

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA GERENCIA GENERAL DE INMOCYPRESS S.A. DENTRO DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012.

Señores:

SEÑOR PRESIDENTE.

SEÑORES ACCIONISTAS.

SEÑOR COMISARIO.

Presentes.

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me cumple poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas en el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.012, por la Gerencia General y por las diferentes áreas de gestión, dando así cumplimiento a lo que establece la Ley y el Estatuto de la Empresa.

Me permito iniciar haciendo una ligera exposición de los problemas económicos que los señores accionistas han tenido que pasar durante el año que analizamos, y que inevitablemente han incidido en la vida económica de la Empresa:

Como estuvo inicialmente planeado seguir realizando aportes para futura capitalización, aportes que nos irían dando capital de trabajo para seguir adelante con el plan de realizar en los terrenos de la Compañía, las parcelaciones, cerramientos, las cabañas y por consiguiente las instalaciones de los servicios de agua potable, luz y canalización, obras que se han podido ir construyendo de poco, realmente como mejoras de la propiedad adquirida este año con préstamo de los señores accionistas, espero señores Accionistas, y señor Comisario, que podamos tener un fondo de inversión para el año 2.013; por lo que, desde ya anticipo que para el segundo semestre del año económico del 2.013 podremos realizar cierta inversión en mejora de las propiedades adquiridas y poder realizar ciertas obras de infraestructura, que nos permitirá poder poner ciertos sementales para iniciar una crianza de cabras, con el fin de tener un hato de esta clase de ganado, tanto para leche como para carne. Como todo negocio será difícil el inicio, pero estoy seguro que podremos iniciar con este nuevo proyecto que será expuesto con mas detenimiento, luego de hacer consultas y asesoramientos en la Universidad Central del Ecuador en la Facultad de Veterinaria,

Como los terrenos que se adquirieron de oportunidad en el año 2.010; fueron financiados con préstamos de los señores Accionistas, y en el año 2.012 hemos adquirido otra propiedad, la misma que nos permite tener cerca de 48 hectáreas de terreno, que como indiqué anteriormente, se podrá dar uso en el criadero de cabras. Pongo a su consideración la moción de que el valor que consta en el pasivo como préstamo de accionistas, estas deudas sean transferidas contablemente a la cuenta "aporte para Futura Capitalización",

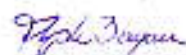
para sanear el pasivo de la Empresa y a continuación en su momento podamos seguir invirtiendo los señores Accionistas como Aportes para Futura Capitalización.

Espero, señores Accionistas que para un futuro cercano la economía personal de cada de ustedes repunte y podamos seguir con nuestros planes de inversión y trabajos, porque no podemos seguir estancados como ha sucedido este año que pasó y creo que el 2.013 será necesario despegar con el nuevo proyecto del criadero.

Señores Accionistas, como estamos suspendidos en nuestro presupuesto de gastos, no emito un presupuesto para el año económico que viene, indicándoles que los honorarios por los servicios de cada persona se transferirán para cuando tengamos un capital de operación revisando eso sí, el monto que a cada persona se la pueda entregar será negociado ese momento.

Agradezco a los señores Accionistas, por la oportunidad brindada para dirigir los destinos de la empresa y su apoyo para dar nacimiento y vida a esta nueva estructura jurídica que permite generar empleo y ayudar un poquito a mover la economía del País, y especialmente a nosotros que podemos forjarnos un futuro mas promisorio para nuestras familias. Agradezco a los señores Accionistas y al personal Administrativo, por su colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mi gestión en el año 2.012.

Atentamente,



Wellington Felipe Baquero Sempértegui
GERENTE GENERAL DE
INMOCYPRESS S.A.