



CONSTRUCCIONES S.A.

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
con Informe del Auditor Independiente.*



CONSTRUOCCIDENTE S.A.

Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
con Informe del Auditor Independiente

Índice

Pág.

1 Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Auditados:

3 Estado de Situación Financiera

4 Estado de Resultados Integral

5 Estado de Cambios en el Patrimonio

6 Estado de Flujos de Efectivo

8 Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

UAFE: Unidad de Análisis Financiero y Económico

SRI: Servicio de Rentas Internas

LRIT: Ley de Régimen Tributario Interno

RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno

IESS: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y Directorio de:

CONSTRUCCION S.A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan, de "CONSTRUCCION S.A.", (la Empresa o Construcciones) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "CONSTRUCCION S.A." al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de "CONSTRUCCION S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Otros Asuntos

Los Estados Financieros de la Empresa por el año terminado al 31 de Diciembre 2017, fueron examinados por Integral Audit Cía Ltda., quienes emitieron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la administración de la Empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de "CONSTRUCCION S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

* Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.

* Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.

* Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.

* Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha. A pesar de que la empresa no tiene ingresos en los dos últimos años, la Administración no ha considerado necesaria iniciar un proceso de disolución de la Empresa.

* Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.

* Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Econ. Freddy Cobena Maldonado
 No. de Registro en la Superintendencia
 De Compañías: RNAE-2-431
 No. de Licencia Profesional: 0.775
 RUC Auditor: 0905180097001



CONSTRUCCIDENTE S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dolares)

Activo 31-dic-18 31-dic-17 Notas

Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	1.806	18.387
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	60.622	476.322
Total Activos Corrientes		62.427	494.709
Activos No Corrientes			
Cuentas y Doc. Por Cobrar Largo Plazo	(9)	400.000	-
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(10)	6.289	10.908
Inversiones en Asociadas	(11)	711	711
Total Activos No Corrientes		407.000	11.619
Total Activos		469.427	506.327

Pasivo			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	(12)	265.216	248.777
Otras Obligaciones Corrientes	(13)	21.431	37.168
Total Pasivos Corrientes		286.647	285.945
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones a Largo Plazo	(14)	180.044	180.044
Total Pasivos No Corrientes		180.044	180.044
Total Pasivos		466.691	465.989
Patrimonio			
Capital Social	(15)	800	800
Aportes Futuras Capitalizaciones	(16)	-	55.672
Reserva Legal	(17)	15.886	15.886
Reserva por Revaluación	(18)	(449)	(449)
Resultados Acumulados		(21.584)	(617)
Resultado Neto del Ejercicio		8.083	(30.953)
Total Patrimonio		2.737	40.339
Total Pasivos y Patrimonio		469.427	506.327

Carlos Obando Garibor
Representante Legal

Maria Santiana Donoso
Contadora General



CONSTRUCCIDENTE S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

31-dic-18 31-dic-17

Notas

Ventas y Costos

Ventas netas

(-) Costos de Ventas

Utilidad Bruta

(-) Gastos de Operación

Gastos de Administración

Total Gastos de Operación

Otros Ingresos

Otros Gastos

Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)

Resultado Neto del Ejercicio

(-) Impuesto a la Renta (Anticipo de Impuesto a la Renta)

