ALBAN DUEÑAS CONSTRUCTORES ALDUCONS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALBAN DUEÑAS CONSTRUCTORES ALDUCONS CIA. LTDA es una compañía limitada radicada en el cantón Santo Domingo Ecuador, con RUC 1791920953001, con domicilio ubicado en la Calle Chorrera del Napa N. 105 y Quito.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es la Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.1. BASES DE MEDICIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico debido que no se ha realizado reclasificación alguna en su Propiedad Planta y Equipo, Propiedad de Inversión.

Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

De acuerdo con la resolución la empresa es clasificada dentro del tercer grupo, y comienza su aplicación de NIIF para PYMES, desde el periodo 2012.

3. MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

NIC 1. 122-124

- Siempre que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros, la entidad revelará los juicios diferentes de aquéllos relativos a las estimaciones que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cualitativos

NIC 1. 125,129

- La entidad revelará información sobre los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre en la estimación a la fecha de balance, que tengan un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período contable siguiente así. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cuantitativos.

5. BASES DE PREPARACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 1.

Cuando un cambio en una política contable es el resultado de la adopción de una NIIF nueva, revisada o modificada, la entidad debe aplicar los requerimientos de transición específicos de esa NIIF. No obstante, en nuestro punto de vista la entidad debería cumplir con los requerimientos de revelación de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en tanto esos requerimientos de transición no incluyan requerimientos de revelación. Aun cuando podría argumentarse que las revelaciones no son requeridas puesto que están establecidas en los requerimientos de la NIC 8 relacionados con cambios voluntarios en la política contable, creemos que son necesarias a fin de entregar una presentación razonable.

6. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Para este año 2016, la Compañía no ha realizado cambios en su política contable, especialmente respecto a la valorización de la propiedad de inversión, se ha mantenido el modelo de costo.

NOTA 2.
Las revelaciones de la política contable que son apropiadas para cada entidad dependen de los hechos y circunstancias de esa entidad en particular, y pueden ser distintas de las revelaciones presentadas en estos estados financieros.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente.

6.1 *Efectivo y Equivalentes al Efectivo*

Incluye los componentes del efectivo representado por medios de pago (dinero en efectivo, cheques, tarjetas de crédito y débito, giros etc.), depósitos en bancos y en instituciones financieras, así como los equivalentes de efectivo que corresponden a las inversiones financieras de corto plazo y alta liquidez, fácilmente convertibles en un importe determinado de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor, cuya fecha de vencimiento no exceda a 90 días desde la fecha de adquisición.

6.2 *Cuentas y Documentos por cobrar corrientes*

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

6.3 *Servicios y otros pagos Anticipados*

En estas cuentas se registraran los anticipos a proveedores y pagos anticipados por servicios que se devengaran a futuro, en un periodo no mayor a un año.

6.4 *Activos por impuestos corrientes*

Se registra el crédito tributario de IVA, así como también las retenciones efectuadas por nuestros clientes y el Anticipo del impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal.

6.5 Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, materiales y suministros para la construcción, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

NIC 2. 36

- Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primeras entradas, primeras salidas, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal.

Los contratos de construcción representaran el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales de la Compañía con base en la capacidad normal de operación.

NIC 11. 41

- Los contratos de construcción en curso son presentados como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera para todos los contratos en los que los costos incurridos más las utilidades reconocidas exceden las facturas de avance. Si las facturas de avance sobrepasan el ingreso reconocido más la utilidad reconocida, la diferencia se presenta como ingreso diferido en el estado de situación financiera.

6.6 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;

- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;

- Los costos por préstamos capitalizados.

Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Concepto	Porcentaje	Vida útil
Edificios	5 %	20 años
Instalaciones	10 %	10 años
Muebles y Enseres	10 %	10 años
Máquinas y Equipos	10 %	10 años
Equipo de Computación	3.33 %	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	20 %	5 años

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

6.7 *Otros Activos no corrientes*

Se registra los valores por trámites judiciales y tributarios de la empresa que se encuentran en procesos.

6.8 *Cuentas y Documentos por pagar*

Las cuentas a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la actividad empresarial.

6.9 *Otras obligaciones corrientes*

Son obligaciones que deben ser cancelados a la administración tributaria (SRI), así como a la seguridad social (IESS).

6.10 *Anticipo de Clientes*

Se registra los importes entregados anticipados por nuestros clientes en el transcurso de la negociación para el compromiso del servicio prestado o bien a entregar.

6.11 *Cuentas por pagar relacionadas*

Son obligaciones por pagar a los socios de la empresa, para un periodo mayor a un año por lo cual se la registra en una cuenta de pasivo no corriente.

