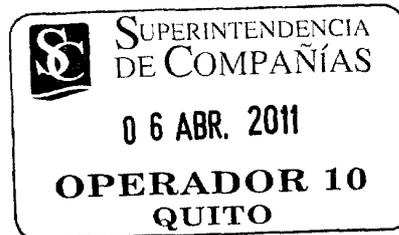


## INFORME DE COMISARIO



Quito, 01 de abril del 2011

A los Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA EUROCONS S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOBILIARIA EUROCONS S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital letter 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

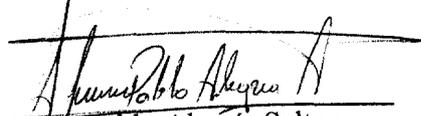
Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan una pérdida del ejercicio por un valor de US \$ 119.153.35.

Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.72
Pasivos Totales vs Activos totales	0.70
Activos totales vs patrimonio	3.04

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía en este primer año de operación es de resultados negativos pero si tomamos en cuenta los índices la empresa tiene como solventar sus obligaciones y lógicamente los inversionistas tienen por seguro que los rendimientos se podrán ser efectivos a partir del segundo año que la empresa pueda vender los productos en construcción en un avance pronosticado en base en estudios económicos presupuestados.

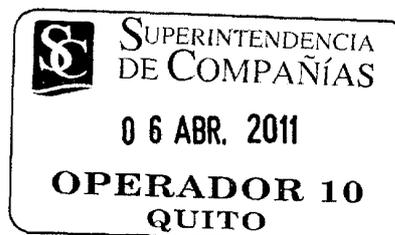
Atentamente,

  
Juan Pablo Alegria Saltos  
Matricula 17-2010-609-FAP  
Comisario Principal



**INMOBILIARIA EUROCONS S.A.**  
**BALANCE GENERALE**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

2008	PASIVO Y PATRIMONIO		2008
	PASIVO CORRIENTE		
11,663	Obligaciones Laborales (provisiones)		70
134,648	Proveedores		309,044
2,394,787	Anticipo Clientes		1,457,343
	Otras Cuentas por Pagar		13,924
3,125	Obligaciones Laborales		143
<u>2,544,222</u>	Obligaciones Fiscales		<u>7,852</u>
	Total Pasivo Corriente		1,788,376
	PASIVO LARGO PLAZO		
	SUPERAVIT ACUMULADO		755,847
<u>2,544,222</u>	Total Pasivo y Patrimonio		<u>2,544,222</u>



*[Handwritten signature]*

**INMOBILIARIA EUROCONS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

dólares

Ingresos por ventas	65,850
Costos de ventas	<u>(52,890)</u>
Utilidad Bruta	12,960
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	(110,029)
Gastos de ventas	(24,775)
Gastos Financieros	<u>(141)</u>
Utilidad Operacional	(121,984)
Otros ingresos (egresos)netos	<u>2,831</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	(119,153)
Participación trabajadores	
Impuesto a la renta	
Utilidad neta	<u><u>(119,153)</u></u>



*[Handwritten signature]*