

## AGROCACIA HOLDING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

#### 1.- CONSTITUCION Y OBJETO

Esta es una Compañía que se constituyó con escritura pública suscrita en la Notaría Sexta del Cantón Cuenca en fecha 18 de diciembre del 2008, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 270 el 22 de abril del 2010.

El objeto principal de la Compañía es el de importar y comercializar productos como artículos para la oficina y el hogar, artículos para la construcción y la industria, maquinaria, celebrar contratos de franquicia de servicios, franquicia de productos comerciales o industriales, con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, dedicarse a la prestación de servicios especializados en asesoría y ventas, con énfasis en servicios de mercadeo, desarrollo de investigaciones, análisis de viabilidad financiera y técnica, encuestas de mercadeo, desarrollar todo tipo de actividades de consulta, asesoría, análisis, planificación, redacción de estudios, proyectos. Con el fin de cumplir con su objeto social, la Compañía podrá adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la ley y relacionados con su objeto social, así como invertir en el capital de otras compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra de acciones o participaciones e invertir como constituyente o beneficiario en contratos de fideicomiso mercantil.

Con fecha septiembre 27 del año 2012, ante la Doctora Liliana Montesinos Muñoz, Notaría Decimo Primera del Cantón Cuenca, se procede a elaborar una escritura de CAMBIO DE DENOMINACION DE AGROCOMERCIAL LACACIA S.A. AGROCACIA POR AGROCACIA HOLDING S.A., REFORMA DE ESTUTOS, Y REFORMA DEL OBJETO SOCIAL., esta minuta fue inscrita en el Registro Mercantil el diez de octubre del año 2012 bajo el número 771.

La Compañía tendrá como objeto la compra de acciones y/o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial, para lo cual cada compañía vinculada elaborara y mantendrá estados financieros individuales, para fines de control y distribución de utilidades de los trabajadores y para el pago de los correspondientes impuestos fiscales. En tal virtud, podrá formar parte como socio o accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas y con otras, sean estas también nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas, con empresas, compañías o profesionales especializados. La Compañía podrá realizar todas las actividades relacionadas o complementarias con el objeto social descrito anteriormente, y, para tal efecto, podrá asociarse con empresas, promover la formación de nuevas compañías con objetivos sociales similares o relacionados.

#### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A, y con sujeción a las Normas de Información Financiera NIIFs, Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, Código del Trabajo, y, Estatutos de la Empresa.
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base a precios de mercado, y deben ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.
- c) Al 31 de diciembre del 2015 los diferentes rubros del balance general muestran los siguientes saldos según los registros contables.

## A.- ACTIVOS.-

### 3.- DISPONIBLE EN CAJA - BANCOS

Se han realizado Las conciliaciones bancarias respectivas y son valores que están a disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

Los valores confirmados al finalizar el año son los siguientes:

CAJA	600.00
BANCOS	29,432.55
Suman Caja	<u>30,032.55</u>

### 4.- CUENTAS POR COBRAR

La Empresa efectúa un anticipo de dividendos a sus Accionistas por el valor de US \$ 822.332.24, y, mantiene también cuentas por cobrar a sus Accionistas por el Valor de US \$ 10.334.82.

### 5.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Empresa mantiene participaciones en la Empresa Corporación Azende S.A., las mismas que al 31 de diciembre del año 2015 suman US \$ 6.782.065,56.

## B.- PASIVOS

### 6.- CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está constituido por, valores por pagar en Retenciones de Impuestos por US \$ 550.62, Provisión de socios por un valor de US\$ 41.415,00, y, Acreedores (Holding Lauhat Cia. Ltda.) por un valor de US \$ 619.111,90.

## C.- PATRIMONIO

### 7.-CAPITAL SOCIAL

El Capital Social a Diciembre 31 del 2015 está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$ 1.00 cada una., equivalente a US \$ 800.00

El Capital Social de la Empresa mantiene la siguiente composición:

SOCIOS	CAPITAL	NRO. PARTICIPAC.	%
Crespo Moreno Juan Carlos	400.00	400.00	50.00%
Crespo Moreno Irina	400.00	400.00	50.00%
	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>	<u>100.00%</u>

## D.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### 8.- INGRESOS

La Empresa genera ingresos por participaciones ganadas por un valor de US\$ 279.994,62.

### 9.- GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales en los que ha incurrido la Empresa en el ejercicio económico 2015 es el siguiente:

RUBROS	VALORES
Impuestos y Contribuciones	23,962.96
Honorarios	1,000.00
Gastos Bancarios	147.94
Varios	240.50
	<u>25,351.40</u>

La Empresa en el periodo económico 2015 ha generado una utilidad neta de US \$ 254.643,22.

### 10.- OTROS EVENTOS

La Superintendencia de Compañías con resolución OO.Q.IC1.013 expide las normas para la valoración y registro contable de la propiedad, planta y equipo a valor de mercado a lo que podrá someterse las empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, para lo cual la Junta General de Accionistas o Socios deberán designar el perito o peritos que deban realizar los avalúos, dichos peritos deberán ser calificados con sujeción al Reglamento de Calificación según resolución Nro. OO.Q.IC.012 emitido por dicho Organismo de Control.

### 11.-NEGOCIO EN MARCHA

En el transcurso de esta Auditoria no se a producido ningún evento que afecte a la normal marcha de la Empresa debiendo manifestar que en mi opinión y por la demostración precedente se le debe catalogar a esta Empresa como Negocio en Marcha.

También cabe acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2015.



C.P.A. Julio Campoverde Muñoz  
Auditor Reg. SC-RNAE Nro, 511  
Lic. Cont. 24679