INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 23 de Marzo del 2015

Señor Econ.

Juan Carlos Crespo Moreno

Gerente General

AGROCACIA HOLDING S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de su apreciada empresa que Ud. acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de AGROCACIA HOLDING S. A. al 31 de Diciembre de 2015, de manera independiente, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2015 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de usted.

Atentamente,

Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez

COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AGROCACIA HOLDING S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Mediante los documentos recibidos, he procedido a revisar en los estados financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y en las NIIFs, con la finalidad de verificar las cifras, el orden de las cuentas y la amplitud de la información la que servirá de apoyo a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del año 2015, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código de Trabajo; etc. vigentes para el año 2015.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, se encuentran registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias, lo que nos permite verificar la estructura contable y la evolución de las cifras en los balances General y de Resultados, aun cuando no se registre mayor movimiento como consecuencia de la inactividad comercial de la entidad durante el ejercicio económico del año 2015.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO:

El valor del Activo, asciende a la suma de US $7.644.765,17. Al comparar con la cifra del año anterior, ha tenido el incremento de $1.040.625,69 que corresponde al 15,75%.

El activo se ha clasificado en: **Activo Corriente**, con $862.699,61 que representa el 11,28% del total y el **Activo no Corriente,** con $6.782.065,56 con el 88,72% del valor total del Activo.

El activo corriente está integrado por: Fondos Disponibles y el Exigible.

Disponible: Este grupo alcanza a la suma de $30.032,55 con el 3,48% y registra la cuenta de Caja, por la suma de US $600,00 con el 2% y Bancos, por $29.432,55 con el

98%. Este grupo ha tenido el incremento de $29.432,55 en relación con el saldo del año anterior.

Exigible: el activo exigible alcanza a la suma de US $832.667,06 equivalente al 96,52% del total del activo corriente. Está integrado por las cuentas de: Socios, por $10.334,82 y Dividendos Anticipados por $822.332,24. En relación con el ano anterior ha tenido el incremento de $243.665,84 equivalente al 41,36%.

Activo no Corriente: dentro de este grupo, solamente se registra la cuenta de Inversiones a Largo Plazo, por US $6.782.065,56 que representa el 88,72% del total del Activo. Con relación al valor del año anterior, ha tenido el incremento de US $767.527,30 por concepto de revalorización de inversiones.

CUENTAS DEL PASIVO:

El total de las cuentas del pasivo alcanza a la suma de US $661.077,52. Todas las cuentas del pasivo corresponden a Corto Plazo, con el 100% y representan el 8,65% del total del Activo.

La distribución de cuentas es la siguiente:

RETENCIONES DE IMPUESTOS, con $550,62 y corresponde al 0,08%; SOCIOS, por $41.415,00 con el 6,26% y ACREEDORES POR PAGAR, con $619.111,90 con el 93,65% del total del Pasivo.

PATRIMONIO:

El valor del Patrimonio alcanza a la suma de US $6.983.687,65 integrado por: Capital social pagado por $800,00 con el 0,01%; la Revalorización de Inversiones por US $6.781.025,56 que representa el 97,10%; las Pérdidas de ejercicios anteriores por US $52.781,13 y los Resultados del Ejercicio por $254.643,22 con el 3,65% del Patrimonio.

Al comparar el valor del Patrimonio con el saldo del año anterior, se registra el incremento de $1.022.170,52 equivalente al 17,15%.

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2015	2014	2013
Pasivo total/Patrimonio	0,09	0,11	0,06
Patrimonio/Activo total	0,91	0,90	0,94
Capital de Trabajo	1,30	0,92	0,85
Pasivo total/Activo total	0,09	0,10	0,06

FLUJO DE FONDOS:

Las fuentes y usos de fondos durante el año 2015 tuvieron el siguiente movimiento:

FUENTES	VALOR	%
SOCIOS	41.415,00	3,89
REVALORIZACION DE INVERSIONES	767.527,30	72,16
RESULTADOS DEL EJERCICIO	254.643,22	23,94
TOTALES	**1.063.585,52**	**100,00**
USOS	**VALOR**	**%**
BANCOS	29.432,55	2,77
DIVIDENDOS ANTICIPADOS	243.665,84	22,91
INVERSIONES A LARGO PLAZO	767.527,30	72,16
BANCOS POR PAGAR	2.370,67	0,22
RETENCIONES	328,32	0,03
ACREEDORES	20.260,84	1,90
TOTALES	**1.063.585,52**	**100,00**

BALANCE DE RESULTADOS:

Según el Balance de Resultados al 31 de Diciembre de 2015, la entidad no ha realizado actividades comerciales, es decir, no registra ingresos por ventas, ni costo de Ventas. Dentro de sus ingresos se registra solamente la cuenta Participaciones Recibidas por US $279.994,62.