(-) 15% Participación Trabajadores

Maria Santana Donoso
Contadora General

Carlos Obando Gaibor
Representante Legal



CONSTRUCCIDENTE S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

Notas		31-dic-18	31-dic-17
Capital Social			
Saldo Inicial		800	800
Saldo Final		800	800
Aporte Futuras Capitalizaciones			
Saldo Inicial	(16)	55.672	-
Aporte para futuras Capitalizaciones		-	55.672
(-) Reclasificación para absorber pérdidas de ejercicios anteriores		(30.672)	-
(-) Reclasificación a Cuentas por pagar		(25.000)	-
Saldo Final		-	55.672
Reserva Legal			
Saldo Inicial	(17)	15.886	15.886
Saldo Final		15.886	15.886
Otros Resultados Integrales			
Saldo Inicial		(449)	(449)
Saldo Final		(449)	(449)
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial	(18)	(617)	21.323
Utilidad (Pérdida) Neta 2017-2016		(30.953)	(21.678)
Ajuste por Sustitutiva de Impuesto a la Renta 2014		(20.685)	-
Reclasificación para absorber pérdidas del ejercicio		30.672	(262)
Saldo Final		(21.584)	(617)
Resultado Neto del Ejercicio			
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		8.266	(30.587)
(-) Participación Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la Renta		(183)	(366)
Saldo Final		8.083	(30.953)
Patrimonio Neto de los Accionistas		2.737	40.339

Carlos Obando Gaibor
Representante Legal

Maria Santana Donoso
Contadora General



CONSTRUCCIDENTE S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18 31-dic-17

Flujos de efectivo de actividades de operación

Cobros procedentes de la venta de servicios años anteriores	15.700	217.863
Otros Cobros por actividades de Operación	-	3.207
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.382)	(50.815)
Pagos a empleados	-	(301)
Otros pagos por actividades de Operación	(565)	-
Intereses Pagados	-	(2.207)
Impuesto a las ganancias pagados	(183)	(56.916)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(3.466)	(32.358)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	10.104	78.473

Flujos de efectivo de actividades de inversión

Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	-	-

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Pago de préstamos	(6.000)	(60.846)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(20.685)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de acti. de Financiamiento	(26.685)	(60.846)
Incremento (Disminución) neta en Ectvo. y equivalentes de efectivo	(16.582)	17.627

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Saldo al inicio del año	18.387	760
-------------------------	--------	-----

Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Periodo

1.806	18.387
-------	--------

Carlos Obando Galbarrín
Gerente General

Maria Santiana Donoso
Contador General



CONSTRUCCIDENTE S.A.
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18 31-dic-17

Ganancia (Pérdida) antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta 8.266 (30.587)

Ajuste por partidas distintas la efectivo

Ajustes por Depreciación y amortización 1.779 (2.519)
Ajustes por otros conceptos (11.992) (30.461)
Ajustes por Impuesto a la Renta (183) (56.916)

Cambios en Activos y Pasivos

Incremento / (Disminución) en:

Cuentas por Cobrar - 217.863
Otras Cuentas por Cobrar 15.700 3.207
Otras Cuentas por pagar (3.641) (2.203)
Beneficios a empleados 175 (301)

Flujo de efectivo neto en actividades de operación

10.104 98.084

Carlos Obando Gaitor
Gerente General

Maria Santana Donoso
Contadora General

CONSTRUCCION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(1) Descripción del Negocio

Construccion S.A. es una empresa ecuatoriana constituida en el 4 de Junio del 2010. Cuenta con una capital de US\$800 dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una.

Su objeto social es la construcción de todo tipo de Obras de Ingeniería Civil

La empresa tiene sus oficinas administrativas en la ciudad de Guayaquil (Prov. del Guayas).

(2) El Entorno del Año 2018

En el 2018, Construcción, no desarrolló operaciones en el área de la construcción. Sin embargo, sus resultados netos (\$8 mil) permiten cubrir las pérdidas acumuladas hasta el año 2017 (\$6 mil) por lo que puede superar la causal de disolución establecida en la Ley de Compañías (pérdidas superiores al 50% de su capital y reservas).

En el año 2018, la Empresa presentó declaraciones sustitutivas de Impuesto a la Renta por los ejercicios 2012, 2013 y 2014 según Notificaciones del Servicio de Rentas Internas por transacciones no justificadas.

(3) Bases de Presentación de Estados Financiero

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

(a) Período de Estados Financieros

(4) Principales Políticas de Contabilidad

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(b) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018, la empresa mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados.

