



**MADERAS ANDINAS MADEORTEGA CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS**

Marzo, 2018

Señores socios:

A continuación, expongo a ustedes el Informe Anual de Gestión correspondiente al ejercicio fiscal 2017, conforme lo establecido en la normativa societaria ecuatoriana y a las disposiciones estatutarias de la compañía:

a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe

Las ventas totales se incrementaron en un 21% para alcanzar USD 4.9 millones. Para el año 2017 se esperaba un mayor crecimiento derivado del proceso de compras públicas. Sin embargo, datos preliminares de contratación pública publicados por el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) muestran una contracción del 15% en relación a los valores registrados en el año 2016.

Durante el año 2017 la empresa dispuso de la liquidez suficiente para atender de manera oportuna sus obligaciones con sus trabajadores, proveedores, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, etc. Generando inclusive excedentes que se han colocado en inversiones de corto plazo.

b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Durante el año 2017, tanto la Gerencia General como la Presidencia de la compañía, han dado cumplimiento a las disposiciones de los socios definidas en las Juntas de socios como en las reuniones gerenciales y administrativas que se realizaron en el período.

c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

No se han presentado hechos extraordinarios durante en el ejercicio fiscal 2017 en materia administrativa, laboral ni legal.

d. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Las cifras de la compañía reflejan solidez, tanto financiera como patrimonial. Si bien se registró un incremento de ventas, también lo hicieron los costos de producción y gastos administrativos y de ventas.

Maderas Andinas Madeortega Cía. Ltda.
Cifras comparativas 2016 – 2017
Valores USD

	2016	2017	% VARIACION
ACTIVOS	3.289.306	3.728.455	13%
PASIVOS	1.896.357	1.918.685	1%
PATRIMONIO	1.392.949	1.809.770	30%
VENTAS	4.070.504	4.933.305	21%
COSTOS Y GASTOS	3.471.743	4.368.390	26%
RESULTADO INTEGRAL	414.583	416.821	1%
INDICE DE LIQUIDEZ	1,74	1,92	
INDICE DE SOLVENCIA	1,73	1,94	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1,36	1,06	
MARGEN DE RENTABILIDAD	10%	8%	

e. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La Utilidad del año fiscal 2017 y resultado integral asciende a USD 416.821, valor que queda a disposición de los accionistas ya que no se ha generado ningún ajuste por Salario Digno ni tampoco se requiere realizar provisiones por Reserva Legal.

UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION	624.240
A TRABAJADORES E IMPUESTOS	
Participación trabajadores	(93.636)
Impuesto a la renta corriente	(117.786)
UTILIDAD DEL AÑO	412.818
Otros resultados integrales	4.003
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	416.821

Se recomienda que estas utilidades no sean distribuidas a los accionistas con el fin de financiar el crecimiento en ventas previsto para el año 2018 y, por tanto, se mantengan en la cuenta Utilidades (Pérdidas) Acumuladas.

f. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se espera lograr un crecimiento de ventas en el año 2018, apalancado en el crecimiento de la economía del Ecuador previsto en un 2.2% de acuerdo a cifras publicadas por el Fondo Monetario Internacional (FMI).

Para cumplir los objetivos de ventas es importante que se siga dando énfasis al proceso de implementación de la norma ISO 9001:2015, lo que permitirá enfocar las acciones de las diferentes áreas, productivas y administrativas, a la satisfacción de nuestros clientes.

La Gerencia se compromete a seguir dando apoyo al Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiente y Seguridad con el fin de dar respuesta oportuna a los requerimientos de la normativa legal, asegurar un ambiente de trabajo seguro para nuestros colaboradores y cumplir con las expectativas de calidad de nuestros clientes.

Debido a que el déficit en el sector fiscal persiste en el 2018, es importante mantener la atención en los posibles escenarios que el Gobierno Nacional adopte para reducir este déficit y que pudieran afectar nuestra rentabilidad. Tampoco se debe dejar de atender la evolución del riesgo de la cartera para no generar inconvenientes en nuestra liquidez.

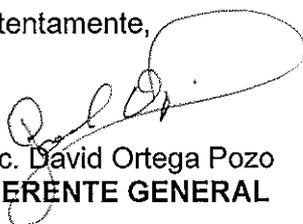
g. Estado de cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual e industrial.

Los Estados Financieros de MADERAS ANDINAS MADEORTEGA CIA. LTDA. forman parte integral del presente informe.

