

ALBAN DUEÑAS CONSTRUCTORES ALDUCONS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALBAN DUEÑAS CONSTRUCTORES ALDUCONS CIA. LTDA es una compañía limitada radicada en el cantón Santo Domingo Ecuador, con RUC 1791920953001, con domicilio ubicado en la Calle Chorrera del Napa N. 105 y Quito.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es la Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

En el año 2012 representa el primer año de presentación de la información financiera de acuerdo con las normas internacionales de información financiera, por lo que el periodo de transición cubre desde enero a diciembre del 2011.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB. Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

De acuerdo con la última resolución mencionada la empresa es clasificada dentro del tercer grupo, y comienza su aplicación de NIIF para PYMES, desde el periodo 2011.

4. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los principios y políticas contables y criterios de valoración bajo las normas de información financiera.

5. PRESENTACIÓN DE CONJUNTO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros que incluirá lo siguiente:

- a) Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- b) Un estado del resultado para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.
- c) Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- d) Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- e) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

El conjunto completo de estados financieros de la compañía se presentará cada uno de ellos con el mismo nivel de importancia.

6. POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

Información a revelar sobre un cambio de política contable

Cuando exista una modificación en las políticas contables que tenga un efecto en el periodo corriente o pueda tener un efecto en futuros periodos, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza del cambio en la política contable.
- b) Para el periodo corriente, en la medida en que sea practicable, el importe del ajuste para cada partida de los estados financieros afectada.
- c) Una explicación si es impracticable determinar los importes a revelar.

Los estados financieros de periodos posteriores no necesitan repetir esta información a revelar.

Cuando un cambio voluntario de política contable tenga un efecto en el periodo corriente o en cualquier periodo futuro, una compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza del cambio en la política contable.
- b) Las razones por las que la aplicación de la nueva política contable suministra información fiable y más relevante.
- c) En la medida en que sea practicable, el importe del ajuste para cada partida de los estados financieros afectada para el periodo corriente.
- d) Una explicación si es impracticable determinar los importes a revelar.

Los estados financieros de periodos posteriores no necesitan repetir esta información a revelar.

Información a revelar sobre un cambio de estimación

La compañía revelará la naturaleza de cualquier cambio de estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente. Si es practicable para la compañía estimar del efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la compañía revelará estas estimaciones.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Información a revelar

Las compañía que solo tienen instrumentos financieros básicos no tendrán ningún pasivo financiero medido al valor razonable con cambios en resultados y, por lo tanto, no necesitarán revelar esta información.

Información a revelar sobre las políticas contables de instrumentos financieros

La compañía revelará información, en el resumen de las políticas contables significativas, sobre la base de medición utilizada para instrumentos financieros y otras políticas contables utilizadas para instrumentos financieros que sean relevantes para la comprensión de los estados financieros.

Garantía

Cuando una compañía haya pignorado activos financieros como garantía de pasivos o pasivos contingentes, revelará lo siguiente:

- a) El importe en libros de los activos financieros pignorados como garantía.
- b) Los plazos y condiciones relacionados con su pignoración.

8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>dic-11</i>	<i>dic-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	Caja Chica		0.00
	Caja General		0.00
	Subtotal Caja	0.00	0.00
	BANCOS LOCALES		
	Banco Pichincha Cta. Corriente	0.00	5,993.48
	Banco Internacional Cta. Corriente		0.00
	INVERSIONES A CORTO PLAZO		
	Pólizas a 90 días	-	0.00
	Subtotal Bancos e Inversiones	0.00	5,993.48
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	5,993.48

INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>dic-11</i>	<i>dic-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1010301	Inventario de Materia Prima	0.00	0.00
1010302	Inventario de Productos en Proceso	15,900.93	7,000.00
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en producción	0.00	0.00
1010310	Otros inventarios		
10103	TOTAL INVENTARIOS	15,900.93	7,000.00

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>dic-11</i>	<i>dic-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1010401	Seguros pagados por anticipado	0.00	0.00
1010402	Arriendo pagado por anticipado	0.00	0.00
1010403	Anticipo a Proveedores	0.00	7,000.00
1010404	Otros anticipos entregados	0.00	0.00
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0.00	7,000.00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		<i>dic-11</i>	<i>dic-12</i>
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	1,962.59	264.68
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	0.00	1,841.35
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta	0.00	0.00
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,962.59	2,106.03

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11		dic-12
		VALOR US\$	ADICIONES (RETIROS)	VALOR US\$
1020101	Terrenos	0.00	0.00	0.00
1020102	Edificios	0.00	0.00	0.00
1020105	Muebles y Enseres	223.21	0.00	223.21
1020106	Máquinas y Equipos	0.00	0.00	0.00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	223.21	0.00	223.21
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-13.02	0.00	-35.34
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo			
10201	TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	210.19	0.00	187.87

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11		dic-12
		VALOR US\$		VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	0.00		0.00
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	0.00		0.00
2010703	Obligaciones con el IESS	124.64		590.68
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	0.00		0.00
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	0.00		443.13
2010706	Dividendos por pagar	-		-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	124.64		1,033.81

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11		dic-12
		VALOR US\$		VALOR US\$
	Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)	-		-
	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	31,958.89		33,329.85
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	31,958.89		33,329.85

CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11		dic-12
		VALOR US\$		VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado			
	Capital Suscrito o asignado	400.00		400.00
	Socio B	0.00		0.00
301	TOTAL CAPITAL SOCIAL	400.00		400.00

RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-11	dic-12
		VALOR US\$	VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	0.00	0.00
	(Menos Dividendos)	-	0.00
	(Menos Transferencia a Reserva Legal)	-	0.00
30602	(-) Pérdidas acumuladas	0.00	-14,409.82
30603	Resultados acumulados por adopción NIIF		
3060301	Ajuste Provisión Cuentas incobrables	0.00	0.00
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	0.00	-14,409.82

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
		VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del periodo	0.00	1,933.53
30702	(-) Pérdidas neta del periodo	0.00	0.00
307	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	0.00	1,933.53



Sr. Marco Andrés Alban
Gerente General