

**INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA GERENCIA
GENERAL DE INMOCYPRESS S.A. DENTRO DEL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2.016.**

Señores:
SEÑOR PRESIDENTE.
SEÑORES ACCIONISTAS.
SEÑOR COMISARIO.
Presentes.

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me cumple poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.016, por la Gerencia General y por las diferentes áreas de gestión, dando así cumplimiento a lo que establece la Ley y el Estatuto de la Empresa.

Me permito iniciar haciendo una ligera exposición de los problemas de operación y económicos que los señores accionistas han tenido que pasar durante el año que analizamos, y que inevitablemente han incidido en la vida económica de la Empresa:

Al haberse procedido a la venta de los principales **ACTIVOS** los Terrenos en el año 2015, que eran la base de la operación social y económica de la Compañía; el anterior señor Gerente General Wellington Felipe Baquero Sempèrtegui legalmente autorizado por la Junta de Accionistas inició los trámites para la disolución legal de la compañía, pero, por sus estudios debió ausentarse del País en abril del 2016, por lo que, la Junta de Accionistas me nombró Gerente General de **INMOCYPRESS S.A.**, para que le reemplace al señor Baquero Sempèrtegui, acto seguido recién posesionado e inscrito mi nombramiento en el Registro Mercantil fui notificado por el SRI que dos facturas por \$ 4.000,00 c/u por pago de publicidad eran objetadas y no aceptaban como gasto por su inexistencia en su sistema, con el Contador procedimos a enviar una sustitutiva del Balance del año 2015 y con esta acción las utilidades subieron, debiendo realizar el correspondiente pago de impuestos extras al SRI; y, como consecuencia, nos quedó una utilidad alta para con los empleados y para los señores accionistas, pero, con la transferencia de acciones, fue necesario realizar los pagos, para lo cual fue necesario que los accionistas cedentes pongan a mi disposición el efectivo necesario para dejar saneada la compañía a los nuevos accionistas.

Así; realizamos los siguientes ajustes:

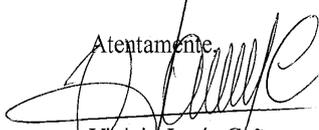
- 1.- Primero los señores Accionistas pusieron el efectivo necesario para los pagos; esto es \$ 7.896,77 en efectivo.
- 2.- Se pagó el Impuesto a la Renta del año 2.015 al SRI por \$ 2.679.92.
- 3.- Se procedió al pago del 15% de las utilidades a los trabajadores señores Carlos Quishpe presidente, y Wellington Felipe Baquero Sempèrtegui Gerente General, Por un valor de \$ 1.601,77.
- 4.- Se pagó utilidades a los señores accionistas de acuerdo a su capital en la Compañía: Al señor Carlos Quishpe 1% \$ 63.97 y al señor Wellington Felipe Baquero Sempèrtegui \$ 6336.80.

Con estas acciones, solicité a los señores accionistas que no procedan con liquidación de la Empresa que me habían ordenado efectuar, y que nos transfieran las acciones para darle nuevamente vida a la compañía, cambiando un poco el fin social para el que fue creada, lo que así sucedió en el mes de Diciembre del año 2016; transfiriendo los señores Accionistas el 100% del Capital Social Pagado, en la siguiente forma; al señor Jaime Bolívar Jarrín Nieto 400 acciones de un Dólar cada una, al señor Jaime Vinicio Jarrín Cañas 300 acciones de un dólar cada una, y al señor Diego Paúl Jarrín Cañas 300 Acciones de un dólar cada una; se procedió a devolver a los señores accionistas anteriores el valor de \$ 1.000,00 dólares que constaba como "aporte para futura capitalización".

Una vez que se realizó los ajustes contables necesarios para cuadrar a la realidad económica de la Compañía, se ha presentado el balance al SRI, para en el 2017 iniciar las nuevas operaciones luego de las elecciones presidenciales.

Agradezco a los señores Accionistas, por la oportunidad brindada para dirigir los destinos de la empresa y su apoyo para mantener la estructura jurídica de la Empresa, en este mal que atravesamos y que Dios permita que podamos salir con la frente en alto en este nuevo reto que nos presentamos. Agradezco a los señores Accionistas y al personal Administrativo, por su colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mi gestión en el año 2.016

Atentamente,



Vinicio Jarrín Cañas
GERENTE GENERAL DE
INMOCYPRESS S.A.