

INFORME DE GERENTE DE MANAGEMALLS S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011.

ENTORNO ECONOMICO:

Tanto nuestras autoridades económicas cuanto la Cepal, han revisado el alza de la tasa de crecimiento de la economía ecuatoriana correspondiente al 2011, y sostienen que la misma se sitúa en alrededor del 9%, constituyéndose en una de las más elevadas de la región y contribuyendo significativamente a que la rata de crecimiento promedio de América Latina sea de las más elevadas. Según analistas, el crecimiento de la economía ecuatoriana está dado en buena medida por el intensivo gasto público, muy por encima del crecimiento de la producción.

El desempleo neto bordea el 5%. El nivel más bajo de las últimas tres décadas. Según el Ministerio de Relaciones Laborales, en agricultura, ganadería, caza y silvicultura, el empleo pleno creció casi 15% (lo que implica el reclutamiento de más de 35.000 personas). Esto trajo un mayor bienestar para un enorme número de familias

Creció el consumo y con ello aumentaron las ventas de bienes y servicios. El volumen de ventas de la gran mayoría de empresas ecuatorianas creció en 2011 respecto a 2010.

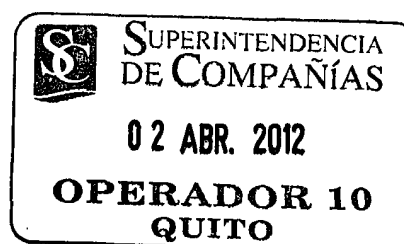
Por otro lado, continuó siendo casi insignificante el aporte de la Inversión Extranjera Directa (IED) al desarrollo del País. Durante el 2010 los países vecinos captaron más de USD. 5.000 millones cada uno, por concepto de (IED), mientras que Ecuador apenas logró USD. 264 millones. Durante 2011 esa tendencia no varió.

La mayoría de las grandes obras de infraestructura en el sector eléctrico, por aproximadamente USD. 4.000 millones, fueron adjudicados a siete empresas chinas, las que no necesariamente son ejemplo de estándares laborales y de buen trato a los trabajadores.

El precio del petróleo y las recaudaciones tributarias tienden al alza y nada hace notar que en el próximo año, que estará caracterizado por la campaña política, las cosas varíen con relación al 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía se constituyó el 13 de mayo de 2010, ante el notario tercero del Cantón Quito, dentro de sus objetivos está realizar la gestión de concesión de espacios y locales en centros comerciales, proveer servicios profesionales de planificación y fiscalización de proyectos, dirección arquitectónica, entre otros, durante el presente año hemos realizado actividades que han servido para cubrir los gastos operacionales de la compañía y esperamos continuar el próximo año con mejores perspectivas comerciales para la empresa.



La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Managemalls S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación ecuatoriana.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del 2011, es la siguiente:

El total de Activos del Balance General es de USD. 50.881,97 constituido por su Activo Corriente por el mismo valor USD. 50.881,97.

El total del Pasivo es de USD. 5.277,83 constituido básicamente por Impuestos por Pagar.

El patrimonio de la compañía es de USD. 45.604,14 constituido por el Capital Social, Reservas y resultados de la compañía.

Los Ingresos Operacionales fueron USD. 286.220,00 y los Gastos Operativos fueron USD. 248.017,27 lo que representa una Utilidad Operacional de USD. 37.924,74.

Somos optimistas que el próximo año mejore la situación política y económica del país y podamos emprender en proyectos importantes para la compañía.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

Ing. Marcel Scholem Appel
GERENTE

