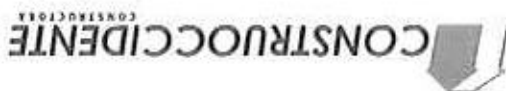


Estado de Situación Financiera – Comparativo
Estado de Resultados – Comparativo
Estado de Cambio en el Patrimonio – Comparativo
Estado de Flujo de Efectivo – Comparativo
Notas Explicativas a los Estados Financieros

El presente documento consta de:

Estados Financieros

Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre del 2015



Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557



Ing. Wilson López Flores
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	9	8,541	383,656	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	117,036	177,516	
Pasivos por impuestos corrientes	10	29,709	169,730	
Provisiones	8	35,214	57,285	
Total pasivos corrientes		190,500	788,186	
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	9	-	1,265	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7 y 13	559,972	712,166	
Total pasivos no corrientes		559,972	713,431	
Total pasivos		750,472	1,501,617	
PATRIMONIO:				
Capital social		800	800	
Reserva legal		15,886	400	
Resultados acumulados		110,307	181,898	
Total patrimonio		126,993	186,098	
TOTAL:		877,465	1,687,715	

C.P.A. Miriam Matias Dominguez
Contadora General

Ing. Wilson López Flores
Gerente General

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

CONSTRUCCIDENTE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Diciembre 31,

2015

(en U.S. dólares)

INGRESOS:	
Servicios de obra civil	113,759
Utilidad en venta de propiedades	3,919
Otros ingresos	183
Total ingresos	117,861
	<u>3,972,547</u>

COSTOS Y GASTOS:	
Construcción de villas	(93,408)
Movimiento de tierra	-
Sueldos, beneficios sociales, bonificaciones y otros	(314)
Depreciación de Activos Fijos	(11,631)
Honorarios y servicios profesionales	(9,250)
Impuestos, tasas y contribuciones	(21,740)
Seguridad y guardiana	-
Alquileres varios	(20,082)
Otros	(12,438)
Total costo y gastos	(148,781)
	<u>(3,647,935)</u>

UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(30,920)
Impuesto a la renta corriente	(28,097)
UTILIDAD NETA (PERDIDA) Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(59,106)
	<u>158,856</u>

Ing. Wilson López Flores
Gerente General



C.P.A. Miriam Matias Domínguez
Contadora General



Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

CONSTRUCCIDENTE S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
(en U.S. dólares)			

Saldos al 1 de enero de 2014	800	26,442	158,856	27,242
Utilidad neta	-	-	158,856	-
Apropiación de reserva legal	-	400	(400)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	800	400	184,898	186,098
Utilidad o Pérdida neta	-	-	(59,016)	(59,016)
Apropiación de Reserva Legal	-	15,486	(15,486)	-
Ajuste	-	-	(89)	(89)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	800	15,886	110,307	126,993

Ing. Wilson López Flores
Gerente General



C.P.A. Miriam Marias Domínguez
Contadora General



Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC: 0992668253001
EXP 60557

CONSTRUOCIDENTE S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Diciembre 31,
2015
2014
(en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	897,908	3,365,773
Pagado a proveedores, empleados y otros	(907,788)	(2,231,415)
Intereses pagados	(1,489)	(38,334)
Impuesto a la renta	(28,097)	(165,756)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(39,466)	930,268
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	-	(4,669)
Ventas de propiedades y equipos	107,049	61,721
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	107,049	57,052
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos de terceros	-	(2,125,643)
Nuevas obligaciones bancarias	-	1,133,051
Pago de obligaciones bancarias y terceros	(68,107)	(1,270)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	(68,107)	(993,862)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución neta durante el año	(524)	(6,542)
Saldo al comienzo del año	1,109	7,651
SALDOS AL FIN DEL AÑO	585	1,109

Ing. Wilson López Flores
Gerente General



C.P.A. Miriam Matías Domínguez
Contadora General



CONSTRUOCIDENTE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****1. INFORMACIÓN GENERAL**

CONSTRUOCIDENTE S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador, mediante Resolución de Constitución No. SC.II.DJC.G.10.0003602 del 3 de junio de 2010, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 4 de junio de 2010. La actividad principal de CONSTRUOCIDENTE S.A. es la Construcción de obra civil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos". Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
 - Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- objetiva de una pérdida por deterioro incluye:
- realización. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como anticipos a proveedores y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.
- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

