

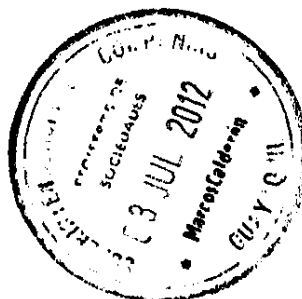
60640

ECUABULK C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2011

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios
ECUABULK C. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **ECUABULK C. LTDA.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2011, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

24 Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Fundamento de la opinión con salvedad

La Compañía en el 2011 no efectuó la depreciación de instalaciones adquiridas en la escisión con MOLINOS DEL ECUADOR C.A. cuyo gasto de depreciación asciende a US\$44.576.

Opinión con salvedad

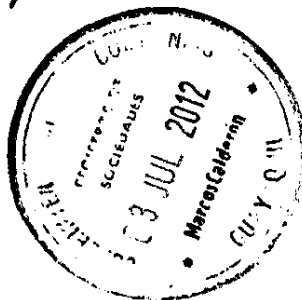
En nuestra opinión, excepto por el efecto del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", los estados financieros de la Compañía **ECUABULK C. LTDA.** correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, han sido preparados, en todos sus aspectos importantes de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Herrera Chang & Asociados

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010

Mayo 7, 2012

Guayaquil - Ecuador



Miulin Chang de Herrera

Miulin Chang de Herrera
Socia

ECUABULK C. LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

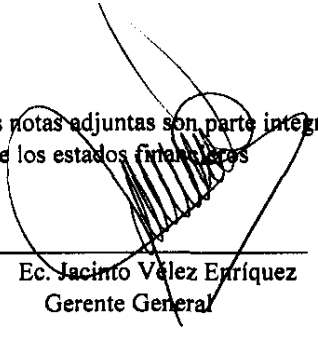
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2011
En US\$, sin centavos

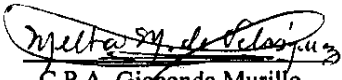
Activos

Activo corriente:

Efectivo (nota 4)	US\$	31.849
Cuentas por cobrar:		
Clientes		44.124
Préstamos y anticipos a funcionarios y empleados		4.396
Anticipos a proveedores (nota 5)		271.226
Impuesto a la renta, pagado en exceso (nota 11)		40.409
Impuestos por cobrar (nota 6)		274.170
Otras		10.762
Total cuentas por cobrar		645.087
Menos provisión para cuentas dudosas (nota 10)		441
Cuentas por cobrar, neto		644.646
Pagos anticipados		32.208
Total activo corriente		708.703
Propiedad, planta y equipos		2.276.312
Menos depreciación acumulada		74.790
Propiedad, planta y equipos, neto (nota 7)		2.201.522
Otros activos e intangibles (nota 8)		12.440
	US\$	<u>2.922.665</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ec. Jacinto Vélez Enríquez
Gerente General


C.P.A. Gioconda Murillo
Contadora General

ECUABULK C. LTDA

(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION

31 de diciembre del 2011

En US\$, sin centavos

Pasivos y Patrimonio**Pasivo corriente:****Cuentas por pagar:**

Proveedores	US\$	357.413
Impuestos		8.985
Otros		47.179
Total cuentas por pagar		<u>413.577</u>

Gastos acumulados por pagar (nota 9)		<u>29.370</u>
--------------------------------------	--	---------------

Total pasivo corriente		<u>442.947</u>
------------------------	--	----------------

Deuda a largo plazo.-

Accionistas (nota 3), total deuda a largo plazo		<u>1.850.000</u>
---	--	------------------

Total pasivos		<u>2.292.947</u>
---------------	--	------------------

Patrimonio:

Capital acciones: 400 acciones ordinarias suscritas y pagadas de US\$1 cada una		400
--	--	-----

Reserva facultativa (nota 15)		552.517
-------------------------------	--	---------

Utilidades acumuladas		<u>76.801</u>
-----------------------	--	---------------

Total patrimonio		<u>629.718</u>
------------------	--	----------------

US\$		<u>2.922.665</u>
------	--	------------------

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ec. Jacinto Vélez Enriquez
Gerente General

C.P.A. Gioconda Murillo
Contadora General

ECUABULK C. LTDA

(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

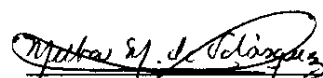
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

En US\$, sin centavos

Ingresos por servicios (nota 13)	US\$	1.610.063
Costo de servicios (nota 12)		<u>1.277.711</u>
Utilidad bruta		332.352
Gastos de operación (nota 12)		<u>196.283</u>
Utilidad en operación		136.069
Otros ingresos (egresos):		
Intereses ganados		430
Intereses pagados		-636
Venta de chatarra		<u>13.221</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>13.015</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta		149.084
Participación trabajadores sobre utilidades (nota 9)		<u>22.363</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		126.721
Impuesto a la renta (nota 11)		34.127
Utilidad neta	US\$	<u><u>92.594</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ec. Jacinto Vélez Enríquez
Gerente General

