

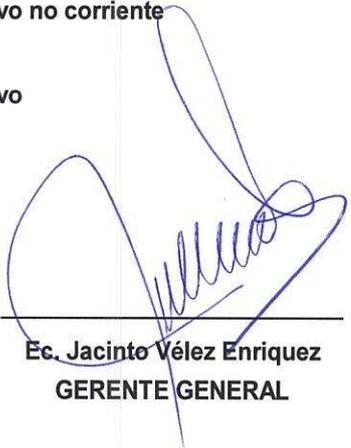
ECUABULK S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017 (1)</u>
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.436.684	130.989
Cuentas por cobrar	5	250.872	221.670
Otras cuentas por cobrar	6	3.346.871	97.976
Inventario de materiales		-	870.257
Impuesto por recuperar	13 (a)	420.239	351.718
Total activo corriente		<u>6.454.666</u>	<u>1.672.610</u>
Activo no corriente			
Propiedades y equipos, neto	7	8.085.734	5.343.034
Otras cuentas por cobrar		4.550	7.150
Activo por impuesto diferido	13 (d)	11.087	10.350
Total activo no corriente		<u>8.101.371</u>	<u>5.360.534</u>
Total activo		<u><u>14.556.037</u></u>	<u><u>7.033.144</u></u>



Ec. Jacinto Vélez Enriquez
GERENTE GENERAL



Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

(1) Para presentación del informe comparativo, se efectuaron reclasificaciones (ver nota 23)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2018	2017 (1)
Pasivo			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	8	711.276	378.332
Cuentas por pagar	9	361.289	493.576
Beneficios a empleados	11 (a)	121.256	99.912
Impuestos por pagar	13 (a)	11.323	8.434
Total pasivo corriente		1.205.144	980.254
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	8	6.053.806	1.149.824
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	1.750.000	180.000
Otras cuentas por pagar largo plazo	12	1.440.000	1.440.000
Beneficios a empleados a largo plazo	11 (b)	26.763	18.309
Total pasivo no corriente		9.270.569	2.788.133
Total pasivo		10.475.713	3.768.387
Patrimonio			
Capital social	18	800	800
Reservas	19	3.279.326	3.015.518
Utilidades retenidas		800.198	248.439
Total patrimonio		4.080.324	3.264.757
Total pasivo y patrimonio		14.556.037	7.033.144



Ec. Jacinto Vélez Enriquez
GERENTE GENERAL



Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

(1) Para presentación del informe comparativo, se efectuaron reclasificaciones (ver nota 23)

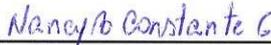
ECUABULK S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
Expresados en Dólares de E.U.A.

	NOTAS	2018	2017
Ingresos por actividades ordinarias		4.075.138	2.331.057
Costo de ventas	14	2.347.831	1.115.445
Utilidad bruta		1.727.307	1.215.612
Gastos administrativos	15	1.049.271	782.178
Utilidad operacional		678.036	433.434
Ingresos financieros		73.114	8.988
Gastos financieros	16	(248.471)	(29.383)
Otros ingresos	17	10.913	2.483
Utilidad antes de participacion de trabajadores		513.592	415.522
15% Participacion de trabajadores	13(e)	(83.653)	(67.817)
Utilidad antes del impuesto a la renta		429.939	347.705
Impuesto a la renta	13(b)	(117.771)	(83.897)
Utilidad neta		312.168	263.808
Otros resultados integrales			
(Pérdida) ganancia actuarial	11(b)	(1.996)	(1.587)
Utilidad neta y resultado integral del año		310.172	262.221