2.5. Cuentas por cobrar

Caja y bancos, incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

2.4. Caja y bancos

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.
- Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

2.7.2. Retiro o venta de propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo inicial comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

2.7.1. Medición en el momento del reconocimiento

- Adquiridos por la entidad
 - Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
 - Utilizados durante más de un periodo contable
 - Generen beneficios económicos futuros a la Compañía
 - El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
 - La Compañía mantenga el control de estos activos.
- Se clasifica como propiedades y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

2.7. Propiedades y Equipos

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas que forman parte de los activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a retenciones en la fuente de impuesto a la renta efectuadas por los clientes, los cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.6. Activos por impuestos corrientes

- Información disponible que indica que hay una reducción medible en sus flujos de efectivo.
- Es probable que el prestatario entrara en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras; o

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

2.8. Activos intangibles

A criterio de la Administración de la Compañía, las propiedades y equipos que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

La vida útil de propiedades y equipos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del periodo contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y posible valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las propiedades y equipos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuaran depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades y equipos.

Vida útil (en años)	
10	Maquinarias y equipos
10	Muebles y enseres
5	Vehículos
3	Equipos de computación

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, registrado sobre una base prospectiva.

2.7.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del periodo en que se incurren.

Kennedy Norte Av. Pco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta.

Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de Construccidente S.A. estimada que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.9. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada periodo, CONSTRUCCIDENTE S.A. evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sostenidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.10. Inversión en asociada

Son aquellas en las cuales CONSTRUCCIDENTE S.A. ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la Compañía en la que se invierte.

Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación de la asociada en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones.

2.11. Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa.

2.14.2. Impuestos diferidos

Los impuestos corrientes, deberán reconocerse como gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.14.1. Impuesto corriente

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

2.14. Impuestos

Generalmente, las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son activos financieros las cuales serán medidas inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los costos por préstamos generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, se añaden al costo de los mismos, hasta que para ser vendidos. El resto de los costos por préstamos se reconoce en los resultados del período en el que se incurren.

2.12. Costos por intereses

Kennedy Norte Av. Pco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

2.15. Provisiones

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.14.3. Impuestos corrientes y diferidos

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Bajo el método del porcentaje de realización, los ingresos y costos del contrato se reconocen como tales, en el resultado del período, a lo largo de los períodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato.

Los ingresos por actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de realización, tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en que se informa en relación con el costo total estimado de cada contrato.

2.17. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.16.2. Participación a trabajadores

Los costos por servicios presentes y pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés financiero devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambio en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

El costo de los beneficios definidos - jubilación patronal es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.16.1. Beneficios definidos: jubilación patronal

2.16. Beneficios a los empleados

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

- El importe se ha estimado de forma fiable.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;

EXP 60557

RUC 0992668253001

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

2.18. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.19. Estado de flujos de efectivo

Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

Los intereses pagados serán presentados como actividades de operación, considerando la importancia que hayan tenido en las actividades de la Compañía.

2.20. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.21. Activos financieros

2.21.3. Baja en cuentas de un activo financiero

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

2.21.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses, incluyendo los intereses implícitos, se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento de interés resultare imaterial. El periodo de crédito para la venta de bienes oscila entre 30, 45 y 60 días.

2.21.1. Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control

2.22. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

2.22.1. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.23. Baja en cuentas de un pasivo financiero

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplan determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignará sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de partidas en otro resultado integral

La aplicación de la NIIF 13 no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros de CONSTRUCCIDENTE S.A. Por los años 2014 y 2015.

La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero del 2014. Adicionalmente, las disposiciones transitorias incluidas en la NIIF 13, indican que no es necesario aplicar todos los requisitos relacionados con la información a revelar respecto a la medición del valor razonable. En razón de lo indicado en las disposiciones transitorias de la NIIF 13, la Compañía no ha efectuado todas las revelaciones de información indicadas por esta Norma para el año 2015.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Asimismo, la NIIF 13 incluye requisitos extensos de revelación.

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

La Compañía ha aplicado la NIIF 13 desde el período anterior. La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son valor razonable (por ejemplo, el valor neto de realización a efectos de la medición de los inventarios o el valor de uso con fines de evaluación de deterioro).

