



CONSTRUCCIDENTE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 20

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
CINIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores
de CONSTRUOCIDENTE S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CONSTRUOCIDENTE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUOCIDENTE S.A., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de CONSTRUOCIDENTE S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Incertidumbre material relacionada con el negocio en marcha

Llamamos la atención sobre la nota 2 a los estados financieros que indican que la Compañía no cuenta con activos productivos relacionados con su objeto social, presenta pérdidas recurrentes y déficit acumulado lo cual representa una incertidumbre material que puede causar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros de Construoaciente S.A., al 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados por nosotros, ni por otros auditores.

Información presentada en adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar operando como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y correspondiente información revelada por la administración es razonable.

- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la administración de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Infegrandif.
Guayaquil, Abril 2 del 2018
SC-RNAE 616

[Firma]
Carlos Caiza C.
Socio
Registro # 0.7746

CONSTRUCCIDENTE S. A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U. S. dólares)**

ACTIVOS	Notas	2017	2016	NO AUDITADO
ACTIVOS CORRIENTES:				
Banco	5	18,387	760	
Cuentas por cobrar	6,15	476,321	651,536	
Total activos corrientes		494,708	652,296	
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades y equipos, neto	7	10,908	16,542	
Inversiones	8	711	711	
Total activos no corrientes		11,619	17,253	

TOTAL

506,327

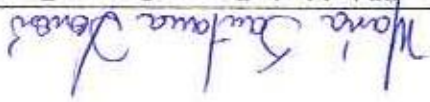
669,549

Ver notas a los estados financieros

Ing. Stefano Ferretti Ugarte,
Gerente General



CPA. María Carmen Santana D.,
Contadora General



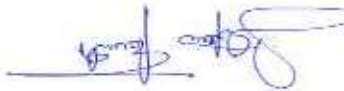
CONSTRUCCIDENTE S. A.

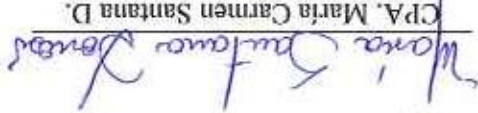
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas	2017	2016	NO AUDITADO
PASIVOS CORRIENTES:					
Préstamos		10	179,980	179,980	
Cuentas por pagar		9	68,796	101,027	
Pasivos por impuestos corrientes		11	35,119	91,670	
(Obligaciones acumuladas			2,049	2,350	
Total pasivos corrientes			285,944	375,027	
PASIVOS NO CORRIENTES:					
Préstamos		10	180,044	278,640	
Total pasivos no corrientes			180,044	278,640	
PATRIMONIO:					
Capital social		13	800	800	
Aporte para futura capitalización			55,672	15,886	
Reserva Legal			15,886	(449)	
Otros resultados integrales			(449)	(355)	
Déficit acumulados			(31,570)	40,339	
Total patrimonio			40,339	15,882	
TOTAL			506,327	669,549	

Ver notas a los estados financieros


Ing. Stefano Ferretti Ugarte.
Gerente General


CPA. Maria Carmen Santana D.
Contadora General

CONSTRUCCION S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en U. S. dólares)

Notas **2017** **2016**
NO AUDITADO

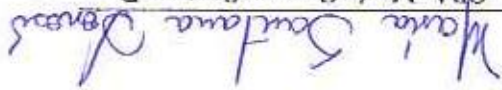
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de administración y ventas	15	(37,579)	(20,764)	
Gastos financieros	15	(85)	(75)	
Total		(37,664)	(20,839)	
PERDIDA DE OPERACIONES		(37,664)	(20,839)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO	14	7,077	(839)	
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(30,587)	(21,678)	
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	11	(366)		
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(30,953)	(21,678)	

Ver notas a los estados financieros

Ing. Stefano Ferretti Ugarte,
Gerente General



CPA. María Carmen Santana D.,
Contadora General



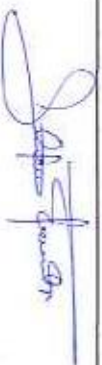
CONSTRUCCIDENTE S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

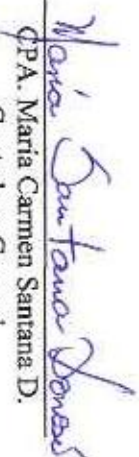
(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Aporte para futuras Capitalización	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2016 (No auditado)	800		15,886	(449)	110,307	126,544
Ajustes					(88,984)	(88,984)
Pérdida neta	—		—	—	(21,678)	(21,678)
Saldo al 31 de diciembre 31 del 2016 (No auditado)	800		15,886	(449)	(355)	15,882
Capitalización		55,672				55,672
Ajustes					(262)	(262)
Pérdida neta	—	—	—	—	(30,953)	(30,953)
Saldo al 31 de diciembre 31, 2017	<u>800</u>	<u>55,672</u>	<u>15,886</u>	<u>(449)</u>	<u>(31,570)</u>	<u>40,339</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Stefano Ferretti Ugarte,
Gerente General



