

Cuenca, 27 de Marzo del 2013

Señor
Juan Carlos Crespo Moreno
Gerente General
AGROCACIA HOLDING S. A.
Ciudad

De mis consideraciones,

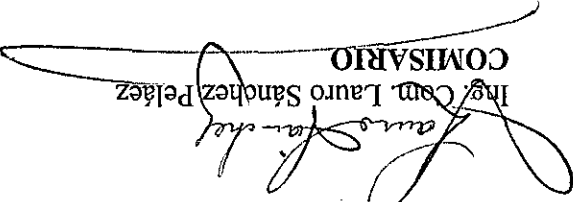
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de AGROCACIA HOLDING S. A. al 31 de Diciembre de 2012, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cumplíeme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2012 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para su mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis distinguidas consideraciones, suscribo de usted.

Atentamente,


Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AGROCACIA HOLDING S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

PRÁCTICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo alcanza a US\$5.433.158,68 al cierre del ejercicio fiscal 2012, mismo que comparado con los \$3.955.934,90 registrados al cierre del ejercicio 2011 implica un crecimiento de 37,34%. Equivalente a la suma de \$ 1.477.223,78

Caja y Bancos: Registra un saldo de \$1.122,88 que incluye los saldos disponibles en cuentas bancarias de la Compañía.

Inversiones a Corto Plazo: en este rubro se incluye un saldo de \$251.849,60 que representa el valor de excedentes de liquidez colocados en títulos de inversión a corto plazo. Este valor se ha mantenido igual al saldo del año anterior.

Inversiones: Registra el valor de \$5.180.186,20 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Lauhat Cia. Ltda., mismas que en parte fueron adquiridas en el transcurso del 2010 y cuyo monto corresponde al valor de las mismas, de acuerdo al valor patrimonial proporcional. El saldo de esta cuenta representa el 95,34% del total del activo.

Cuentas del Pasivo

En el pasivo se registran las cuentas de socios y acreedores por un valor de \$18.340,54 representando el 100% del total del pasivo.

Cuentas del Patrimonio

El patrimonio esta integrado por las siguientes cuentas:

Capital social	\$ 800,00
Revalorización de inversiones	5.179.146,20
Resultados de años anteriores	-15.374,88
Resultados del ejercicio	250.246,82

US \$5.414.818,14

La revalorización de inversiones comprende el valor actualizado del patrimonio de la compañía Lauhat Cia. Ltda. en la cual adquirió las acciones antes mencionadas. El total del patrimonio ha tenido el incremento de \$ 1.727.164,73 con relación al año anterior, equivalente al 46,84%.

BALANCE DE RESULTADOS

La empresa continuó con actividades limitadas durante el ejercicio 2012, registrando únicamente como ingresos, el valor de las participaciones recibidas por \$267.750,66 y los gastos atribuibles a los diferentes permisos de operación y contribuciones a las entidades de control, así como gastos bancarios e impuestos, por un monto de \$17.503,84. La utilidad líquida del ejercicio asciende a la suma de \$ 250.246,76.

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,

Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

