

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EUROCONS S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito D. M., a 15 de abril de 2014

Señores Accionistas

EUROCONS S. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe Anual de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de EUROCONS S. A. del ejercicio económico 2013 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

La compañía ha venido cumpliendo con los objetivos de la misma. Hemos continuado con la comercialización y venta de las viviendas de los proyectos de Terranova 4 y Terranova 7.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Cabe destacar que en este año se han producido unos gastos no deducibles muy elevados, puesto que el contratista Ecuacanelos dejó de facturar el anticipo recibido, por valor de 136.441,41, provocando unas pérdidas a la empresa muy significativas.

Además, dada la mala calidad del suelo donde se ubican los proyectos, el costo de mejoramiento del sitio ha provocado márgenes brutos muy reducidos o negativos.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Los estados Financieros del ejercicio económico 2013 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido desfavorable, lo que se refleja en el Estado de Resultados, en relación al año anterior, el mismo que me permito desglosar de la siguiente manera:

	2012	2013
RESULTADO CONTABLE	(82.809,61)	(366.166,92)
Más GASTOS NO DEDUCIBLES	1.774,68	138.671,28
UTILIDAD GRAVABLE	0	0
15% Trabajadores	0	0
IMP. RENTA	0	19.933,15
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(82.809,61)	(386.100,07)

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

En este año 2.013 se han generado unas pérdidas después de pagar impuestos de 386.100,07 USD y por lo tanto no hay utilidades.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Sra. Montserrat Benedito Benet
Gerente General