(c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(d) Cuentas y Documentos por Cobrar

El principal activo financiero lo constituyen la cuentas por cobrar a Relacionadas y otros. Los préstamos no generan intereses y han sido concedidos en términos acordados con los deudores. Ninguno de los activos cotiza en bolsa de valores ni corresponde a derivados financieros.

(e) Pasivos Financieros

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Los principales pasivos de la empresa se originaron en ejercicios anteriores y corresponden a terceros y relacionadas.

(f) Beneficios a empleados

La Empresa, registra pasivos con empleados aún cuando no posee personal afiliado al cierre del 2018.

(g) Reconocimiento de Ingresos

La empresa no registró ingresos propios de la actividad de construcción en los años 2017 y 2018.

(h) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago.

(ii) Impuesto a la renta, Anticipos e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la Empresa debe pagar el 25% de impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). Las sociedades que tengan la condición de micro empresas tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (pagan el 22%). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este impuesto que se auto-determinan en la declaración del ejercicio anterior (2017) y se pagan en los meses de julio y Septiembre del ejercicio corriente (2018). En el caso de la Empresa, no se generó impuesto Causado del año corriente (2018). El Anticipo de impuesto a la Renta determinado el año anterior (2017), se considerará como impuesto Definitivo.- La Empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(i) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se considerarán "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. La empresa, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

(5) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, como riesgos de Mercado, de Liquidez y otros, a los cuales no hacemos referencia por la falta de ventas de la empresa en el ejercicio 2018. Sin embargo la empresa ha recibido flujos de terceros para la adquisición de terrenos, del cual se espera obtener rendimientos futuros.

(6) Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.
Las emiendadas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de La Empresa y que pudieron aplicarse el año 2018, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

NIIF	Título	Aplicar a partir de:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018

CONSTRUOCIDENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(7) Efectivo y equivalente de Efectivo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Banco Pichincha Cia. Cte. 3474668104	1.806	18.387
Total...	1.806	18.387

(8) Cuentas y Documentos por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2018	2017
Clientes: Ambiansa S.A.	(a)	
Relacionadas	(b)	
Total...	60.622	476.322

(a) Corresponde a saldos de préstamos de ejercicios anteriores, sin cargo de intereses. El movimiento de la cuenta del 2018 es el siguiente:

Relacionadas: Ambiansa S.A.		2018
Saldo Inicial		422.981
(-) Abonos recibidos de la Relacionada		(15.700)
(-) Cesión de Crédito a Medcrosa	(a.1)	(400.000)
Total		7.281

(a.1) Corresponde a la Cesión de Créditos en la cual MEDCROSA S.A. se subroga como Acreedor de Préstamos que Ambiansa adeudaba a Construoocidente

(b) Las cuentas por cobrar a Relacionadas son las siguientes:

Relacionadas		2018	2017
Medcrosa S.A.	(b.1)	41.074	41.074
Servicios Tecnológicos Disrupt Innova S.A.	(b.1)	10.400	10.400
Ferretti Business S.A.	(b.1)	1.866	1.866
Total...		53.340	53.340

(b.1) Corresponde a saldos generados en años anteriores.

CONSTRUCCIDENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(9) Cuentas y Doc.

Corresponde a la Cesión de Créditos a favor de MEDCROSA S.A. por Préstamos que Ambienza adeudaba a Construccidente.