6.12 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

6.14 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se ha prestado el servicio y ha quedado en completa satisfacción. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

NIC 18.35

- Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

NIC 11.22

- Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

10101 **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

CODIGO	DETALLE	dic-15 VALOR USD	dic-16 VALOR USD
	Caja Chica	-	-
	Caja General	3,065.36	3,500.00
	Subtotal Caja	**3,065.36**	**3,500.00**
	BANCOS LOCALES		
	Banco Guayaquil Cta. Corriente	1,582.74	11.23
	Banco Internacional Cta. Corriente	-	-
	Subtotal Bancos e Inversiones	**1,582.74**	**11.23**
10101	**TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES**	**4,648.10**	**3,511.23**

Los saldos equivalentes de efectivo corresponden a los resultados del giro del negocio, como son los ingresos por servicios de construcción, así como también otros ingresos no operacionales de la compañía.

10102 **ACTIVOS FINANCIEROS**

CODIGO	DETALLE	dic-15 VALOR USD	dic-16 VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	-	-
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	12,585.52	20,495.50
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	-	-
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	-	-
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**12,585.52**	**20,495.50**

La mayor parte de las ventas de bienes y servicios son facturadas por avances de obra, y canceladas en un término de 8 días, por lo cual las cuentas por cobrar clientes corresponden a la última planilla del año en curso.

10103 **INVENTARIOS**

CODIGO	DETALLE	dic-15 VALOR USD	dic-16 VALOR USD
1010301	Inventario de Materia Prima	-	-
1010302	Inventario de Productos en Proceso	-	-
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	8,012.83	-
1010305	Inv. De productos terminados. y mercaderia en almacén-producidos por la Compañía.	-	-
1010306	Inv. De producto. terminado. y mercaderia en almacén-comprados a terceros	-	-
1010307	Mercaderías en Tránsito	-	-
10103	**TOTAL INVENTARIOS**	**8,012.83**	**-**

El costo de los productos terminados y en proceso incluye los costos de materias primas, otros costos directos y gastos de fabricación. Corresponde a las obras en proceso que mantiene la compañía que estará disponible para la venta o entrega, además se va acumulando en la cuenta materiales para la construcción, la misma que se va consumiendo a media que avance la obra.

10104 **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS** dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010401	Seguros pagados por anticipado	-	-
1010402	Arriendo pagado por anticipado	-	-
1010403	Anticipo a Proveedores	-	-
1010404	Otros anticipos entregados	11,432.74	21,224.33
10104	**TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**	**11,432.74**	**21,224.33**

10201 **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	VALOR USD
1020101	Terrenos	-	-	-
1020102	Edificios	-	-	-
1020103	Construcción en Curso	-	-	-
1020104	Instalaciones	-	-	-
1020105	Muebles y Enseres	223.21	-	223.21
1020106	Máquinas y Equipos	-	-	-
1020108	Equipo de Computación	-	-	-
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	-	-	-
1020110	Otras propiedades, planta y equipo	-	-	-
1020111	Repuestos y Herramientas	-	-	-
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	**223.21**	**-**	**223.21**
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(102.30)	-	(102.30)
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	-	-	-
	Total Depreciación Acumulada	**(102.30)**	**-**	**(102.30)**
10201	**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)**	**120.91**	**-**	**120.91**

Propiedad, Planta y Equipo, para este año la empresa no adquirieron ningún activo, se mantiene los costos históricos del año anterior, además cabe mencionar que no se ha realizado ninguna revalorización de PPE.

PASIVO CORRIENTE	

20107 **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES** dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria	770.80	-
2010702	**Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar**	**76.05**	**847.62**
2010703	Obligaciones con el IESS	842.39	-
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-	-
2010705	**15% Participación a Trabajadores del Ejercicio**	**671.57**	**1,290.43**
2010706	Dividendos por pagar		
20107	**TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**	**2,360.81**	**2,138.05**

20108 **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS** dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	112.40	3,183.34
20108	**TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**	**112.40**	**3,183.34**

301 **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO** **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado	30,400.00	30,400.00
	Socio A	-	-
	Socio B	-	-
	Socio C	-	-
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30,400.00	30,400.00

El capital social de la compañía es de TREINTA MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 30.400,00), el mismo que se encuentra dividido en cuarenta mil (1.000) participaciones por el valor de UN DOLAR (USD 1) cada una. El capital social de la compañía se encuentra totalmente pagado.

RESERVAS **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	Reserva Legal	148.42	433.60
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
304	TOTAL RESERVAS	148.42	433.60

De conformidad a lo previsto en la Ley de Compañías, la Reserva Legal para las Cía. Ltda., es el 5% la empresa ha realizado esta reserva según lo estipulado en la Ley.

