

INFORME DE GERENTE DE MANAGEMALL S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010.

ENTORNO ECONOMICO:

LUEGO DE UN AÑO RECESIVO, LA ECONOMÍA NACIONAL VOLVIÓ A TENER ESTE AÑO SÍNTOMAS DE RECUPERACIÓN, DE LA MANO DE LO QUE SUCEDIÓ EN LOS PAÍSES SUDAMERICANOS.

EL PAÍS CERRÓ EL AÑO CON UN CRECIMIENTO PRELIMINAR DE 3,6% DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB), TUVO SU MAYOR INYECCIÓN DE RECURSOS TANTOS PETROLEROS CUANTO TRIBUTARIOS, LO QUE PERMITIÓ SOSTENER TODO EL GASTO CORRIENTE DEL AÑO. SIN EMBARGO ES PREOCUPANTE LA ESPIRAL DE ENDEUDAMIENTO EN LA QUE ESTÁ INCURRIENDO EL PAÍS, LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO VAN EN AUMENTO Y CUENTAN CON SU PROPIA INERCIA, CON LO QUE LOS PROBLEMAS DE LIQUIDEZ PUDIERAN EMPEORAR.

EL GOBIERNO TERMINÓ EL 2010 CON PROBLEMAS EN EL SECTOR EXTERNO POR EL CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES, EL DÉFICIT QUE ENFRENTA EL ESTADO ALCANZA LOS USD. 1.213 MILLONES, LA MAYOR PARTE POR COMPRA DE COMBUSTIBLES Y VEHÍCULOS, DE AHÍ QUE EL GOBIERNO INCREMENTÓ EL ARANCEL DE LOS MISMOS.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, EL AÑO TERMINÓ CON UNA MAYOR ACTIVIDAD ESPECIALMENTE POR LA DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO Y LA FLEXIBILIZACIÓN EN EL CRÉDITO BANCARIO, LA MAYOR CANTIDAD DE DINERO EN LA ECONOMÍA IMPULSÓ VARIOS SECTORES COMO LA CONSTRUCCIÓN Y AUTOMOTRIZ. NO POR NADA EL 2010 SIGNIFICÓ UN AÑO RECORD PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS, LA CARTERA BANCARIA TAMBIÉN SE INCREMENTÓ. LA PRESENCIA DEL BANCO DEL AFILIADO FUE CLAVE EN ESE CRECIMIENTO.

LA ÚLTIMA ENCUESTA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) SOBRE TRABAJO REVELÓ QUE LA TASA DE DESEMPLEO SE UBICÓ EN EL 7,4%, CINCO PUNTO PORCENTUALES MENOS QUE A INICIOS DEL AÑO QUE TERMINÓ, DE TODAS MANERAS FALTA UN MAYOR IMPULSO A LA INICIATIVA PRIVADA Y DEJAR DE DESESTIMAR SU CAPACIDAD PARA GENERAR FUENTES DE TRABAJO.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

LA COMPAÑÍA SE CONSTITUYÓ EL 13 DE MAYO DE 2010, ANTE EL NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, DENTRO DE SUS OBJETIVOS ESTÁ REALIZAR GESTIÓN DE CONCESIÓN DE ESPACIOS Y LOCALES EN CENTROS COMERCIALES, PROVEER SERVICIOS PROFESIONALES DE PLANIFICACIÓN Y FISCALIZACIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA, ENTRE OTROS, DURANTE EL PRESENTE AÑO HEMOS REALIZADO ALGUNA ACTIVIDAD QUE HA SERVIDO PARA CUBRIR LOS GASTOS OPERACIONALES DE LA COMPAÑÍA Y ESPERAMOS EL PRÓXIMO AÑO CON MEJORES PERSPECTIVAS COMERCIALES PARA LA EMPRESA.

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y FISCALES ENMARCADOS DENTRO DEL RESPETO A LA LEY Y REGLAMENTOS, ASÍ MISMO HA SATISFECHO SUS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS CON CLIENTES Y PROVEEDORES.

MANAGEMALL S.A. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS DEL AÑO 2010, ES LA SIGUIENTE:

EL TOTAL DE ACTIVOS DEL BALANCE GENERAL ES DE USD. 26.001,74 CONSTITUIDO POR SU ACTIVO CORRIENTE POR EL MISMO VALOR USD. 26.001,74.

EL TOTAL DEL PASIVO ES DE USD. 8.563,48, CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR IMPUESTOS POR PAGAR.

EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA ES DE USD. 17.438,26, CONSTITUIDO POR EL CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

LOS INGRESOS OPERACIONALES FUERON USD. 89.018,96 Y LOS GASTOS OPERATIVOS FUERON USD. 66.773,66, LO QUE REPRESENTA UNA UTILIDAD OPERACIONAL DE USD. 22.245,30.

SOMOS OPTIMISTAS QUE EL PRÓXIMO AÑO MEJORE LA SITUACIÓN POLÍTICA Y ECONÓMICA DEL PAÍS Y PODER EMPRENDER EN PROYECTOS IMPORTANTES PARA LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

ATENTAMENTE,

MARC BERY TAJFELD
GERENTE GENERAL

