



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	ALBAN DUEÑAS CONSTRUCTORES ALDUCONS CIA. LTDA.					
DIRECCIÓN	CHORRERA DE NAPA 105 Y AVDA QUITO					
EXPEDIENTE	60579					
RUC	2390004403001					
AÑO	2012					
FORMULARIO	SC.NIIF.60579.2012.1					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	18/03/2013					

**CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN		
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
ACTIVO	1	400,00		400,00	33.974,64		15.900,93
ACTIVO CORRIENTE	101	400,00		400,00	17.863,52		17.863,52
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	400,00		400,00			
Activos financieros	10102						
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201						
Activos financieros disponibles para la venta	1010202						
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203						
(-) Provisión por deterioro	1010204						
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205						
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501						
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502						
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206						
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207						
Otras cuentas por cobrar	1010208						
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209						
Inventarios	10103				15.900,93		15.900,93
Inventarios de materia prima	1010301						
Inventarios de productos en proceso	1010302				15.900,93		15.900,93
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303						
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306						
Mercaderías en tránsito	1010307						
Obras en construcción	1010308						
Obras terminadas	1010309						
Materiales o bienes para la construcción	1010310						
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311						
Otros inventarios	1010312						
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	1010313						
Servicios y otros pagos anticipados	10104						
Seguros pagados por anticipado	1010401						
Arriendos pagados por anticipado	1010402						
Anticipos a proveedores	1010403						
Otros anticipos entregados	1010404						
Activos por impuestos corrientes	10105				1.962,59		1.962,59
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501				1.962,59		1.962,59
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	1010502						
Anticipo de impuesto a la renta	1010503						
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106						
Construcciones en proceso (NIC 11 y SECC.23 PYMES)	10107						
Otros activos corrientes	10108						
Activo no corriente	102				16.111,12		15.900,93
Propiedades, planta y equipo	10201				16.111,12		15.900,93
Terrenos	1020101						
Edificios	1020102						

CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103			15.900,93	15.900,93
INSTALACIONES	1020104				
MUEBLES Y ENSERES	1020105			223,21	223,21
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106				
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107				
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108				
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109				
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110				
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111				
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112			-13,02	-13,02
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113				
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114				
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403				
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202				
TERRENOS	1020201				
EDIFICIOS	1020202				
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204				
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203				
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301				
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302				
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303				
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304				
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204				
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206				
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207				
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				
PASIVO	2			32.083,53	32.083,53
PASIVO CORRIENTE	201			32.083,53	32.083,53
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101				
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103				
LOCALES	2010301				
DEL EXTERIOR	2010302				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104				
LOCALES	2010401				

DEL EXTERIOR	2010402						
PROVISIONES	20105						
LOCALES	2010501						
DEL EXTERIOR	2010502						
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106						
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107						
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701						
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702						
CON EL IESS	2010703						
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704						
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705						
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108				31.958,89		31.958,89
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111						
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112						
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201						
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202						
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113				124,64		124,64
PASIVO NO CORRIENTE	202						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202						
LOCALES	2020201						
DEL EXTERIOR	2020202						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203						
LOCALES	2020301						
DEL EXTERIOR	2020302						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204						
LOCALES	2020401						
DEL EXTERIOR	2020402						
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206						
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207						
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701						
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702						
OTRAS PROVISIONES	20208						
PASIVO DIFERIDO	20209						
INGRESOS DIFERIDOS	2020901						
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902						
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210						
PATRIMONIO NETO	3	400,00		400,00	-		-14.009,82
CAPITAL	301	400,00		400,00	400,00		400,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	400,00		400,00	400,00		400,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102						
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302						
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303						
RESERVAS	304						
RESERVA LEGAL	30401						
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402						
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305						
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501						
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502						
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503						
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504						
RESULTADOS ACUMULADOS	306						
GANACIAS ACUMULADAS	30601						
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602						

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							
RESERVA DE CAPITAL	30604							
RESERVA POR DONACIONES	30605							
RESERVA POR VALUACIÓN	30606							
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307						-14.409,82	-14.409,82
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701							
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702						14.409,82	-14.409,82

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.