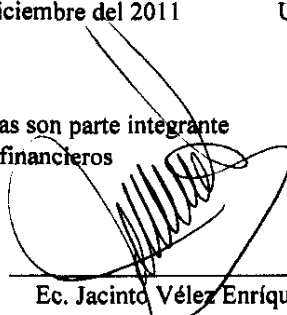

C.P.A. Gioconda Murillo
Contadora General

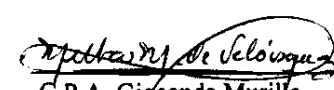
ECUABULK C. LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011
En US\$, sin centavos

		<u>Capital Social</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	US\$	400	552.517	-15.793	537.124
Utilidad neta		0	0	92.594	92.594
Saldo al 31 de diciembre del 2011	US\$	<u>400</u>	<u>552.517</u>	<u>76.801</u>	<u>629.718</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Ec. Jacinto Vélez Enríquez
Gerente General


C.P.A. Gioconda Murillo
Contadora General

ECUABULK C. LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

En US\$, sin centavos

Aumento (disminución) en efectivo:

Flujos de efectivo en las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	US\$	1.563.467
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-403.921
Impuesto a la renta pagado		-61.949
Intereses ganados		430
Intereses pagados		-636
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1.097.391</u>

Flujos de efectivo en las actividades de inversión:

Adquisición de propiedades, planta y equipo		-1.666.434
Adquisición de otros activos e intangibles		<u>-10.387</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>-1.676.821</u>

Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento.-

Aumento en préstamos de relacionadas y accionistas y efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u>530.000</u>
--	--	----------------

(Disminución) neto en efectivo -49.430

Efectivo al inicio del año 81.279

Efectivo al final del año US\$ 31.849

P A S A N

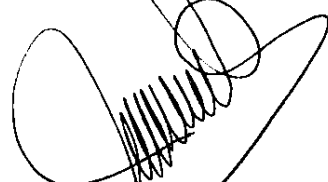
ECUABULK C. LTDA
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto
por las actividades de operación

		<u>2011</u>
Utilidad neta	US\$	92.594
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación		74.242
Amortización		715
Provisión para cuentas dudosas		441
Total partidas conciliatorias		<u>75.398</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar		561.045
Aumento en cuentas por pagar		349.261
Aumento en gastos acumulados por pagar		28.625
Total cambios en activos y pasivos		<u>929.399</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>1.097.391</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Ec. Jacinto Vélez Enríquez
Gerente General

C.P.A. Gioconda Murillo
Contadora General

ECUABULK C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2011

1.- Operaciones:

ECUABULK C. LTDA. se constituyó el 15 de diciembre de 2009, está ubicado en la ciudad de Guayaquil. Su actividad es el depósito, bodegaje, custodia física o almacenamiento de carga y mercaderías.

El 65% de su participación societaria es de Alie Management Inc. y el 35% de propiedad de Basal Resources Inc., ambas de nacionalidad panameña.

El 17 de mayo del 2010 se inscribió en el Registrador Mercantil la escisión de la compañía MOLINOS DEL ECUADOR C.A. a ECUABULK C. LTDA., aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° SC.IJ.DJCPTE-G-10-0002532.

Molinos del Ecuador C.A. transfirió los siguientes activos y patrimonio a Ecuabulk C. LTDA.:

	US\$	
	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
Propiedad, planta y equipo	552.917	0
Capital social	0	400
Reserva facultativa	0	552.517
	<u>552.917</u>	<u>552.917</u>

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad son:

a) Base de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta



preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, en grupos así:

- 1° A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- 2° A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- 3° A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

El 11 de octubre del 2011, mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.G.11.010 expidió el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" Completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas a su control y vigilancia, así:

- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones y a partir del 1 de enero del 2012:
 - a) Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
 - b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
 - c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

Las compañías definidas en el primer y segundo grupo en el cronograma de aplicación de las NIIF aplican las NIIF Completas.

- Si una compañía regulada por la Ley de Compañías, actúa como constituyente u originador en un fideicomiso mercantil, a pesar de que pueda estar calificada como Pequeña o Mediana Entidad (PYME), deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" Completas.
- Cualquiera de las compañías calificadas para aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), podrá adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas, para la preparación y presentación de sus estados financieros.

A la Compañía le corresponde aplicar las NIIF a partir del 2012.

b) Provisión para cuentas de dudoso cobro

La Compañía registra con cargo a resultados la provisión para cuentas de dudoso cobro. Las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables se castigan aplicando a esta provisión.

c) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos están registrados al costo de adquisición (nota 7).