RESULTADOS ACUMULADOS **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	958.57	3,778.47
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	-
30601	Resultados acumulados por adopción NIIF	-	-
	Ajuste Provisión Cuentas incobrables	-	-
30605	Reserva por Donaciones	-	-
30606	Reserva por Valuación	-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	-	-
		-	-
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	958.57	3,778.47

307 **RESULTADOS DEL EJERCICIO** **dic-15** **dic-16**

Código	DETALLE	VALOR US$	VALOR US$
30701	Ganancia neta del Periodo	2,819.90	8,602.84
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	-
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,819.90	8,602.84

41 **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas	-	-
4102	Prestación de Servicios	19,288.07	14,785.71
4103	Contratos de Construcción	43,458.13	12,615.33
4104	Subvenciones del Gobierno	-	-
4105	Regalías	-	-
4113	(-)Otras Rebaja Comerciales	-	-
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	62,746.20	27,401.04

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se ha prestado el servicio y ha quedado en completa satisfacción.

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

51	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
5101	**MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS**		
510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	-	-
510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	3,435.00	-
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	-	-
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-	-
5101	**MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)**		
510105	(+) Inventario inicial de materias primas	-	-
510106	(+) Compras netas locales de materia prima	-	-
510107	(+) Importaciones de materia prima	-	-
510108	(-) Inventario final de materia prima	**(8,012.83)**	-
510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	33,386.78	8,012.83
510110	(-) Inventario final de productos en proceso	-	-
510111	(+) Inventario inicial productos terminados	-	-
510112	(-) Inventario final de productos terminados	-	-
510407	Suministros materiales y repuestos	-	-
510408	Otros Costos de producción	-	-
51	**TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS**	**28,808.95**	**8,012.83**

5201	GASTOS DE VENTA	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	8,689.68	3,968.06
520102	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	1,779.65	812.66
520103	Beneficios sociales e indemnizaciones	1,429.98	2,019.71
520104	**Gasto planes de beneficios a empleados**		
520105	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	-	1,879.75
520106	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520107	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		
520108	Mantenimiento y reparaciones	125.61	-
520109	Arrendamiento operativo		
520110	Comisiones		
520111	Promoción y publicidad	1,164.13	-
520112	Combustibles	1,213.93	321.18
520113	Lubricantes		
520114	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		
520115	Transporte		
520116	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	-
520117	Gastos de viaje		
520118	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		
520119	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		
520121	**Depreciaciones:**		
52012101	Propiedades, planta y equipo		
	Propiedades de inversión		
520126	**Valor neto de realización de inventarios**		
520128	Otros gastos	8,014.18	-
	Subtotal Gastos de Venta	**22,417.16**	**9,001.36**

5202 **GASTOS DE ADMINISTRACION** **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	-	-
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	-	-
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones		
520204	**Gasto planes de beneficios a empleados**		
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	6,357.38	1,357.00
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos		
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	-	-
520208	Mantenimiento y reparaciones	-	203.21
520209	Arrendamiento operativo		
520210	Comisiones		
520212	Combustibles		
520213	Lubricantes		
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		
520215	Transporte	-	-
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	-
520217	Gastos de viaje	-	-
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	168.40	-
520220	Impuestos, Contribuciones y otros		196.94
520221	**Depreciaciones:**		
52022101	Propiedades, planta y equipo	22.32	22.32
52022102	Propiedades de inversión		
520222	**Amortizaciones:**		
52022201	Intangibles		
52022202	Otros activos		
520228	**Otros gastos**	491.83	-
	Subtotal Gastos de Administración	**7,039.93**	**1,779.47**
	Total Gastos de Venta y Administrativos	**29,457.09**	**10,780.83**

5203 **GASTOS FINANCIEROS** **dic-15** **dic-16**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	-	-
520302	Comisiones	-	-
520303	Gasto de Financiamiento de Activos	-	-
520304	Diferencia de Cambio	-	-
520305	Otros Gastos Financieros	3.06	4.54
5203	**Total Gastos Financieros**	**3.06**	**4.54**

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA dic-15 dic-16

Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
801/802	**Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta**	**4,477.10**	**8,602.84**
803	(-) 15% Participación a Trabajadores	(671.57)	(1,290.43)
804	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
819	**Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos (Utilidad Gravable) ----->**	**3,805.54**	**7,312.41**
839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	(837.22)	(1,608.73)
	GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	**2,968.32**	**5,703.68**
	(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	**2,968.32**	**5,703.68**

IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR dic-15 dic-16

Se refiere al siguiente detalle:

Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
839	**Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)**	**837.22**	**1,608.73**
841-845	(-) Anticipo del Impuesto a la Renta: pagado en el año corriente	-	-
846	(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio Fiscal	(761.17)	(761.17)
850	(-) Crédito tributario de años anteriores	-	-
855	**Impuesto a pagar**	**76.05**	**847.56**
856	**Saldo a Favor**		

Sr. Marco Andrés Alban
Gerente General