

## INFORME DE GERENCIA

### CONSTRUCTORA NUEVO ORIENTE CIA. LTDA.

Señores, Socios de **CONSTRUCTORA NUEVO ORIENTE CIA. LTDA.**, es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la compañía correspondiente al periodo 2012, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis del informe de la administración y de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Socios.

- 1.- Las operaciones de la empresa durante el último año fueron mínimas.
- 2.- El volumen de ingresos (ventas), del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas y operativas que de acuerdo a los contratos que se nos adjudicaron, fueron utilizadas proporcionalmente durante el año.
- 3.- Informo acerca del desarrollo de las relaciones entre socios y directivos, las cuales se han llevado a cabo con normalidad.
- 4.- A través de nuestra gestión buscamos nuevos contratos de trabajo y hasta la fecha la empresa mantiene vigente sus objetivos de operación y trabajo por el bienestar de todos los socios, mi gestión la he desarrollado con la verdadera expectativa de superar cualquier inconveniente, a pesar de las condiciones. Sin embargo considero son indispensables para la experiencia en la gestión operativa de la empresa, lo cual atraerá en consecuencia excelentes y rentables resultados para los socios.
- 5.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesaria nuevas inversiones para abrimos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha. Los objetivos se encuentran intactos y para el ejercicio siguiente auguramos mejoras con la suscripción de otros contratos que pongan a prueba nuestra capacidad operativa y nuestra producción. Así se asegurará que participemos todos para el desarrollo de nuestra actividad.

Agradezco a los señores, socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.



**Ing. Celso Paredes Marcelo Leonel**

**GERENTE GENERAL**

Lumbaqui, 15 de Abril del 2013