

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 23 de Marzo del 2014

Señor Econ.

Juan Carlos Crespo Moreno

Gerente General

AGROCACIA HOLDING S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

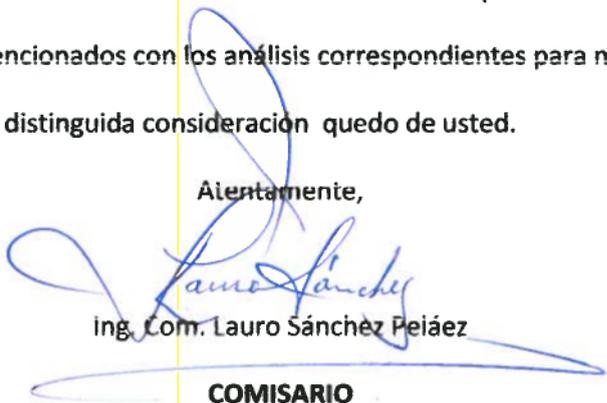
Por medio del presente, me es grato informara usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de AGROCACIA HOLDING S. A. al 31 de Diciembre de 2013, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpieme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2013 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de usted.

Aientamente,



Ing. Com. Lauro Sánchez Peiáez

COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AGROCACIA HOLDING S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Mediante los documentos recibidos, he procedido a revisar en los estados financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y en las NIIFs, con la finalidad de verificar las cifras, el orden de las cuentas y la amplitud de la información la que servirá de apoyo a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del año 2013, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código de Trabajo; etc. vigentes para el año 2013.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, se encuentran registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias, lo que nos permite verificar la estructura contable y la evolución de las cifras en los balances General y de Resultados, aun cuando no se registre mayor movimiento como consecuencia de la inactividad comercial de la entidad durante el ejercicio económico del año 2013.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO:

El valor del Activo, asciende a la suma de US \$5.456.343,12. Al comparar con la cifra del año anterior, ha tenido el incremento de \$23.184,44 que corresponde al 0,42%. El activo se ha clasificado en Activo Corriente, con \$276.156,92 que representa el 5,06% del total y el Activo no Corriente con \$5.180.186,20 con el 94,94% del valor total del Activo.

El activo corriente está integrado por: Fondos Disponibles y el Exigible.

Disponible: En este grupo sólo se registra la cuenta de Caja, por la suma de US \$600,00 y representa el 0,22% del valor del Activo Corriente. Su relación con el valor del Pasivo Corriente, es del 0,19%.

Exigible: el activo exigible alcanza a la suma de US \$275.556,92 equivalente al 99,78% del total del activo corriente. Está integrado por las cuentas de: Socios, por \$10.334,82 y Dividendos Anticipados por \$265.222,10.

Activo no Corriente: dentro de este grupo, solamente se registra la cuenta de Inversiones a Largo Plazo, por US \$5.180.186,20 que representa el 94,94% del total del Activo.

CUENTAS DEL PASIVO:

El total de las cuentas del pasivo alcanza a la suma de US \$323.522,75. Todas las cuentas del pasivo corresponden a Corto Plazo, con el 100% y representan el 5,93% del total del Activo.

La distribución de cuentas es la siguiente:

BANCOS POR PAGAR, con \$911,64 con el 0,28%; RETENCIONES DE IMPUESTOS, con \$881,37 y corresponde al 0,27% y ACREEDORES POR PAGAR, con \$321.729,74 con el 99,45% del total del Pasivo.

PATRIMONIO:

El valor del Patrimonio alcanza a la suma de US \$5.132.820,37 integrado por: Capital social pagado por \$800,00 con el 0,02%; la Revalorización de Inversiones por US \$5.179.146,20 que representa el 100,90% y las Pérdidas de ejercicios anteriores más la Pérdida del año 2013, por \$47.125,83 que representa el (0,92%) del total del Patrimonio.

Al comparar el valor del Patrimonio con el saldo del año anterior, se registra la disminución de \$281.997,77 equivalente al 5,21%.