Los gastos administrativos alcanzan a la suma de $25.351,40. Los gastos más importantes son: Impuestos Municipales por $18.547,57 con el 73,16%; Contribución a la Superintendencia de Compañías, por $5.415,39 con el 21,36% y otros gastos administrativos por $1.388,44 con el 5,48%.

La entidad ha obtenido la utilidad operacional de US $ 254.643,22, equivalente al 4,27% del Patrimonio al inicio del ejercicio económico.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de usted.

Muy atentamente,

Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

AGROCACIA HOLDING S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014

	2015	%	2014	%	VARIACION	FUENTES	USOS
ACTIVO	**7.644.765,17**	**100,00**	**6.604.139,48**	**100,00**	**1.040.625,69**		
ACTIVO CORRIENTE	**862.699,61**	**11,28**	**589.601,22**	**8,93**	273.098,39		
DISPONIBLE	**30.032,55**	3,48	**600,00**	0,10	29.432,55		
Caja	600,00	2,00	600,00		-	-	
Bancos	29.432,55	98,00	-		29.432,55		29.432,55
EXIGIBLE	**832.667,06**	96,52	**589.001,22**	99,90	243.665,84		
Socios	10.334,82	1,24	10.334,82	1,75	-		
Dividendos anticipados	822.332,24	98,76	578.666,40	98,25	243.665,84		243.665,84
ACTIVO NO CORRIENTE	**6.782.065,56**	**88,72**	**6.014.538,26**	91,07	767.527,30		
Inversiones a largo plazo	6.782.065,56		6.014.538,26		767.527,30		767.527,30
PASIVO	**661.077,52**	**100,00**	**642.622,35**	**100,00**			
PASIVO CORRIENTE	661.077,52		642.622,35		18.455,17		
Bancos por pagar	0,00	0,00	2.370,67	0,37	- 2.370,67		2.370,67
Retenciones	550,62	0,08	878,94	0,14	- 328,32		328,32
Socios	41.415,00	6,26	0,00	0,00	41.415,00	41.415,00	
Acreedores	619.111,90	93,65	639.372,74	99,49	- 20.260,84		20.260,84
					-		
PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**		**0,00**		-		
PATRIMONIO	**6.983.687,65**		**5.961.517,13**		1.022.170,52		
Capital social	800,00	0,01	800,00	0,01	-		
Reservas					-		
Revalorizacion Inversiones	6.781.025,56	97,10	6.013.498,26	100,87	767.527,30	767.527,30	
Resultados					-		
Resultados a;os anteriores	-52.781,13	-0,76	-47.125,83	-0,79	- 5.655,30		
Resultados del ejercicio	254.643,22	3,65	-5.655,30	-0,09	260.298,52	254.643,22	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	**7.644.765,17**		**6.604.139,48**		**1.040.625,69**	1.063.585,52	1.063.585,52

AGROCACIA HOLDING S. A.

BALANCE DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y COMPARATIVO CON 2014

INGRESOS:	2015	2014	VARIACION
Participaciones ganadas	279.994,62	-	279.994,62
Otros ingresos	-	-	-
TOTAL DE INGRESOS	**279.994,62**	-	279.994,62
EGRESOS:			
Honorarios	1.000,00	1.000,00	-
Impuestos municipales	18.547,57	-	18.547,57
Bomberos	-	-	-
Legales	56,00	-	56,00
Publicaciones	-	-	-
Contribucion Superint. Cias.	5.415,39	4.474,20	941,19
Material de escritorio	16,50	-	16,50
Gastos bancarios	147,94	61,10	86,84
12% iva	120,00	120,00	-
Otros gastos no deducibles	48,00	-	48,00
TOTAL DE EGRESOS	**25.351,40**	**5.655,30**	19.696,10
Resultados operacionales	254.643,22	- 5.655,30	260.298,52
RESULTADOS DEL EJERCICIO	**254.643,22**	**- 5.655,30**	