La propiedad, planta y equipos se deprecia por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos; los porcentajes anuales de depreciación son los siguientes:

- Edificaciones	5%
- Instalaciones	10%
- Muebles y equipos de oficina	10%
- Vehículos	20%
- Equipos de computación	33%
- Sistema de radio	10%
- Equipos de seguridad	10%
- Equipos - herramientas	10%

d) Otros Activos e intangibles

Incluye depósitos en garantía y licencias de programas, las cuales se amortizan a 3 años (nota 8).

e) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades liquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

f) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades domiciliadas en el País es del 24% (2011) sobre la base imponible. Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecen en el Reglamento.

La Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento también establecen que las sociedades calcularán y pagarán un anticipo al impuesto a renta equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros:

- 0.2% del patrimonio total.
- 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- 0.4% del activo total, y
- 0.4% del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo pagado originará crédito tributario únicamente en la parte que no exceda al impuesto a la renta causado.

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial 351-S, 29 XII-2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 la tarifa será del 24%, para el 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por almacenamiento, se reconocen y facturan cuando el total de la mercadería haya ingresado a la bodega o silos y en base al devengado, y el uso de muelles o infraestructura cuando el servicio es prestado.

3.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía recibió aportes en efectivo destinados a capital de trabajo por parte de sus accionistas; estos saldos no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses. Un detalle es el siguiente:

		<u>Saldo</u> <u>31-Dic-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-11</u>
Deuda a largo plazo	US\$	1.320.000	530.000	1.850.000

4.- Efectivo

Efectivo al 31 de diciembre del 2011 se descomponen en:

		<u>2011</u>
Bancos locales	US\$	31.309
Caja		540
	US\$	<u>31.849</u>

5.- Anticipos a proveedores

La cuenta de anticipos a proveedores, corresponde a los anticipos entregados por la construcción de las nuevas bodegas, al proveedor EDEHSA, cuyo monto en libros asciende a US\$271.226 en el 2011.

6.- Impuestos por cobrar

El saldo de impuestos por cobrar es de US\$274.170 (2011) que corresponden al Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado. Un detalle es el siguiente:

<u>Descripción</u>		<u>2011</u>
Crédito Tributario Iva	US\$	130.795
Retenciones de Iva		143.375
Total	US\$	<u>274.170</u>

7.- Propiedad, planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos, al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

		Saldo al 31-dic-10	Adiciones	Saldo al 31-dic-11	% Tasa de Depreciac.
Costo:					
Terreno	US\$	107.157	-	107.157	N/A
Edificaciones		-	1.494.903	1.494.903	5%
Instalaciones		455.573	140.776	596.349	10%
Muebles y Equipos de Oficina		11.420	11.504	22.924	10%
Vehiculos		-	12.830	12.830	20%
Equipos de Computación		2.932	4.895	7.827	33%
Sistema de Radio-Comunicación		707	850	1.557	10%
Equipos de Seguridad		32.089	-	32.089	10%
Equipos - Herramientas		-	676	676	10%
Total costo		<u>609.878</u>	<u>1.666.434</u>	<u>2.276.312</u>	
Depreciación acumulada:		<u>548</u>	<u>74.242</u>	<u>74.790</u>	
Muebles y equipos, neto	US\$	<u>609.330</u>		<u>2.201.522</u>	

El cargo a gastos por depreciación de propiedad, planta y equipo fue de US\$74.242 en el 2011.

El terreno y edificaciones de la Compañía se encuentran bajo Contrato de Fideicomiso Mercantil en Garantía (nota 14).

8.- Otros activos e intangibles

El movimiento de otros activos e intangibles al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

	US\$		
	Saldo al 31-Dic-10	Adiciones	Saldo al 31-Dic-11
Costo:			
Depósitos en garantía	1.200	8.478	9.678
Software	<u>1.648</u>	<u>1.909</u>	<u>3.557</u>
	2.848	10.387	13.235
Amortización	<u>80</u>	<u>715</u>	<u>795</u>
	<u>2.768</u>	<u>9.672</u>	<u>12.440</u>

9.- Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

		Saldo 31-Dic-10	Adiciones	Pagos	Saldo 31-Dic-11
Beneficios sociales	US\$	745	22.266	-16.004	7.007
Participación de trabajadores		-	22.363	-	22.363
	US\$	<u>745</u>	<u>44.629</u>	<u>-16.004</u>	<u>29.370</u>

10.- Provisiones

El movimiento de las provisiones efectuadas por la Compañía durante el año 2011, es el siguiente:

		<u>Saldo</u> <u>31-Dic-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-11</u>
Provisión para cuentas dudosas	US\$	-	441	441