Ec. Jacinto Vélez Enriquez
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

ECUABULK S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Reservas			Utilidades Retenidas				Total de Utilidades Retenidas	Total patrimonio	
	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total Reservas	Otros resultados integrales	Adopción NIIF PYMES	Reserva por valuación			Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero del 2017	800	400	552.517	552.917	(3.217)	(6.873)	-	2.458.909	2.448.819	3.002.536
Más (menos):										
Apropiación de Reserva Facultativa	-	-	2.462.601	2.462.601	(3.692)	-	-	(2.458.909)	(2.462.601)	-
Perdida actuarial	-	-	-	-	(1.587)	-	-	-	(1.587)	(1.587)
Utilidad del ejercicio 2017	-	-	-	-	-	-	-	263.808	263.808	263.808
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	400	3.015.118	3.015.518	(8.496)	(6.873)	-	263.808	248.439	3.264.757
Más (menos):										
Apropiación de reserva facultativa (Ver nota 21)	-	-	263.808	263.808	-	-	-	(263.808)	(263.808)	-
Perdida actuarial	-	-	-	-	(1.996)	-	-	-	(1.996)	(1.996)
Apropiación de reserva por valuación	-	-	-	-	-	-	505.395	-	505.395	505.395
Utilidad del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	-	-	312.168	312.168	312.168
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	400	3.278.926	3.279.326	(10.492)	(6.873)	505.395	312.168	800.198	4.080.324


 Ec. Jacinto Vélez Enriquez
 GERENTE GENERAL


 Nancy B Constante C
 Nancy Constante
 CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados

ECUABULK S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

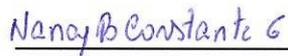
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresado en Dólares de E.U.A

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	4.053.490	2.294.198
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(5.751.416)	(2.636.236)
Impuesto a la renta pagado	(151.977)	(135.313)
Ingresos financieros	73.114	8.988
Gastos de intereses	(159.990)	-
Otros ingresos	-	963
Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de operación	<u>(1.936.779)</u>	<u>(467.400)</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de bienes de propiedades y equipos	(2.477.350)	(1.610.357)
Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(2.477.350)</u>	<u>(1.610.357)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Aumento en préstamos de relacionadas	2.410.000	180.000
Aumento en préstamos con instituciones financieras	5.500.000	1.500.000
Disminución por pago de préstamos relacionadas	(840.000)	-
Disminución por pago de préstamos con instituciones financieras	(350.176)	-
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>6.719.824</u>	<u>1.680.000</u>
Incremento neto en efectivo	2.305.695	(397.757)
Saldo al inicio del año	130.989	528.746
Saldo al final del año	<u>2.436.684</u>	<u>130.989</u>



Ec. Jacinto Vélez Enriquez
GERENTE GENERAL



Nancy Constante
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

ECUABULK S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del ejercicio	312.168	263.808
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciacion	227.444	153.457
Deterioro de activos	12.600	21.600
Provisión interes por pagar	87.102	28.156
Provisión incobrables	2.544	2.227
Gasto por provision de beneficios actuariales	6.459	5.772
Ajuste por liquidaciones anticipadas	-	(1.522)
	<u>336.149</u>	<u>209.690</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(31.746)	(36.857)
Inventario	870.257	(870.257)
Otras cuentas por cobrar	(3.319.416)	(177.667)
Pagos anticipados	3.863	(3.075)
Cuentas por pagar	(132.287)	177.964
Impuesto a la renta por pagar	18.725	(16.705)
Beneficios a empleados	5.508	(14.301)
	<u>(2.585.096)</u>	<u>(940.898)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u><u>(1.936.779)</u></u>	<u><u>(467.400)</u></u>



Ec. Jacinto Vélez Enriquez
GERENTE GENERAL



Nancy Constante
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ECUABULK S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de E.U.A.

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ECUABULK S. A. (en adelante la compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 15 de diciembre del 2009. El 31 de enero del 2013 según Registro Mercantil de Guayaquil realizo su transformación de Ecuabulk C. Ltda a una sociedad anónima con denominación Ecuabulk S. A., su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil. Su actividad es el depósito, bodegaje, custodia física o almacenamiento de carga y mercaderías.

El 17 de mayo del 2010 se inscribió en el Registro Mercantil la escisión de la compañía Molinos del Ecuador C. A. a Ecuabulk S. A., aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTTE-G-10-0002532.

