

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA GERENCIA GENERAL DE INMOCYPRESS S.A. DENTRO DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010.

Señores:

SEÑOR PRESIDENTE.

SEÑORES ACCIONISTAS.

SEÑOR COMISARIO.

Presentes.

De mis consideraciones:

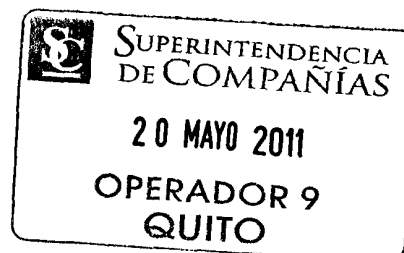
Por medio del presente, me cumple poner a vuestra consideración el informe de labores desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.010, por la Gerencia General y por las diferentes áreas de gestión, dando así cumplimiento a lo que establece la Ley y el Estatuto de la Empresa.

Me permito iniciar haciendo una pequeña recapitulación del proceso que ha seguido el País dentro del año que estamos analizando:

El País ha tratado de salir por la tangente de los estragos de la crisis mundial del año 2009, y gracias a eventos coyunturales, como el caso de la guerra civil en Libia y otros problemas mundiales que nuevamente han ido impulsando la subida de precio del barril de petróleo a nivel mundial, el País está tratando de salir del empantanamiento que se produjo el año pasado; a pesar de una buena reducción en las importaciones éstas siguen siendo altas y han impulsado el comercio interno en desmedro de la balanza comercial que con algunos Países como EE. UU., sigue en déficit. Además, por ciertas medidas tanto impositivas como de controles, han repercutido en el porcentaje de desempleo en el País que sigue siendo alto 9%; sintiéndose la angustia del pueblo por la falta de empleo y los problemas sociales que han ido en aumento, proliferando los robos, asaltos, sicarios, y la introducción de la plaga en nuestro medio como el narcotráfico y el uso de las drogas en especial en los niveles pobres y desempleados.

En nuestro caso particular que hemos iniciado nuestras operaciones en junio de este año, hemos tenido que tomar la decisión de proceder a la compra de dos lotes de terreno que nos ofertaron de oportunidad en el sector de Malchinguí, los mismos que podrán ser lotizados en pequeñas parcelas de un mil metros cuadrados, con unas pequeñas construcciones en estructuras prefabricadas, y que esperamos poner a la venta a partir del año 2012.

Para financiar la compra de estos dos grandes lotes que sumados nos dan 50 hectáreas, fue necesario que hagamos una Junta Universal de Accionistas, y proceder a realizar un préstamo a la empresa para cubrir el costo de la adquisición de los lotes.



Una vez que adquirimos, los terrenos como base de nuestro negocio, al inicio del año 2011, procederemos con el Sr. Arq. Contratado a levantar los planos de la división de la propiedad y a su vez diseñar las casitas de campo prefabricadas que se construirán en cada lote parcelado.

Una vez que tengamos los estudios y planos del Arquitecto, procederé a establecer los costos de cada lote con su construcción, y de esta manera establecer el precio de venta al público, para tener una razonable utilidad.

Señores Accionistas a continuación pongo a su consideración el presupuesto para el año 2.011 que esperamos cumplir especialmente considerando que no podremos realizar ventas sino hasta el año 2012, por lo que, les solicito desde ya su comprensión y que todavía deben aportar para cubrir con los gastos, que como les he comunicado en la Junta Universal, con las utilidades del 2012 espero poder devolver los préstamos con los respectivos intereses; por lo que, nuestro presupuesto será muy conservador, para el año 2011:

PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2.011

VENTAS AÑO 2.011

0.00

GASTOS:

36.000.00

HONORARIOS GERENTE GENERAL	12.000.00
HONORARIOS DEL CONTADOR	6.000.00
HONORARIOS DEL ARQUITECTO	12.000.00
TRANSPORTE Y OTROS	2.000.00
IMPUESTOS, TAZAS Y OTROS	2.000.00
OTROS GASTOS	2.000.00

PRESTAMOS PARA FINANCIAR LOS GASTOS:.....96.400.00

Agradezco a los señores Accionistas, por la oportunidad brindada para dirigir los destinos de la empresa y su apoyo para dar nacimiento y vida a esta nueva estructura jurídica que permite generar empleo y ayudar un poquito a mover la economía del País, y especialmente a nosotros que podemos forjarnos un futuro mas promisorio para nuestras familias, ya que de seguir con la tendencia con la que hemos iniciado nuestras operaciones, creo que nos espera un futuro halagüeño para todos. Agradezco a los señores Accionistas y al personal Administrativo, por su colaboración prestada para el cabal cumplimiento de mi gestión en el año 2.010.

Atentamente,


Wellington Felipe Baquero Sempértegui
GERENTE GENERAL DE
INMOCYPRESS S.A.