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2013	2012
Pasivo total/Patrimonio	0,06	0,00
Patrimonio/Activo total	0,94	1,00
Capital de Trabajo	0,85	13,79
Pasivo total/Activo total	0,06	0,00

FLUJO DE FONDOS:

Las fuentes y usos de fondos durante el año 2013 tuvieron el siguiente movimiento:

FUENTES	VALOR	%
BANCOS	522,88	0,09
INVERSIONES A CORTO PLAZO	251.849,60	44,88
BANCOS POR PAGAR	911,64	0,16
ACREEDORES	306.246,66	54,57
RETENCIONES	863,91	0,15
RESULTADOS DE ANOS ANTERIORES	800,00	0,14
TOTALES	561.194,69	100,00
USOS	VALOR	%
CTAS POR COBRAR SOCIOS	10.334,82	1,84
DIVIDENDOS ANTICIPADOS	265.222,10	47,26
SOCIOS POR PAGAR	2.840,00	0,51
RESULTADOS DE AÑO 2012	250.246,82	44,59
PERDIDA DEL EJERCICIO	32.550,95	5,80
TOTALES	561.194,69	100,00

BALANCE DE RESULTADOS:

Según el Balance de Resultados, la entidad no registra ingresos por ventas, solamente se registra Otros ingresos por US \$4.289,54. De igual manera no se registran las compras de bienes para la venta por haberse mantenido inactiva. Los gastos administrativos alcanzan a la suma de \$36.840,49 generando la pérdida operacional de \$32.550,95. Equivalente al 0,63% del Patrimonio.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de usted.

Muy atentamente,


Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

AGROCACIA HOLDING S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	2013	%	2012	%	VARIACION	FUENTES	USOS
ACTIVO	5.456.343,12	100,00	5.433.158,68	100,00	23.184,44		
ACTIVO CORRIENTE	276.156,92	5,06	252.972,48	4,66	23.184,44		
DISPONIBLE	600,00	0,22	1.122,88	0,44	522,88		
Caja	600,00		500,00		-		
Bancos	-		522,88		522,88	522,88	
EXIGIBLE	275.556,92	99,78	251.849,60	99,56	23.707,32		
Socios	10.334,82	3,75	-		10.334,82		10.334,82
Dividendos anticipados	265.222,10	96,25	-		265.222,10		265.222,10
Inversiones a corto plazo	0,00		251.849,60		251.849,60	251.849,60	
ACTIVO NO CORRIENTE	5.180.186,20	94,94	5.180.186,20	95,34	-		
Inversiones a largo plazo	5.180.186,20		5.180.186,20		-		
PASIVO	323.522,75	100,00	18.340,54	100,00	305.182,21		
PASIVO CORRIENTE	323.522,75		18.340,54		305.182,21		
Bancos por pagar	911,64	0,28	0,00	0,00	911,64	911,64	
Retenciones	381,37	0,27	17,46	0,10	863,91	863,91	2.840,00
Socios	0,00	0,00	2.840,00	15,48	2.840,00		
Acreedores	321.729,74	99,45	15.483,08	84,42	305.246,66	305.246,66	
PASIVO NO CORRIENTE	0,00		0,00		-		
PATRIMONIO	5.132.820,37		5.414.818,14		281.997,77		
Capital social	300,00	0,02	800,00	0,01	-		
Reservas							
Revalorizacion Inversiones	5.179.146,20	100,93	5.179.146,20		-		
Resultados							
Resultados a jos anteriores	-14.574,88		-15.374,88		800,00	800,00	
Resultados del ejercicio	-32.550,95		250.246,82		282.797,77		282.797,77
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	5.456.343,12		5.433.158,68		23.184,44	561.194,69	561.194,69

AGROCACIA HOLDING S. A.

BALANCE DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y COMPARATIVO CON 2012

INGRESOS:	2013	2012	VARIACION
Participaciones ganadas	-	267.750,60	
Otros ingresos	4.289,54		
TOTAL DE INGRESOS	4.289,54	267.750,60	- 263.461,06
EGRESOS:			
Honorarios	896,00	672,00	224,00
Impuestos municipales	29.699,77	12.995,10	16.704,67
Bomberos	44,00	-	44,00
Legales	300,00	97,61	202,39
Publicaciones	-	452,93	- 452,93
Contribucion Superint. Cias.	4.455,19	3.243,87	1.211,32
Material de escritorio	-	32,00	- 32,00
Gastos bancarios	80,42	8,94	71,48
12% iva	36,00		36,00
Otros gastos no deducibles	1.329,11	1,39	1.327,72
TOTAL DE EGRESOS	36.840,49	17.503,84	19.336,65
Resultados operacionales	- 32.550,95	250.246,76	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	- 32.550,95	250.246,76	