

## **INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA GERENCIA GENERAL DE INMOCYPRESS S.A. DENTRO DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011.**

**Señores:**

**SEÑOR PRESIDENTE.**

**SEÑORES ACCIONISTAS.**

**SEÑOR COMISARIO.**

Presentes.

De mis consideraciones:

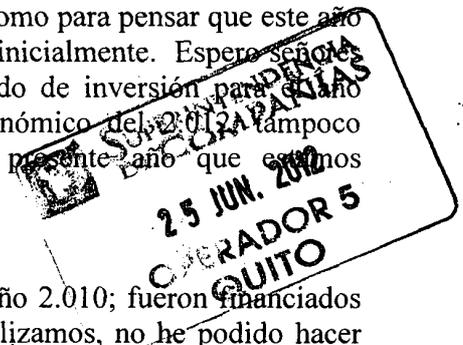
Por medio del presente, me cumple poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.011, por la Gerencia General y por las diferentes áreas de gestión, dando así cumplimiento a lo que establece la Ley y el Estatuto de la Empresa.

Me permito iniciar haciendo una ligera exposición de los problemas económicos que los señores accionistas han tenido que pasar durante el año que analizamos, y que inevitablemente han incidido en la vida económica de la Empresa:

Como estuvo inicialmente planeado seguir realizando aportes para futura capitalización, aportes que nos irían dando capital de trabajo para seguir adelante con el plan de realizar en los terrenos de la Compañía, las parcelaciones, cerramientos, las cabañas y por consiguiente las instalaciones de los servicios de agua potable, luz y canalización, obras que se han detenido por completo en 100%, por falta de recursos y que para este próximo ejercicio económico del 2.012 tampoco se vislumbra ninguna mejoría como para pensar que este año que viene podríamos retomar el plan de inversión planificado inicialmente. Espero señores Accionistas, y señor Comisario, que podamos tener un fondo de inversión para el año 2.013; por lo que, desde ya anticipo que para el año económico del 2.012 tampoco tendremos movimiento alguno como ha sucedido en el presente año que estamos analizando.

Como los terrenos que se adquirieron de oportunidad en el año 2.010; fueron financiados con préstamos de los señores Accionistas, en el año que analizamos, no he podido hacer pago alguno, y espero que en la Junta Ordinaria de Accionistas del próximo año, se pueda tomar la decisión de que estas deudas sean transferidas contablemente a la cuenta "aporte para Futura Capitalización", para sanear el pasivo de la Empresa y a continuación en su momento podamos seguir invirtiendo los señores Accionistas como Aportes para Futura Capitalización.

Espero, señores Accionistas que para un futuro cercano la economía personal de cada de ustedes repunte y podamos seguir con nuestros planes de inversión y trabajos, porque no



podemos seguir estancados como ha sucedido este año que pasó y creo que seguirá igual el próximo año 2.012.

Señores Accionistas, como estamos suspendidos en nuestro presupuesto de gastos, no emito un presupuesto para el año económico que viene, indicándoles que los honorarios por los servicios de cada persona se transferirán para cuando tengamos un capital de operación revisando eso sí, el monto que a cada persona se la pueda entregar será negociado ese momento.

Agradezco a los señores Accionistas, por la oportunidad brindada para dirigir los destinos de la empresa y su apoyo para dar nacimiento y vida a esta nueva estructura jurídica que permite generar empleo y ayudar un poquito a mover la economía del País, y especialmente a nosotros que podemos forjarnos un futuro mas promisorio para nuestras familias. Agradezco a los señores Accionistas y al personal Administrativo, por su colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mi gestión en el año 2.011.

Atentamente,

  
Wellington Felipe Baquero Sempértegui  
GERENTE GENERAL DE  
INMOCYPRESS S.A.