Los resultados alcanzados en el 2017 reflejan el esfuerzo realizado por la compañía a través de sus administradores, accionistas y colaboradores para superar los retos que se presentaron en ese período. Estamos seguros que seguiremos contando con su aporte, lo que sumado a la confianza de nuestros clientes nos permitirá alcanzar los objetivos que nos hemos trazado para el año 2018.

Atentamente,



Ec. David Ortega Pozo
GERENTE GENERAL

MADERAS ANDINAS MADEORTEGA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL

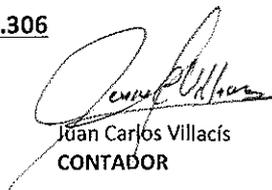
31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2016

(Expresados en US dólares)



ACTIVOS	SALDOS AL 31-dic-16 USD	SALDOS AL 31-dic-17 USD	% VAR.
Efectivo y equivalentes de efectivo	92.799	85.788	-8%
Activos financieros mantenidos al vencimiento	227.369	471.142	107%
Clientes comerciales (neto provisión)	1.023.537	1.013.476	-1%
Otras cuentas por Cobrar	298.679	282.666	-5%
Activos por impuestos corrientes	63.009	34.283	-46%
Seguros pagados por Anticipado		4.156	
Inventarios	711.511	869.127	22%
Materia Prima	619.908	560.152	
Mercadería	0	1.072	
Suministros de Producción	59.941	71.670	
Producto en Proceso	0	67.730	
Producto Terminado	162	17.676	
Importaciones en Tránsito	31.500	150.827	
ACTIVOS CORRIENTES	<u>2.416.904</u>	<u>2.760.638</u>	14%
Activo fijo costo histórico	742.566	913.210	
Depreciacion acumulada - costo histórico	-126.852	-200.980	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>615.714</u>	<u>712.230</u>	16%
Activos intangibles	1.100		-100%
Activos financieros mantenidos al vencimiento	250.000	250.000	0%
Otros Activos	5.588	5.588	0%
TOTAL ACTIVOS	<u>3.289.306</u>	<u>3.728.455</u>	13%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Obligaciones Bancarias corto plazo	81.405	56.011	-31%
Proveedores	186.461	179.101	-4%
Cuentas por pagar relacionadas	59.643	111.606	87%
Cuentas por pagar accionistas	682.661	768.216	13%
Otras Cuentas por pagar	61.025	28.813	-53%
Pasivo por impuestos corrientes	156.478	128.268	-18%
Provisiones sociales	160.512	164.747	3%
PASIVOS CORRIENTES	<u>1.388.185</u>	<u>1.436.763</u>	3%
DEUDA A LARGO PLAZO	<u>358.445</u>	<u>288.367</u>	-20%
PROVISIONES LABORALES LARGO PLAZO	<u>149.727</u>	<u>193.555</u>	29%
TOTAL PASIVOS	<u>1.896.357</u>	<u>1.918.685</u>	1%
Capital social	400	400	
Otros Resultados Integrales	3.479	7.482	
Utilidades Retenidas			
Resultados años anteriores	977.766	1.388.870	
Resultado del ejercicio	411.104	412.818	
Reservas legal	200	200	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1.392.949</u>	<u>1.809.770,14</u>	30%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3.289.306</u>	<u>3.728.455</u>	13%

 Econ. David Ortega
 GERENTE GENERAL


 Juan Carlos Villacís
 CONTADOR



MADERAS ANDINAS MADEORTEGA CIA. LTDA.

BALANCE DE RESULTADOS

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017

(Expresados US dólares)

	SALDOS AL 31-dic-16		SALDOS AL 31-dic-17		% VAR
Ventas Netas	4.070.504		4.933.305		21%
Menos: Costo de Ventas	(2.296.007)	-56%	(3.582.685)	-73%	
MARGEN BRUTO	1.774.497	44%	1.350.620	27%	-24%
Gastos Generales y Administrativos			(447.767)		
Gastos de Ventas y Distribución			(337.938)		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	(1.175.736)	-29%	(785.705)	-16%	-33%
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES	598.761	15%	564.915	11%	-6%
Resultado Financiero	(25.862)		34.680		
Otros Ingresos (Egresos)	54.343		24.646		
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO	28.481	1%	59.325	1%	
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS	627.242	15%	624.240	13%	0%
Participación trabajadores	(94.086)		(93.636)		
Impuesto a la renta corriente	(122.052)		(117.786)		
UTILIDAD DEL AÑO	411.104	10%	412.818	8%	0%
Otros resultados integrales	3.479		4.003		
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	414.583	10%	416.821	8%	1%

Econ. David Ortega
GERENTE GENERAL

Juan Carlos Villacís
CONTADOR