

**INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA GERENCIA  
GENERAL DE INMOCYPRESS S.A. DENTRO DEL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2.015.**

Señores:

**SEÑOR PRESIDENTE.**

**SEÑORES ACCIONISTAS.**

**SEÑOR COMISARIO.**

Presentes.

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me cumple poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.015, por la Gerencia General y por las diferentes áreas de gestión, dando así cumplimiento a lo que establece la Ley y el Estatuto de la Empresa.

De conformidad a lo resuelto en la Junta de Accionistas del 30 de marzo del 2.015; la cual dispuso autorizar para que proceda a la venta de las propiedades inmuebles que eran el Activo de la Compañía; he procedido a la venta de los terrenos de conformidad al siguiente cuadro:

Lotes de propiedad de la Empresa y su valor que consta en el Balance:

Lote # 1 de 20.079, 50 m2 por un valor en libros de	\$ 20.000,00
Lote # 2 de 535.015,90 m2 por un valor en libros de	\$ 25.000,00
Lote # 3 de 46.261,09 m2 por un valor en libros de	\$ 22.000,00
GASTOS DE INSCRIPCION	\$ 2.371,07
	<hr/>
VALOR EN LIBROS	\$ 69.371,07
	<hr/> <hr/>

Estos lotes se han procedido a vender, y se han inscrito las escrituras correspondientes en el Registro de la Propiedad, y los valores recaudados, se fueron cancelando los préstamos de los accionistas que sirvieron para la compra de éstos bienes, y que se han vendido en la siguiente forma:

**LOTIZADOS**

		<b>EN JUNIO 2.015</b>		
<b>Y VENDIDOS:</b>				
	1	22.577,00 M2	BAQUERO SEMPETEGUI RENATA NICOLE	1716117294
	2	26.975,00 M2	BAQUERO SEMPETEGUI RENATA NICOLE	1716117294
	3	432.259,00 M2	BAQUERO SEMPETEGUI RENATA NICOLE	1716117294
	4	46.261,09 M2	BAQUERO SEMPETEGUI RENATA NICOLE	1716117294
	5	20.079,50 M2	WELLINGTON FELIPE BAQUERO SEMPETEGUI	1712514197
<b>TOTAL M2 VENDIDOS</b>		<b>548.151,59 M2</b>		

**LOTE 2 SALDO EN M2** **102.756,90 M2** Estos metros cuadrados se lotizaron y fueron vendidos así:

<b>LOTIZADOS Y VENDIDOS</b>		<b>EN JULIO 2015</b>		
	1		WELLINGTON FELIPE BAQUERO SEMPETEGUI	1712514197

<b>LOTIZADOS Y VENDIDOS</b>		<b>EN NOVIEMBRE 2015</b>		
	1 y 2		SUAREZ PEÑAFIEL CARLOS DAVID	1720906195
	3 y 4		SUAREZ PEÑAFIEL MÓNICA CRISTINA	1718008103
	5		PEÑAFIEL OÑA MONICA ELIZABETH	1708830870

**EL VALOR POR LA VENTA DE ESTOS LOTES ES LA SIGUIENTE:**

<b>Lote 1 de Junio 2.015</b>	vendido en	\$ 4.000.00
<b>Lote 2 de Junio 2.015</b>	vendido en	\$ 4.000.00
<b>Lote 3 de Junio 2.015</b>	vendido en	\$ 43.000.00
<b>Lote 4 de Junio 2.015</b>	vendido en	\$ 22.148.00
<b>Lote 5 de Junio 2.015</b>	vendido en	\$ 10.000.00
<b>Lote 1 de Julio 2.015</b>	vendido en	\$ 6.000.00
<b>Lote 1 y 2 de noviembre</b>	vendido en	\$ 4.830.64
<b>Lotes 3 y 4 de noviembre</b>	vendido en	\$ 4.626.29
<b>Lote 5 de noviembre</b>	vendido en	\$ 9.957.94

**SUMAN EL VALOR VENDIDO:** \$ 108.562.87

Por lo que, con estos datos me permito resumir señores Accionistas que la venta total en dólares asciende a \$ 108.562,87 menos el valor del costo que se ha mantenido en los balances de \$ 69.371.07 nos da una utilidad bruta de: \$ 39.191,80 dólares; a este valor hay que deducir los gastos y costos ocasionados durante el ejercicio económico del 2.015; haciendo constar que hubo algunos gastos de trabajos y materiales en especial de la cerca que venían adeudándose desde el año 2.014 y que recién se procedió al pago este año 2015. Estos gastos suman entre julio a diciembre de conformidad a la contabilidad: \$ 35.282,25; y queda una utilidad antes del pago de impuestos a la renta de \$ 3.909,55.

Todas las ventas realizadas han sido cuidadosamente negociadas y con el conocimiento del 100% de los señores Accionistas, igualmente los gastos han sido notificados previamente, por lo que me siento satisfecho de la gestión realizada este año, y haber podido por fin presentar a ustedes una utilidad pequeña, pero que cubre nuestras aspiraciones de por fin dar por terminado la venta de los activos y poder pagar a los señores Accionistas y que luego de los gastos realizados podamos tener una utilidad en Caja para enfrentar los gastos de liquidación de la Empresa.

Agradezco a los señores Accionistas, por la oportunidad brindada para dirigir los destinos de la empresa y su apoyo para mantener la estructura jurídica de la Empresa, en este mal que atravesamos y que Dios permita que podamos salir con la frente en alto en este nuevo reto que nos presentamos. Agradezco a los señores Accionistas y al personal Administrativo, por su colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mi gestión en el año 2.015.

Atentamente,

  
Wellington Felipe Baquero Sempértegui  
GERENTE GENERAL DE  
INMOCPRESS S.A.