Los estados financieros adjuntos han sido aprobados por la Administración de la Compañía para su distribución, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Los ingresos de la compañía provienen de servicios de almacenamiento de bodegas de los cuales en el año 2018 el 91% y en el 2017 el 90% corresponde principalmente a SQM Ecuador S. A. y Procesadora Nacional de Alimentos C. A. PRONACA.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado sistemáticamente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

(a) Base de preparación.-

Los estados financieros de Ecuabulk S. A. se han preparado de acuerdo con la "Norma Internacional de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas" (NIIF para las PYMES). La preparación de los estados financieros de conformidad con la NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son importantes para los estados financieros, se revelan en la nota 3.

(b) Efectivo en caja y bancos.-

Corresponde al efectivo en caja y bancos, se presenta al costo y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(c) Activos y pasivos financieros.-

Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- o **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar comerciales con sus clientes. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.
- o **Otras cuentas por cobrar.-** Corresponde a préstamos a empleados, seguros anticipados, anticipo a proveedores y otras cuentas por cobrar. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.
- o **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago registradas al costo, por las negociaciones de los servicios de almacenamiento y portuario. Se registran al valor nominal y no generan intereses
- o **Cuentas por pagar Compañías Relacionadas.-** Corresponden a pagaré por préstamos recibidos. Se registran al valor nominal y generan intereses.
- o **Obligaciones financieras.-** Están representados a su valor razonable, posteriormente son registrados con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones.

(d) Pagos anticipados.-

Constituyen anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la obra o servicio con el soporte de la factura. Los pagos anticipados se devengan durante un periodo no mayor de 12 meses.

(e) Propiedad, planta y equipos.-

La propiedad, planta y equipos se registra al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. Los costos de por reparaciones mayores son capitalizados cuando se estime beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos son registrados en resultados en el periodo en que se incurren.

La depreciación de propiedad, planta y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

	AÑOS
Edificios	25
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Otros activos	10

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.



El importe depreciable es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La administración ha considerado determinar un valor residual del 20% para los edificios, 20% para los vehículos y el 20% para otros activos sobre su costo, dado que espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

(f) Deterioro de activos no financieros.-

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2018, se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros.

(g) Provisiones.-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

(h) Beneficios a empleados

Corto plazo:

- **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Largo plazo:

La Compañía, según las leyes laborales vigente, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, y se registran con cargo a resultados del año y su pasivo representan el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el actuario.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

(i) Reservas y Resultados Acumulados.-

- o **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.
- o **Reserva facultativa.-** De acuerdo a la legislación societaria vigente en el país, se permite a las sociedades constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el estatuto sociales o la Junta General de Accionistas.
- o **Reserva por valuación.-** De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

(j) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

Ingresos financieros:

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción del tiempo transcurridos, usando el método de la tasa de interés efectiva.

Ingresos operacionales:

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Compañía provienen de la prestación de servicios principalmente: portuarios, de carga y; almacenamiento de carga y mercadería.

(k) Impuestos.-

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.



La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

(I) Reconocimiento de costos y gasto.-

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS. -

La Compañía hace estimaciones y suposiciones sobre el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez serán iguales a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste importante a los valores en libros de los activos y pasivos dentro del próximo año financiero se describen a continuación:

a) Propiedad, planta y equipo:

La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año, en caso de detectarse cambios en su uso.



b) Provisiones por beneficios a empleados

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

c) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	1.040	1.040
Bancos locales (1)	929.315	129.949
Inversiones temporales (2)	1.506.329	-
	<u>2.436.684</u>	<u>130.989</u>

(1) Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso, están a libre disposición de la Compañía.