(L/P)

por Cobrar

Diciembre 31,	2018	2017
Medcrosa	400.000	-
Total...	400.000	-

(10) Propiedad, Planta y Equipo Netos (a)

Está compuesto por:

Diciembre 31,	2018	2017
Maquinarias y Equipos	6.660	13.344
Muebles y Enseres	10.575	10.575
Equipos de computación	515	515
Subtotal...	17.750	24.434
(-) Depreciación Acumulada	(11.461)	(13.526)
Total...	6.289	10.908

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre-2018/2017 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:		2018	2017
Saldo al 31-Dic-2017 - 2016 (inicial)		24.434	24.434
(+) Adiciones		-	-
(-) Bajas		(6.684)	-
Neto...		17.750	24.434
Variación de la Depreciación Acumulada (-):		2018	2017
Saldo al 31-Dic-2017 - 2016 (inicial)		(13.526)	(11.007)
(+) Gasto del año 2018/2017		(1.779)	(2.519)
(-) Bajas		3.844	-
Neto...		(11.461)	(13.526)

CONSTRUCCIDENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(11) Inversiones en Asociadas

Construocidente S.A. es titular de acciones, de US\$1.00 cada una, en la siguientes Empresas:

(a)

Diciembre 31,	% Participación	2018	2017
Servicios Tecnológicos Disrupt Innova S.A.	50%	400	400
Nilartud S.A.	50%	400	400
(-) Deterioro en Inversiones		800	800
Total...		711	711

(a) CONSTRUCCIDENTE declara que no ejerce control sobre las empresas receptoras de su inversión, por lo que no ha consolidado sus Estados Financieros con los de DISRUPT Y NILARTUD.

(12) Cuentas y Documentos Por Pagar

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2018	2017
Proveedores	66,236	68,797
Relacionadas (Construsome S.A.)	19,000	-
Otros Acreedores (Futucontrac S.A.)	179,980	179,980
Total...	265,216	248,777

(a) Incluye saldos pendientes pendientes de pago desde el año 2011. No pudimos verificar la razonabilidad de estos saldos.

Proveedores	2018	2017
Solbitotec S.A.	12,842	12,842
Industrial Katon S.A.	12,124	12,124
Coello Espinoza Luis Enrique	7,074	7,074
Roddy Fernando Davila Brando	6,489	6,489
Moscoso Pazmiño Paulina Moraima	6,085	6,085
Victor Antonio Luna Miranda	5,688	5,688
Teran Salcedo Walter	4,327	4,327
Salazar Tumbaco Stalyn Augusto	2,177	2,177
Cempricorp S.A.	2,001	2,001
Insetel S.A.	1,981	1,981
Rosero Bohorquez Galo David	1,959	1,959
Leon Rodriguez Carlos Alberto	1,575	1,575
Inesa S.A.	1,493	1,493
Varios	421	2,983
Total...	66,236	68,797

(b) **Año 2018:** Corresponde a saldos de años anteriores, sin intereses ni fechas de pago establecidas. FUTUCONTRAC en encuentra en liquidación según la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

(13) Otras
 Obligaciones
 Corrientes

Corresponde a las siguientes obligaciones:

Diciembre 31,	2018	2017
Con la Administración Tributaria	(a)	
Por Beneficios de Ley a Empleados	2.223	2.049
Total...	21.431	37.168

(a) En lo principal corresponde a facilidades de pago solicitados sobre rectificación de Declaración anual a la Renta del ejercicio 2014.

Diciembre 31,	2018	2017
Impuesto a la Renta Causado	(a.1)	
Otros	(a.2)	
Total...	19.208	35.119

(a.1) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

31/12/2018	31/12/2017
Utilidad (Pérdida) Bruta	8.266
(-) Participación a trabajadores	-
(-) Ingresos Exentos	(a.1.1) (12.270)
(+) Gastos No Deducibles	-
Base Imponible	(4.004)
Imp. a la Renta Causado	-
Anticipo Calculado el año anterior	183
Impuesto a la Renta Definitivo	(a.1.2) 183
(-) Anticipo Pagado/Retenciones en la Fuente	(183)
Impuesto a la Renta por pagar	-
366	366

(a.1.1) Corresponde al capital provisionados en años anteriores, con motivo del Convenio de Pago por Impuesto a la Renta 2014. La empresa se acogió a la Remisión de Intereses establecidas en la Ley de Fomento Productivo (21 de Agosto del 2018), por lo que procedió la reversión del exceso de dicha provisión

(a.1.2) Según disposiciones legales, el IMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior y el IMP CAUSADO del año corriente.