NIIF 13 - Medición del valor razonable

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC: 0992668253001
EXP: 60557

... para reflejar los retrocedos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del periodo, la utilidad integral y el resultado integral total.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, desde el ejercicio económico anterior.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del periodo y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo exenciones revelaciones adicionales.

Desde el 1 de enero del 2014, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los empleados, y ha actualizado los importes comparativos en forma retrospectiva.

2.25. Nuevas enmiendas sobre NIIF vigentes y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIC 34	Información Intermedia Financiera	Enero 1, 2016
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	Enero 1, 2016
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2016

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

No es posible proporcionar una estimación razonable del efecto que podría causar la aplicación de estas normas sobre los estados financieros, hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes. substituirá a NIC 11, NIC 18, CINIF 31, 15, 18 y SIC 31	Enero 1, 2017

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

2.26. Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Administración considera que la aplicación de estas nuevas enmiendas que han sido revisadas durante el año 2015, detalladas anteriormente, no van a tener un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

... Diciembre 31, ...		
2015	2014	(en U.S. dólares)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar :		

Corrientes		
Cilientes	21,699	23,241
Anticipos a proveedores	21,120	91,255
Compañías relacionadas (nota 13)	704,413	1,194,822
Otras	380	700
	<u>747,613</u>	<u>1,310,018</u>

No Corrientes		
Otras Cuentas por Cobrar	93,588	93,382
	<u>93,588</u>	<u>93,382</u>
Total	841,201	1,403,400

Cilientes - Al 31 de diciembre de 2015, corresponden a facturas por ventas, los cuales no generan intereses, y serán liquidados durante el año 2016.

Anticipos a proveedores - Al 31 de diciembre de 2015, incluyen importes entregados a proveedores locales para compra de materiales, los cuales serán liquidados durante el año 2016.

Otras cuentas por cobrar - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, comprenden principalmente a valores entregados en calidad de préstamos a Plasindur S.A. \$ 63,277 y a Construzomp S.A. \$ 14,039.

5. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de los activos fijos es como sigue:

Los movimientos de los activos fijos fueron como sigue:

	2015	2014
	... Diciembre 31,...	2014
Costo o valuación	50,256	157,305
Depreciación acumulada	(18,323)	(42,744)
Total	31,933	114,561
<i>Clasificación:</i>		
Vehículos	-	3,995
Maquinarias	24,454	101,887
Muebles y enseres	7,479	8,579
Equipos de computación	-	100
Total	31,933	114,561

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

(en U.S. dólares)					
	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Muebles y enseres y equipos de oficina	Equipos de computación	Total
Costo o valuación:					
Saldo al 1 de enero de 2014	173,135	29,964	10,742	515	214,357
Adquisiciones	-	4,409	260	-	4,669
Ventas	(31,757)	(29,964)	-	-	(61,721)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	141,379	4,409	11,002	515	157,305
Ventas	(102,640)	(4,409)	-	-	(107,049)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	38,739	-	11,002	515	50,256
Depreciación acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2014	(30,218)	(6,492)	(1,343)	(497)	(38,550)
Costos por depreciación	(15,802)	(5,408)	(1,081)	(172)	(22,462)
Ventas	6,528	11,486	-	-	18,014
Reclasificación a amortización acumulada de activos intangibles	-	-	-	253	253
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(39,492)	(414)	(2,424)	(415)	(42,744)
Costos por depreciación	(9,695)	(735)	(1,100)	(100)	(11,631)
Ventas	34,903	1,148	-	-	36,051
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(14,285)	-	(3,524)	(515)	(18,323)

Ventas de Propiedad, Planta y Equipo - Al 31 de diciembre de 2015, la compañía obtuvo tanto utilidad como pérdida por las ventas de propiedad planta y equipo, y fue por los siguientes elementos:

- Maquinaria y Equipos : 1 Retroexcavadora y 1 Minicargador
- Vehículo : 2 Motos

6. INVERSIONES

Un resumen de las inversiones es como sigue:

Inversiones	% Participación	... Diciembre 31, ...	
		2015	2014
(en U.S. dólares)			
Nilatud S.A.	50%	345	352
Carvahart S.A.	50%	379	398
Total	100%	723	750

Al 31 de diciembre de 2015, Construoaciente posee una participación accionaria del 50% en las compañías Nilatud y Carvahart, por lo cual CONSTRUOCIDENTE S.A. debería presentar estados financieros consolidados, de acuerdo con lo que establece la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados. A pesar de lo indicado, Construoaciente S.A. consideró que no era necesario realizar una consolidación de estas empresas, debido a que el total de los activos y pasivos de estas compañías no son significativos, respecto a los estados financieros de Construoaciente al 31 de diciembre de 2015.