11.- Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por 24% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, difiere del cálculo de la base por la siguiente conciliación tributaria efectuada:

	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Utilidad contable antes impuesto a la renta	126.721
Más:	
Gastos no deducibles	30.321
Menos:	
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	14.848
Base imponible para impuesto a la renta	<u>142.194</u>
Impuesto a la renta calculado	<u>34.127</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>5.783</u>
Impuesto a la Renta Causado (Anticipo < IR Calculado)	<u>34.127</u>

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso y por pagar por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, es el siguiente:

	US\$ 2011
Saldo al inicio del año	12.587
Impuesto pagado	0
Retenciones del año	61.949
Crédito tributario de años anteriores	0
Anticipo pagado	0
Impuesto causado	-34.127
Total impuesto a la renta pagado en exceso	40.409

12.- Costos y gastos por naturaleza

La descomposición de los costos y gastos por naturaleza, al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

	Costos	Gastos	Total
Personal	US\$ 59.961	58.393	118.354
Servicios básicos	65.244	6.376	71.620
Servicios portuarios	19.253	-	19.253
Costo de equipos	135.967	-	135.967
Mantenimiento de infraestructura	615.722	-	615.722
Guardiania	80.159	-	80.159
Transporte y movilización	178.203	6.685	184.888
Seguros	28.649	7.941	36.590
Depreciación	69.478	4.764	74.242
Amortización	-	715	715
Provisiones	-	441	441
Impuestos y contribuciones	-	22.902	22.902
Suministros y materiales	-	6.430	6.430
Servicios prestados	-	31.805	31.805
Arriendo	-	7.200	7.200
Gastos legales	-	4.116	4.116
Honorarios profesionales	-	6.882	6.882
Iva no crédito tributario	-	9.213	9.213
Gastos no deducibles	-	5.717	5.717
Otros	25.075	16.703	41.778
US\$	<u>1.277.711</u>	<u>196.283</u>	<u>1.473.994</u>

13.- Contratos

La Compañía ha suscrito contratos de servicio de almacenamiento, descarga, despacho y otros.

El resumen de los contratos vigentes al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

Contratante	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	US\$			
			Tarifa normal	Tarifa nocturna	Tarifa especial	Canon mensual
Mapriplastec del Ecuador S.A.	Diciembre 29, 2011	Diciembre 28, 2012	4,00	-	-	12.400,00
Procesadora Nacional de Alimentos C.A.	Noviembre 30, 2010	Marzo 31, 2011	1,50 y 1,20	2,00 y 1,60	2,00 y 1,60	-
Química industrial QUIMASA S.A.	Abril 1, 2011	Abril 1, 2012	-	-	-	6.000,00
Brenntag Ecuador S.A.	Abril 15, 2011	Abril 25, 2013	-	-	-	18.000,00
SQM Ecuador S.A.	Febrero 28, 2011	Febrero 28, 2013	-	-	-	12.000,00

La Compañía se encuentra realizando los trámites respectivos para la renovación del contrato con el cliente Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA.

14.- Compromisos y garantías

La Compañía ha suscrito el siguiente contrato, un detalle es:

Fideicomiso Mercantil MOLDOR con Bolivariano, Administradora de Fondos y Fideicomisos AFFB S.A; ECU-SEC HOLDINGS LTD. y ECUADOR HOLDINGS, LTD. como beneficiarios. ECUABULK C. LTDA. ha entregado como bien fideicomitado para garantizar sus obligaciones directas, indirectas con los beneficiarios, los siguientes bienes: Terreno y Edificio No. 1 Mz. 45. de 79.398 m² con 80 dm².

15.- Reserva Facultativa

La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General. El saldo de esta cuenta proviene de la escisión de MOLINOS DEL ECUADOR C.A (nota 1) por los activos recibidos.

16.- Trámites Administrativos y Legales

La Compañía mantiene los siguientes trámites:

- Se encuentran solicitando la concesión de uso de zona de playa y bahía para el muelle ubicado dentro de las instalaciones de la Compañía.
- Transformación de Compañía Limitada a Sociedad Anónima y aumento de capital social a US\$800.

17.- Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en abril 25, del 2012.



18.- Diferencia entre declaración de impuesto a la renta y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2011, los estados financieros que se acompañan difieren con los valores presentados en la declaración de impuesto a la renta, por reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente.

		<u>2011</u>
<u>Diferencia en:</u>		
<u>Activos</u>		
Corriente	US\$	-9.678
Propiedades, maquinarias y equipos		-2.762
Otros activos e intangibles		<u>12.440</u>
Total activo	US\$	0
<u>Pasivos</u>		
Corriente		3.636
No corriente		<u>-3.636</u>
Total pasivo	US\$	0

