR COBRAR	-58.36		-73.14			
RENTABILIDAD	0.03		0.02			
VALOR INTRINSECO	1.18		1.08			