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2015
2014
(en U.S. dólares)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Corrientes		
Proveedores locales	116,939	130,731
Anticipos de clientes	-	46,414
Otras	97	371
	<u>117,036</u>	<u>177,516</u>
No Corrientes		
Accionistas (nota 13)	600	46,581
Compañías relacionadas (nota 13)	49,707	117,815
Otras	509,665	547,770
	<u>559,972</u>	<u>712,166</u>
Total	677,008	889,682

Proveedores Locales.- Al 31 de diciembre de 2015, representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengán intereses.

Compañías Relacionadas.- Al 31 de diciembre de 2015, representan valores pagados por Operating S.A. (compañía relacionada) a nombre de la Compañía, los cuales tienen vencimiento de 3 años plazo y generan intereses del 6% anual.

Otras.- Al 31 de diciembre de 2015, representaron valores pagados por terceros a nombre de la Compañía, los cuales tienen vencimientos de 3 años plazo.

8. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones es como sigue:

... Diciembre 31, ...		
2015	2014	(en U.S. dólares)
197	-	
<u>35,017</u>	<u>57,285</u>	
35,214	57,285	
Beneficios Sociales		
Participacion de Trabajadores		
Total		

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

10.1. Los activos y pasivos del año corriente

10. IMPUESTOS

Sobregiros Bancarios.- Representan deudas bancarias ocasionales, los cuales son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Préstamos bancarios.- Representan préstamos sobre firma con el Banco Pichincha, los cuales devengan intereses que varían del 9.33% al 11.23% anual con vencimientos promedios hasta enero de 2016.

	2015	2014
	... Diciembre 31,...	(en U.S. dólares)
Corrientes		
Préstamos Terceros	-	350,000
Préstamos bancarios	1,266	21,449
Sobregiros bancarios	7,275	12,206
	<u>8,541</u>	<u>383,656</u>
No Corrientes		
Préstamos bancarios	-	1,265
	<u>-</u>	<u>1,265</u>
Total	8,541	384,921

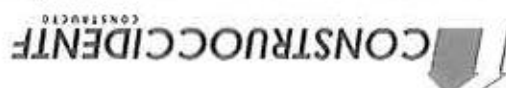
Un resumen de los préstamos es como sigue:

9. PRESTAMOS

Durante el año 2015, CONSTRUCCIDENTE S.A. ha realizado cancelaciones parciales de las utilidades del año 2014 a los ex empleados de la Compañía y al 31 de diciembre de 2015 tiene un saldo por pagar de \$ 35,017.

En el año 2014, los empleados de la Compañía fueron transferidos a Ambiens S.A. (compañía relacionada), y con ello se efectuó el traspaso de los saldos de las provisiones de beneficios sociales de los empleados transferidos.

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana
RUC 0992669270000
Alberto Borges



...Diciembre 31, ...
 2015
 2014
 (en U.S. dólares)

Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones de impuesto a la renta	-	163,433
Total	-	<u>163,433</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta	26,709	165,756
Impuesto Al valor agregado	3,000	-
Retención en la fuente	-	332
Retenciones en la fuente del IVA	-	<u>3,441</u>
Total	<u>29,709</u>	<u>169,729</u>

En enero de 2015, la Compañía procedió a efectuar contablemente la compensación del pasivo de impuesto a la renta 2014 con las retenciones de impuesto a la renta efectuadas por los clientes en el año 2014.

10.2. Gastos de impuesto a la renta corriente

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Durante el año 2015 y 2014, la Compañía registró US\$28,097 y US\$165,756 respectivamente, como gasto corriente de impuesto a la renta, los cuales corresponden al anticipo mínimo calculado para el periodo 2015 y el impuesto causado del año 2014, respectivamente.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2012 al 2015.

10.3. Aspectos Tributarios

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos el 22% a partir del año 2014.