(a.2) Año 2018: Corresponde al Convenio de Pago por Declaración sustitutiva de Impuesto a la Renta 2014, requerida por el Servicio de Rentas Internas.

(14) Obligaciones a Largo Plazo

Diciembre 31,		2018		2017	
Accionistas		64	180.044	64	180.044
Otros Acreedores (Futurocontrac S.A.)		(a)	179.980	179.980	
Total...			180.044	180.044	

(a) Corresponde a la porción a largo plazo por préstamos originados en el año 2012. A la fecha de nuestra revisión Futurocontrac se encuentra en disolución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. No hemos podido confirmar la razonabilidad de estos saldos.

(15) Capital Social

Los accionistas son los siguientes:

%	Accionista	Valor por acción	No. De Acciones	Total
50,00%	Ferrell Ugarte Stefano Giancarlo	US\$ 1.00	400	400
50,00%	Ferrell Ugarte Stefano Boanerges	US\$ 1.00	400	400
Total...				800

(16) Aporte Futuras Capitalizaciones

En el año 2018, se liquidaron los saldos de Aportes mediante compensación de pérdidas de años anteriores (\$30 mil) y reclasificación al Pasivo de valores que luego se cancelaron a Construsome S.A. (US\$25 mil).

(17) Reserva Legal

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

CONSTRUCCIDENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(18) Resultados Acumulados

En el año 2018, la empresa ajustó contra Resultados acumulados, la diferencia del Impuesto Causado por la Declaración Sustitutiva de Impuesto a la Renta 2014 (\$20 mil); y se absorbieron las pérdidas del 2017 (\$30 mil) según autorización de la Junta de Accionistas del 31 de Diciembre 2018.

(19) Gastos de Administración

Son los siguientes:

Diciembre 31,	2018	2017
Honorarios Profesionales	1.200	800
Seguros	149	149
Suministros Y Mant. Oficina	-	710
Impuestos y Contribuciones	398	1.151
Depreciación	1.779	2.519
Iva que se Carga al Gasto	167	228
Otros Gastos	2.866	7.876
Total...	6.560	13.433

(20) Otros Ingresos

Incluye:

Diciembre 31,	2018	2017
Ingresos por Reversión de provisión en exceso	(a)	-
Varios	(b)	9.720
Total...	14.832	9.720

(a) Corresponde al reverso de obligaciones tributarias por el convenio de Impuesto a la Renta 2014, según la Remisión de Intereses y Multas según Ley de fomento Productivo del 21 de Agosto del 2018.

(b) Corresponde a saldos de cuentas por pagar dado de bajas en el presente ejercicio

(21) Otros Gastos

Incluye:

Diciembre 31,	2018	2017
Interés y multas	-	26.789
Gastos Financieros	6	85
Total...	6	26.874

CONSTRUCCIDENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(22) Partes Relacionadas

El detalle de los saldos con Empresas relacionadas es el siguiente:

Cuentas por Cobrar	2018	2017
Ambiansa S.A.	7.281	422.981
Medcrossa S.A.	441.074	41.074
Servicios Tecnológicos Disrupt Innova S.A.	10.400	10.400
Ferrell Business S.A.	1.866	1.866
Total...	460.622	476.322
Cuentas por Pagar	2018	2017
Accionistas	64	64
Construsome S.A.	19.000	-
Total...	19.064	64

(23) Instrumentos Financieros

Comprende:

Activos Financieros	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.806
Cuentas y Documentos por Cobrar	460.622
Total...	1.806
Pasivos Financieros	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	445.259
Total...	445.259

(24) Eventos Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (10 de abril 2019), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de CONSTRUCCIDENTE S.A.