(2) Corresponde a una inversión pignorada a favor del Banco Bolivariano que soporta carta de garantía por US\$425.000.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes locales (1)	257.796	226.050
Provisión cuentas incobrables	(6.924)	(4.380)
	<u>250.872</u>	<u>221.670</u>

(1) Representan saldos adeudados por clientes locales, a la fecha de emisión de este informe han sido cobrados en un 79%

Durante los años 2018 y 2017 el movimiento de la estimación por deterioro fue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	4.380	2.153
Incremento	<u>2.544</u>	<u>2.227</u>
Saldo final	<u>6.924</u>	<u>4.380</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros activos corrientes consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo de proveedores (1)	3.307.442	66.297
Seguros pagados por anticipado	24.927	28.791
Empleados	12.422	2.872
Otras cuentas por cobrar	<u>2.080</u>	<u>16</u>
	<u>3.346.871</u>	<u>97.976</u>

(1) Corresponde principalmente a anticipos entregados a Ciport & Tecnac CIPTÉ C.L. por US\$2.436.720 por la construcción de una plataforma y pasarela de acceso por el muelle así como la construcción de pantalla y hormigón; a Sermanti S. A. por US\$605.165 por la construcción de dos bodegas de 1.850 M2; y Hormigones Pisos y Servicios HPS Compañía Limitada por US\$ 113.960 por la fundición de pisos de la obra.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2018	Adiciones	Transferencia	Revaluo	Termino de vida util	Saldo al 31/12/2018
Terreno	532.156	1.864.532	-	-	-	2.396.688
Edificio	2.736.595	-	1.860.887	505.395	-	5.102.877
Instalaciones	668.890	-	102.926	-	-	771.816
Muebles y enseres	97.856	17.274	-	-	-	115.130
Equipos de computación	16.251	7.190	-	-	(6.422)	17.019
Vehiculos	28.900	-	-	-	-	28.900
Otros activos	182.782	9.778	-	-	-	192.560
Contrucciones en proceso	1.932.487	578.575	(1.963.813)	-	-	547.249
	<u>6.195.917</u>	<u>2.477.349</u>	<u>-</u>	<u>505.395</u>	<u>(6.422)</u>	<u>9.172.239</u>
Depreciación Acumulada	(811.483)	(215.315)	(17.250)	(12.129)	6.422	(1.049.755)
Deterioro Acumulado	(41.400)	(12.600)	17.250	-	-	(36.750)
	<u>5.343.034</u>	<u>2.249.434</u>	<u>-</u>	<u>493.266</u>	<u>-</u>	<u>8.085.734</u>

Garantía.- Al 31 de diciembre del 2018 la compañía dio en garantía: terreno, edificios e instalaciones y maquinaria al Banco Bolivariano (Ver nota 20)

	Saldo al 01/01/2017	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2017
Terreno	532.156	-	-	532.156
Contrucciones en proceso	407.253	1.525.234	-	1.932.487
Edificio	2.736.595	-	-	2.736.595
Instalaciones	625.912	42.978	-	668.890
Muebles y enseres	73.914	23.942	-	97.856
Equipos de computación	14.097	4.830	(2.676)	16.251
Vehiculos	28.900	-	-	28.900
Otros activos	169.409	13.373	-	182.782
	4.588.236	1.610.357	(2.676)	6.195.917
Depreciación Acumulada	(660.702)	(153.457)	2.676	(811.483)
Deterioro Acumulado	(19.800)	(21.600)	-	(41.400)
	3.907.734	1.435.300	-	5.343.034

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de obligaciones bancarias consistían en:

Institución Financiera	Fecha		%		2018	2017
	Emisión	Vencimiento				
Corto plazo						
Banco Bolivariano	10/07/2018	19/07/2025	7,00%	V	229.167	-
BBP Bank	25/07/2017	03/08/2021	4,25%	F	366.851	350.176
Intereses por pagar					115.258	28.156
					711.276	378.332
Largo plazo						
Banco Bolivariano	10/07/2018	19/07/2025	7,00%	V	5.270.833	-
BBP Bank	25/07/2017	03/08/2021	4,25%	F	782.973	1.149.824
					6.053.806	1.149.824

F= fijo
V= variable

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, existen garantías entregadas sobre obligaciones financieras (Véase Nota 20).