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementa del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

11. PATRIMONIO

11.1 Capital Social.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la composición accionaria es como sigue:

Accionista			
Nº	Valor	Participación	
400	400	50%	Stefano Giancarlo Ferrelli Ugarte
400	400	50%	Víctor Boanerges Ferrelli Ugarte
800	800	100%	Total

Resultados Acumulados:		
Resultados ejercicios anteriores	184,898	26,442
Resultados presentes ejercicios	(59,016)	138,856
Apropiación de reserva legal	(15,486)	(400)
Ajuste	(89)	
Total	110,307	184,898
		(en U.S. dólares)
		2015
		2014
		... Diciembre 31,...

11.3 *Resultados Acumulados*. - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representan las utilidades o pérdidas obtenidas en ejercicios económicos.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2015 se realizó la corrección por la apropiación para reserva legal del periodo 2014, de acuerdo al acta de junta general ordinaria y universal de accionistas de la compañía; celebrada el 22 de julio del 2015, donde resuelven por unanimidad que la asignación del 10% es para acumularse en el fondo de la Reserva Legal.

Reserva Legal:		
Saldo inicial	400	400
Apropiación de reserva legal	15,486	
Total	15,886	400
		(en U.S. dólares)
		2015
		2014
		... Diciembre 31,...

Un resumen del movimiento de la reserva legal es como sigue:

11.2 *Reserva Legal*.

Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$800, dividido en 800 acciones de US\$1 de valor nominal unitario.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ninguna compañía de contrapartes que tienen características similares. La Compañía define que las contrapartes que tienen características similares son consideradas partes relacionadas. La concentración de riesgo de crédito relacionado con los clientes corporativos no excedió del 5% de los activos monetarios brutos durante el año. La concentración de riesgo de crédito con alguna otra parte no excedió del 2% de los activos monetarios brutos en ningún momento durante el año.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por personas naturales y clientes corporativos entre diversas industrias. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

12.1.2. Riesgo de Crédito

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

12.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

12.1. Gestión de Riesgos Financieros

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Apropiación de Reserva Legal. En el año 2015, representa apropiación de reserva legal del año 2014 aprobada mediante acta de junta general de accionistas celebrada el 22 de julio del 2015.

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC: 0992668253001
EXP: 60557

El riesgo de crédito de los fondos líquidos es limitado porque las contrapartes son bancos con calificaciones crediticias altas asignadas por agencias locales de calificación crediticia

12.1.3. Categorías de Instrumentos Financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

... Diciembre 31, ...
 2015
 2014
 (en U.S. dólares)

Activos Financieros:			
Costo amortizado:			
Caja y bancos	585	841,201	1,109
Cuentas comerciales (Nota 4)			1,403,400
Total	841,786		1,404,509

Pasivos Financieros:			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar (Nota 7)	677,008	889,682	
Prestamos (Nota 9)	8,541	384,921	
Total	685,549		1,274,603

12.1.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

12.2 Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

12.2.1. Mercado activo: precios cotizados - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

Saldos:

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidas entre partes.

Ambicsa S.A.		
Servicios de construcción de villas		
Prestamos		
Total		
2015	2014	
34,102	34,102	
4,001,430	4,485,477	
8,486,907		
(en U.S. dólares)		
... Diciembre 31, ...		

Transacciones:
Durante los años 2015 y 2014, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

12.2.2. Mercado no activo: técnica de valuación. - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción (por ejemplo un cambio en la tasa de interés libre de riesgo, la calificación de riesgo del emisor, la legislación tributaria, etc.), el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
RUC 0992668253001
EXP 60557

Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana s/n y Alberto Borges
 RUC 0992668253001
 EXP 60557

... Diciembre 31, ...
 2015 2014
 (en U.S. dólares)

Cuentas por cobrar compañías relacionadas:			
Medcrosa	54,393	650,021	1,194,822
Ambienssa		704,413	1,194,822
Total			1,194,822
Cuentas por pagar compañías relacionadas:			
Medcrosa	-	49,707	60,107
Operating	49,707		57,707
Total		49,707	117,815
Accionistas:			
Victor Fenetti Ugartc	300	46,281	
Sielano Fenetti Ugartc	300	300	
Total	600		46,581

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de marzo de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 4 de abril de 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

