

EXPORMEKSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, el efectivo en caja y bancos consistían en:

	<u>31-dic-12</u>	<u>1-ene-12</u>
Caja	1.100	-
Bancos	20.252	37.185
	<u>21.352</u>	<u>37.185</u>

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>31-dic-12</u>	<u>1-ene-12</u>
Clientes (1)	47.871	-
Empleados	1.060	-
Anticipo a proveedores	7.380	32.914
Impuestos pagados (2)	85.497	26.079
	<u>141.808</u>	<u>58.993</u>

(1) Representan saldos adeudado por clientes, a la fecha de emisión del presente informe (4 de octubre del 2013) han sido cobrados en su totalidad.

(2) Corresponde US\$7.230 por retenciones en la fuente; US\$1.260 por retenciones de IVA y US\$77.007 de IVA crédito tributario, generado en las compras locales de bienes utilizados en la producción. A la fecha la Compañía ha ingresado el correspondiente reclamo ante el SRI para poder recuperar el valor del crédito tributario.

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012, los inventarios consistían en:

	31-dic-12	1-ene-12
Cultivo en proceso	189.634	-
Balanceado, fertilizantes y quimicos	36.212	1.735
Diesel	2.809	-
	228.655	1.735

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2012	Adiciones	Transferencia s	Reclasificacio nes	Ajustes	Revaluo	Saldo al 31/12/2012
Terrenos	470.083	-	-	-	-	5.117	475.200
Obras en proceso	26.530	525.449	(226.366)	(1.355)	(302)	-	323.956
Edificios	808	5.072	61.875	-	-	159.854	227.609
Infraestructura	111.598	57.652	125.650	(18.618)	778	549.848	826.908
Maquinarias y equipos	53.750	99.281	-	2.926	(1.879)	125.555	279.633
Muebles y enseres	3.287	8.424	-	-	-	-	11.711
Vehiculos	34.788	-	-	-	-	331	35.119
Embarcaciones	-	8.050	-	-	-	-	8.050
Equipos de computación	-	5.676	-	-	-	-	5.676
Tinas	-	-	38.841	-	-	-	38.841
	700.844	709.604	-	(17.047)	(1.403)	840.705	2.232.703
Depreciación Acumulada	(1.436)	(35.288)	-	-	-	(52.270)	(88.994)
	699.408	674.316	-	(17.047)	(1.403)	788.435	2.143.709

Avalúo: En Diciembre del 2011 y enero 1 del 2012, fueron contabilizados los informes de tasación de terrenos, edificios, infraestructura, maquinaria, equipos, y vehículos, efectuado por el Ing. Juan Nowak Carchi, con registro No. SCICI-DAIG-09-0006618 emitido por la Superintendencia de Compañías. Tales informes fueron elaborados con base al enfoque del costo, el mismo que considera el valor de reposición de nuevos equipos de iguales o similares características, para luego depreciarlo por factores técnicos como: edad, obsolescencia tecnológica, funcionalidad y mantenimiento. El importe generado por el avalúo a esa fecha ascendió a US\$840.705 que fue contabilizado con crédito a la cuenta patrimonial reserva por valuación por US\$788.435 y crédito a la cuenta depreciación acumulada US\$52.270.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>31-dic-12</u>	<u>1-ene-12</u>
Proveedores (1)	143.269	149.447
Impuestos por pagar	3.140	3.789
Otras	-	-
	<u>146.409</u>	<u>153.236</u>

(1) Los saldos de proveedores a la fecha de emisión de este informe (4 de octubre del 2013) han sido pagados en un 96%.

6. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar compañías relacionadas consistía en:

	<u>31-dic-12</u>	<u>1-ene-12</u>
Dimal S.A.	13.307	232.704
Ristense S.A.	297	-
	<u>13.604</u>	<u>232.704</u>

Corresponde a préstamos efectuados para capital de trabajo, no devenga interés ni tiene fecha de vencimiento.

7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>31-dic-12</u>	<u>1-ene-12</u>
Cuentas por pagar IESS	2.837	-
Beneficios sociales	8.579	-
Otros	230	-
	<u>11.646</u>	<u>-</u>

8. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	31-dic-12	1-ene-12
Fideicomiso mercantil edificio XIMA	269.803	-
	269.803	-

Corresponde cuenta por pagar a Inmobiliaria Xima S.A. por compra de oficina, parqueadero y bodega en Edificio Xima.

La Compañía ha registrado la compra de la oficina y parqueadero en construcciones en curso, el mismo que a la fecha del informe (4 de octubre del 2013) está en construcción.

9. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de cuentas por pagar accionistas a largo plazo consistían en:

	31-dic-12	1-ene-12
Juan Cordovez Ortega	444.102	37.823
Netventures Global Inc.	688.269	488.294
	1.132.371	526.117

Al 31 de diciembre del 2012, representan préstamos concedidos por los accionistas para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Conformado de la siguiente manera:

- Netventures Global Inc.	799 acciones;
- Juan Cordovez Ortega	1 acción
TOTAL	800 ACCIONES.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, participes o socios. A la fecha de emisión de este informe (22

de julio del 2013), la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el Organismo de Control.

11. APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 29 de diciembre del 2012, fue resuelto autorizar la transferencia de la cuenta por pagar accionistas a aportes futuras capitalizaciones, por US\$600.000

12. SITUACION FISCAL

A la fecha del presente informe (4 de octubre del 2013), la Compañía no ha sido fiscalizada en los años 2011 y 2012, los cuales se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>31-dic-12</u>
Pérdida contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	(422.089)
(+) Gastos no deducibles	<u>153.468</u>
Pérdida tributable	<u>(268.621)</u>

13. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación del presente informe (4 de octubre del 2013) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos


Juan Xaviel Cordovez
PRESIDENTE


Leonor Collazo
CONTADORA