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Proveedor (1)	97.488	212.215
Otras cunetas por pagar (2)	263.801	281.361
	361.289	493.576

(1) Se origina principalmente por los servicios locales de proveedores, a la fecha de emisión de este informe han sido pagados en un 79%.

(2) Corresponde principalmente por préstamos recibidos, generando un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 1 años plazos de Basal Resources Inc.

10. PARTES RELACIONADAS

a) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar a partes relacionadas consistían en:

	Relación	2018	2017
Por pagar largo plazo			
Andinave S. A. (1)	Accionista / Comercial	1.750.000	-
Andigrain S. A.	Comercial	-	180.000
		1.750.000	180.000

(1) Corresponde a cuentas por pagar por préstamos, al 31 de diciembre existe pagaré que genera un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 25 años plazos. El cual vence en el año 2043

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las transacciones con partes relacionadas consistían en:

	2018		
	Servicios Recibidos	Préstamos	Total
Andipuerto Guayaquil S.A.	7.976	-	7.976
Andigrain S.A.	110.550	-	110.550
Andinave S. A.	-	2.410.000	2.410.000
Jacinto Vicente Vélez Enriquez	79.928	-	79.928
	198.454	2.410.000	2.608.454

	2017			
	Prestación de Servicios	Servicios Recibidos	Préstamos recibidos	Total
Andipuerto Guayaquil S.A.	112.207	-	-	112.207
Andigrain S.A.	-	46.200	180.000	226.200
Convector	33.225	1.005	-	34.230
Andinave S. A.	-	567	-	567
	145.432	47.772	180.000	373.204

b) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de ECUABULK S.A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en transacciones no habituales o relevantes.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Directorio recibió pagos por asesorías, por compensaciones, así como se mantienen otras transacciones realizadas y que hayan sido reveladas en sus notas.



11. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los beneficios a empleados consistían en:

(a) Corto plazo

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participación trabajadores	83.653	67.817
Beneficios sociales	30.276	26.067
Obligaciones con el IESS	7.327	6.028
	<u>121.256</u>	<u>99.912</u>

(b) Largo plazo

Jubilación patronal	16.322	11.822
Desahucio	10.441	6.487
	<u>26.763</u>	<u>18.309</u>

En los años 2018 y 2017, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	18.309	16.550
Costo neto del periodo	7.599	5.772
Pagos	(1.141)	(5.600)
Ganancias / Pérdidas (ORI)	1.996	1.587
Saldo final	<u>26.763</u>	<u>18.309</u>

La Compañía contrató estudio actuarial con Actuaría Consultores Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método "Costeo de Crédito Unitario Proyectado", que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de jubilación patronal.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las otras cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Basal Resources Inc.	1.440.000	1.440.000
	<u>1.440.000</u>	<u>1.440.000</u>

Corresponde a cuentas por pagar por préstamos, al 31 de diciembre existe pagaré que genera un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 10 años plazos. El cual vence en el año 2028.



13. IMPUESTOS

(a) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de impuestos por recuperar consistía en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retención de IVA	357.459	322.407
Retención en la fuente	62.780	29.311
	<u>420.239</u>	<u>351.718</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de impuestos por pagar consistía en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retenciones en la fuente	6.298	5.897
Retenciones en la fuente de IVA	5.025	2.537
	<u>11.323</u>	<u>8.434</u>

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los gastos (ingresos) por impuesto a la renta corriente incluido en el estado de resultados integrales del año 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la renta corriente	118.508	89.297
Impuesto a la renta diferido	(737)	(5.400)
	<u>117.771</u>	<u>83.897</u>



