

Quito, 30 de marzo del 2017

Señor:
Presidente de la Junta General de Accionistas de
INMOCYPRESS S.A.
Presente

Señor Presidente:

En mi calidad de Comisario de la compañía, pongo en consideración el presente informe y por su digno intermedio a los señores Accionistas, por el ejercicio económico comprendido **entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil DIECISEIS:**

1. La Administración de la Compañía, ha cumplido razonablemente, con las normas y disposiciones vigentes, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno.

En cuanto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se han cumplido oportunamente.


2. En cuanto al Control Interno debo indicar que el mismo se cumple razonablemente, garantizando la custodia de las propiedades de la Compañía; así como también abalizando su Registro Contable, que garantiza la obtención de los Estados Financieros Contables.
3. Los Estados Financieros, que constituyen el producto final de un proceso computarizado, en su conjunto representan el reporte veraz y confiable de la expresión de los registros contables originales, los mismos que han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. En cuanto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías debo informar lo siguiente:

- 4.1. Los Administradores de la Compañía, de acuerdo con los Estatutos Sociales no tienen la obligación de constituir garantías a favor de la empresa.
- 4.2. Los Estados Financieros y sus anexos, me han sido entregados oportunamente, con los mismos he realizado las pruebas necesarias para tener una confiabilidad razonable sobre los mismos.
- 4.3. Durante el período, motivo de este informe, he concurrido a las oficinas de la Compañía, con el fin de analizar y evaluar los documentos y registros contables que actualmente se llevan; encontrando que son llevados razonablemente tanto en su forma como en su contenido.
- 4.4. Analizando los Estados Financieros, que son de responsabilidad exclusiva de la Administración de la Compañía, estos presentan razonable su situación financiera, al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciseis, así como los resultados de sus operaciones, por el ejercicio económico terminado en su propia fecha. Las cifras consignadas en los Estado Financieros han sido debidamente conciliadas con los registros contables originales, encontrando conforme las cantidades que ellos contienen.
- 4.5. En cumplimiento de mi función no he tenido necesidad de convocar a Junta General de Accionistas, por cuanto no se han requerido, ya que todas las normas, procedimientos y políticas se han cumplido de acuerdo a los estatutos.
- 4.6. Tampoco ha sido necesario que se haga constar en la convocatoria ningún punto especial para ser tratado en la Junta General de Accionistas, por cuanto la Administración ha cumplido razonablemente sus funciones.
- 4.7. Tan pronto reciba la notificación del día y la hora que deba reunirse la Junta General de Accionistas, dispuesto estaré a concurrir, con el fin de satisfacer cualquier inquietud u objeción por parte de los señores accionistas.
- 4.8. No he sido notificado, ni he llegado a conocer denuncias u otros agravantes que deban ser informados a los señores accionistas.

Por último, debo agradecer por su digno intermedio al personal de la Compañía, especialmente al área financiera que me proporcionó toda su colaboración y ayuda, en los casos que fueron necesarios, para el cumplimiento de mi gestión.

Por su favorable atención al presente informe, anticipo mis agradecimientos y suscribo.

Cordialmente,


Santiago Cevallos Endara
Comisario
R.U.C.: 1713363701