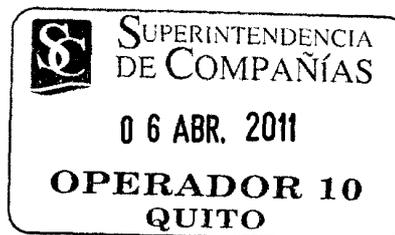


## INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 01 de 2011

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA EUROCONS S.A.**  
Ciudad.-



De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas un Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de Iberhabitat del ejercicio económico 2010 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre; informe que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

Las operaciones económicas de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A** se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.

1. Los socios y administradores de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A.** han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.
2. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía, los mismos que han sido emitidos y aprobados por el **DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA.**
3. En el año 2008 en el desarrollo normal de las actividades y con el fiel cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido un reconocimiento importante por parte de nuestros clientes obteniendo credibilidad para nuestros socios de negocios, emitiendo una imagen de confianza, seguridad y de compromiso por parte de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A.**
4. Estados Financieros del ejercicio económico 2010 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.
5. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una perdida contable de \$ 119.153.25 (ciento diez y nueve mil ciento cincuenta y tres 25/100 dólares) desglosado de la siguiente manera:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Ventas Netas</b>                                       | <b>\$ 65.850,00</b>  |
| <b>Costo de Ventas</b>                                    | <b>\$ 50.970,00</b>  |
| <b>Gastos de Ventas,<br/>Administración y Financieros</b> | <b>\$ 134.163,76</b> |
| <b>Otros Ingresos por</b>                                 | <b>\$ 2.831,20</b>   |

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, y sus respectivos anexos.

Cabe además manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores nos han permitido que la empresa se desenvuelva normalmente en su primer año de formación como compañía.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2010; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

**Atentamente,**

  
**Sr. Francisco Rivadeneira**  
**Representante Legal**