(c) **Conciliación del resultado contable-tributario**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	513.593	415.522
(-) 15% Participación trabajadores (ver nota 13 (e))	(83.653)	(67.817)
(+) Gastos no deducibles	41.145	36.592
(+) Generación por diferencias temporarias por desahucio y jubilación	7.599	-
(+) Generación por diferencias temporarias por deterioro de propiedad y equipo	12.600	21.600
(+) Reversión por diferencias temporarias por deterioro de propiedad y equipo	(17.250)	-
Utilidad gravable	<u>474.034</u>	<u>405.897</u>
Impuesto a la renta causado	<u>118.508</u>	<u>89.297</u>
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	45.265	36.688
(-) Rebaja del saldo del anticipo - decreto 210	-	(14.675)
(=) Anticipo reducido	<u>45.265</u>	<u>22.013</u>
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo	<u>73.243</u>	<u>67.284</u>
Más (menos):		
(+) Anticipo pendiente de pago	45.265	22.013
(-) Retenciones de años anteriores	(29.311)	-
(-) Retenciones del periodo	<u>(151.977)</u>	<u>(118.608)</u>
Saldo a favor (ver literal a)	<u>(62.780)</u>	<u>(29.311)</u>

(d) **Impuesto diferido**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la evolución del activo diferido (cargo) o abono a resultados es la siguiente:

	<u>Saldo al 1/1/2018</u>	<u>Cargo/abono al estado de resultados</u>	<u>Reverso</u>	<u>Saldo al 31/12/2018</u>
Activo por impuesto diferido				
Provisión por deterioro de propiedad y equipo	10.350	3.150	(4.313)	9.187
Provisión para jubilación patronal	-	1.130	-	1.130
Provisión para desahucio	-	770	-	770
	<u>10.350</u>	<u>5.050</u>	<u>(4.313)</u>	<u>11.087</u>

	<u>Saldo al 1/1/2017</u>	<u>Cargo/abono al estado de resultados</u>	<u>Saldo al 31/12/2017</u>
Activo por impuesto diferido			
Provisión por deterioro de propiedad y equipo	4.950	5.400	10.350
	<u>4.950</u>	<u>5.400</u>	<u>10.350</u>

(e) Participación de trabajadores en las utilidades

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores, el pago del 15% de las utilidades liquidas obtenidas por la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. A continuación, se detalla la base para el cálculo correspondiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado integral del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta	513.593	415.522
(+) Gastos no deducibles	41.145	36.592
(+) Generación por diferencias temporarias por desahucio y jubilación	7.599	-
(+) Generación por diferencias temporarias por deterioro de propiedad y equipo	12.600	-
(-) Reversión por diferencias temporarias de deterioro de propiedad y equipo	(17.250)	-
Base para el cálculo de la participación de trabajadores	557.687	452.114
15% de participación a trabajadores	<u>83.653</u>	<u>67.817</u>

(f) Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. La Compañía no ha sido objeto de revisión por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

(g) Tasa de impuesto y exoneraciones

La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2018, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 28% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Así mismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible a la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fuesen aplicables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva, sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.



(h) Anticipo de impuesto a la renta

El anticipo es determinado sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando porcentajes como: 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible a devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Así también, se excluirá de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, hasta por un periodo de 5 años de operación efectiva.

(i) Dividendos en efectivo

Los dividendos que se distribuyan a sociedades nacionales o sociedades extranjeras que no estén domiciliadas en paraísos fiscales, están exentos del pago de impuesto a la renta. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales nacionales o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a retención en la fuente adicional.

(j) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible será constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pagos realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5,000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras

sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

(k) Precio de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 el 27 de mayo del 2015, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Anexo de Precios de Transferencia (APT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$ 3'000,000.00.

Informe Integral de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Informe Integral de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$15'000,000.00. Adicionalmente deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia.

El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2018 conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en sus declaraciones de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedara exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tenga un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscritos con el Estado contrato por la exploración y explotación de recursos no renovables.

La Compañía por sus transacciones durante el año 2018 no está obligado a presentar anexo de precios de transferencia.



14. COSTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los costos de venta consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Materiales	881.273	9.901
Mantenimiento de infraestructura	337.218	138.877
Repuestos y accesorios	202.750	104.993
Depreciación	185.218	135.044
Sueldos y otras remuneraciones	179.397	170.036
Alquiler de equipos y maquinarias	137.506	131.045
Servicios portuarios	69.681	77.156
Guardiania	67.895	153.887
Beneficios sociales y aportes al IESS	71.077	66.432
Seguros	34.109	30.166
Concesiones	12.994	10.956
Alimentación	12.757	13.360
Servicios basicos	9.137	9.070
Mantenimiento de maquinarias y equipos	8.679	7.265
Otros costos	138.140	57.257
	<u>2.347.831</u>	<u>1.115.445</u>

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos administrativos consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Servicios prestados	243.258	94.557
Impuestos y contribuciones	148.560	113.277
Iva que se carga al gasto	138.027	139.239
Honorarios profesionales	132.203	137.422
Sueldos y otras remuneraciones	78.480	34.970
Servicios basicos	42.409	44.069
Mantenimiento y reparaciones	33.936	32.860
Beneficios sociales y aportes al IESS	29.930	14.103
Varios bienes	29.331	23.786
Depreciación	42.226	18.413
Gastos no deducibles	25.519	30.186
Deterioro	12.600	21.600
Seguros	6.700	8.452
Otros gastos	86.092	69.244
	<u>1.049.271</u>	<u>782.178</u>

16. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos financieros consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de interes	247.092	28.156
Otros costos financieros	1.379	1.227
	<u>248.471</u>	<u>29.383</u>

17. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los otros ingresos consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Reverso de jubilación patronal y desahucio	815	1.520
Otros ingresos	10.098	963
	<u>10.913</u>	<u>2.483</u>

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Numero de acciones</u>	<u>%</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Capital</u>
Andinave S. A.	792	99%	1,00	792
Anditrade S. A.	8	1%	1,00	8
	<u>800</u>	<u>100%</u>		<u>800</u>

19. RESERVA FACULTATIVA

Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 10 de abril del 2018, se resolvió transferir el 100% de su utilidad integral del ejercicio 2017 a esta cuenta, cuyo valor asciende a US\$ 263.808.

20. RESUMEN DE GARANTÍAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la compañía entregó las siguientes garantías:

La administración de la Compañía no espera surjan pasivos relacionados con estas garantías

<u>Nombre</u>	<u>Descripción de la garantía</u>
Banco Bolivariano C. A.	Hipoteca abierta del bien inmueble a favor del Banco Bolivariano C.A. ubicado en la Av. Domingo Comín, Cantón Guayaquil incluidas sus terrenos, edificaciones e instalaciones y maquinarias, aumentos y mejoras con el fin de garantizar el pago oportuno de los créditos presentes, vencidos o por vencer con el Banco Bolivariano C. A.
Fideicomiso Mercantil Piady	Garantía bancaria otorgada a favor Fideicomiso Mercantil Piady por el afianzamiento del pago de la compraventa de lotes de terrenos LOTE S-117, LOTE S-119, LOTE S-121 y LOTE S-123 ubicados en el cantón San Jacinto de Yaguachi

21. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen con el propósito de identificar, analizar y mitigar los riesgos que enfrenta, fijando límites y controles, así como el monitoreo del cumplimiento de estos. Se revisan periódicamente las políticas y sistemas de administración del riesgo para que estén de acuerdo con las exigencias de los diferentes mercados y a las actividades de la Compañía.

La administración revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado:

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

b) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía mantiene instrumentos financieros de pasivos que generen tasas de interés variables.

c) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

d) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a contado por lo que no está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Administración.

e) Riesgo de liquidez:

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2017, los estados financieros se reclasificaron para la presentación de informe como sigue:

	<u>2017</u>
Propiedades y equipos, neto	2.548
Activos intangibles	(2.548)
	<u>-</u>

	<u>2017</u>
Gastos acumulados por pagar	18.501
Cuentas por pagar	9.655
Obligaciones financieras	(28.156)
	<u>-</u>

	<u>2017</u>
Cuentas por pagar relacionadas	261.233
Cuentas por pagar	(261.233)
	<u>-</u>

	<u>2017</u>
Cuentas por pagar relacionadas	1.440.000
Otras cuentas por pagar largo plazo	(1.440.000)
	<u>-</u>

