

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA BATTERY ALIMENTOS S.A.

La compañía BATTERY ALIMENTOS S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de Mayo de 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.002344 de 10 de Junio de 2010.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA

2.- CAPITAL: Suscrito US \$ 24.190,00 Número de Acciones 24.190 Valor US\$1.00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) DEDICARSE AL ESTUDIO, ELABORACIÓN, PRODUCCIÓN, EMBALAJE, ALMACENAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE TODO TIPO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS...

015

Quito, 10 de Junio de 2010

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑÍAS
ENCARGADA

(25588)

JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL Y MERCANTIL
DE GUAYAQUIL

AVISO DE REMATE

A: AL PUBLICO

Le hago saber.

Que mediante providencia expedida el 10 de mayo del 2010, a las 09:29, se ha señalado para el jueves 1 de julio del 2010, desde las 14:00 hasta las 18:00, para que tenga lugar el remate del inmueble embargado dentro del juicio Ejecutivo No. 0488-2005, seguido por ESPINOZA ALVAREZ MARIA ANGELICA, GONZALEZ LEON COLON ELOY detallado a continuación:

Los Bienes embargados están constituidos por un Departamento Penhouse # 1001 situado en el Décimo Piso del Edificio "Marte" y las oficinas 202, 203, 204, 205 y 206 ubicadas en el segundo piso del mismo Edificio "Marte", ubicado en las calles Chile # 1124 entre Ayacucho y Ave. Olmedo.

DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble: Los Bienes Inmuebles motivo del presente avalúo están dentro del Edificio denominado Edificio "Marte" donde se encuentran ubicado el Departamento Penhouse 1001 en el décimo piso y las oficinas 202, 203, 204, 205, 206 ubicadas en el segundo piso del mismo edificio. Dirección se encuentra ubicado en el solar # 12, manzana # 36 en las calles Chile # 1124 entre Ayacucho y Av. Olmedo de la Parroquia Urbana Olmedo, en esta ciudad de Guayaquil, donde se levantó la edificación que hoy se denomina Edificio "Marte".

IDENTIFICACION INMOBILIARIA

Provincia: Guayas
Cantón: Guayaquil
Parroquia: Olmedo
Sector: Centro
Manzana: 36
Solar: 12

DESTINACION ACTUAL: Los bienes avaluados se encuentran actualmente destinados para vivienda y oficinas.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

Actividades principales del sector.

Los bienes inmuebles están situados en un sector comercial, de alta plusvalía por encontrarse en plena zona comercial de la Bahía.

Infraestructura Urbanística:

El sector donde se encuentran estos bienes inmuebles cuenta con Regeneración Urbana, Calles de Hormigón Asfáltico, Agua Potable, Sistema de Alcantarillado Sanitario y de Aguas Lluvias, Energía Eléctrica, Red Telefónica.

Perspectivas de valorización:

La edificación se encuentra totalmente desarrollada, en un sector comercial, de alta plusvalía por encontrarse en pleno centro comercial de la Bahía, con transporte urbano incluido la Metrovía que permite un rápido desplazamiento hacia los diferentes puntos de la ciudad.

Reglamentación urbana.

Las construcciones existentes en su entorno están regidas por las reglamentaciones municipales y las reglamentaciones internas de la Ley de

USA \$200.00 m2, el área de construcción de la oficina a razón de USA \$280.00 m2.
LA OFICINA 203, EN EL MISMO SEGUNDO PISO CON UNA AREA DE 52.10 m2.
LA OFICINA 204, EN EL MISMO SEGUNDO PISO CON UNA AREA DE 38.44 m2.
LA OFICINA 205, EN EL MISMO SEGUNDO PISO CON UNA AREA DE 38.03 m2.
LA OFICINA 206, EN EL MISMO SEGUNDO PISO CON UNA AREA DE 26.00 m2, con los mismos linderos y acabados y los mismos valores de área de construcción de las oficinas a razón de USA \$ 270.00 m2.

EL PENHOUSE "1001" - DECIMO PISO - EDIFICIO "MARTE", este departamento tiene los siguientes linderos y áreas.

Por el Norte: espacio aéreo sobre propiedad de Inmobiliaria Azuay.

Por el Sur: Penhouse 1002.

Por el Este: Espacio aéreo sobre la calle Chile; y

Por el Oeste: Espacio aéreo del Edificio "Marte".

La planta baja del Penhouse tiene una área útil de 158 m2, la planta alta tiene una área de 152 m2, dando una área total útil de 310 m2.

El estado de conservación del Edificio es bueno contando con 30 años aproximadamente de haber sido terminada su construcción. El estado de conservación de las oficinas objeto de la valoración es regular; debido al aparente abandono en que se encuentra. El entorno del inmueble corresponde a una zona de alta plusvalía, para locales comerciales o bodegas, por encontrarse en plena zona comercial de la Bahía, no así para los departamentos.

AVALUO DE LAS OFICINAS Y PENHOUSE EN EL INMUEBLE:

Conociendo las características de los bienes inmuebles, su ubicación y el estado de conservación se les avalúa de la siguiente manera.

Chile # 1124 entre Ayacucho y Av. Olmedo manzana 36 solar 12 con un área de 572.88 m2 a US\$ 200.00 el m2 alícuota 2.80% US\$ 3,208.12
Oficina 202 ubicada en el Edificio "Marte" en el segundo piso con una área de construcción de 126,79 metros cuadrados a US\$ 280.00 el m2 US \$ 35,501.20

VALOR TOTAL: US\$ 38,709.32

Chile # 1124 entre Ayacucho y Av. Olmedo manzana 36 solar 12 con un área de 572.88 m2 a US\$ 200.00 el m2 alícuota 1.21% US\$ 1,386.36
Oficina 203 ubicada en el Edificio "Marte" en el segundo piso, con una área de construcción de 52.10 m2 a US\$ 270.00 el m2 US\$ 14,067.00

VALOR TOTAL: US\$ 15,453.36

Chile # 1124 entre Ayacucho y Av. Olmedo manzana 36 solar 12 con un área de 572.88 m2 a US\$ 200.00 el m2 alícuota 0.89% US\$ 1,019.72
Oficina 204 ubicada en el Edificio "Marte" en el segundo piso, con una área de construcción de 38.44 m2 a US\$ 270.00 el m2 US\$ 10,378.80

VALOR TOTAL: US\$ 11,398.52

Chile # 1124 entre Ayacucho y Av. Olmedo manzana 36 solar 12 con un área de 572.88 m2 a US\$ 200.00 el m2 alícuota 0.89% US\$ 1,019.72
Oficina 205 ubicada en el Edificio "Marte" en el segundo piso, con una área de construcción de 38.44 m2 a US\$ 270.00 el m2 US\$ 10,378.80

VALOR TOTAL: US\$ 11,398.52