CPA. María Carmen Santana D.,
Contadora General

CONSTRUCCION S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en U. S. dólares)

	2017	2016	NO AUDITADO
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes y otros	221,071		
Pagado a proveedores y empleados y otros	(51,197)		(296,162)
Intereses pagados	(2,207)		(11)
Otros egresos (ingresos), neto	(89,194)		296,999
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	78,473		826
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Otras entradas y salidas	20,115		20,115
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	20,115		20,115
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pago de préstamos a compañías relacionadas	(60,846)		(20,766)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(60,846)		(20,766)
BANCO:			
Aumento durante el año	17,627		175
Saldo al comienzo del año	760		585
SALDOS AL FIN DEL AÑO	18,387	760	760

Ver notas a los estados financieros

Ing. Stefano Ferretti Ugarde,
Gerente General

CPA. María Carmen Santana D.,
Contadora General

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en julio del 2010 y su actividad principal es la construcción de obra de ingeniería civil. Su oficina principal se encuentra ubicada en el edificio World Trade Center en el piso 2 oficina 1001 de la Torre A.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. OPERACIONES

La Compañía desde el año 2015 en que se desprendió de sus activos productivos no ha sido capaz de generar operaciones rentables, lo que ha originado pérdidas recurrentes y hasta el año 2016 un déficit patrimonial que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías coloca a la entidad en causal de disolución, el cual se está superando con un aporte para futuro aumento de capital en el año 2017. Estas situaciones representan dudas significativas sobre la continuidad de la empresa como negocio en marcha, lo cual dependerá de la generación de operaciones rentables, que a su vez dependerán del resultado de eventos futuros, que incluyan la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

En primera instancia se está aplicando concursar en las licitaciones del sector público, ya que posee la experiencia que se solicita e esta clase de concursos.

Para la búsqueda de clientes en el sector privado se planea consolidar la gestión interna mediante estrategias como, el análisis del mercado para tener pleno conocimiento de la competencia.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento – Los estados financieros de Construccidente S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de Preparación – Los estados financieros de Construccidente S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Banco – Incluye depósitos en cuentas corrientes y de ahorro. Los sobregiros bancarios de existir son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Propiedades y equipos:

- **Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades y equipos se contabiliza a su costo de adquisición menos depreciación y deterioro.
- El costo inicial de propiedades y equipos incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización y funcionamiento según lo previsto por la Gerencia.
- **Retiro o venta de propiedades y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** – El costo de las propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual

Retiro o venta de propiedades y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Propiedades de Inversión – Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

Activos Financieros – Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar, incluyendo las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar, son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.
- **Deterioro de valor de Activos Financieros** - Los activos financieros distintos aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.
- **Baja de un activo financiero** - La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra Compañía. Si la Compañía no transfiriere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros son clasificados como el valor razonable con cambios en el resultado u otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.
- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.
- **Préstamos** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registrarán sucesivamente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar— Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Impuestos— El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente:

- **Impuesto corriente**— El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- **Impuestos corrientes y diferidos**— Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

Provisiones— Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros

Reconocimiento de ingresos— Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. El importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y Gastos— Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad; así como, de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

Los gastos de ventas corresponden a comisiones de vendedores, publicidad, promociones, gastos de fletes y otros gastos en los que se incurre para finalizar la venta y la entrega del producto.

Compensación de saldos y transacciones— Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Cambios en Políticas Contables – La Compañía aplicó las enmiendas a las NIIF para PYMES efectivas para periodos que iniciaron en o después del 1 de enero del 2017, sin embargo, debido a la estructura de los estados financieros, no hubieron impactos significativos que requieran un ajuste prospectivo o retrospectivo en los estados financieros como consecuencia de un cambio en las políticas contables tal como se requiere en la sección 10 de la NIIF para PYMES, por lo tanto, no se identificaron cambios y la información financiera comparativa al 31 de diciembre del 2016, permanece sin cambios.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5. BANCO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, banco representas saldos en cuenta corriente en banco local, el cual no generan interés.

6. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

... Diciembre 31,...			
2017	2016	No auditado	
		(U.S. dólares)	
		Compañías y partes relacionadas, nota 15	
		Anticipo a proveedores	
		Otras	
		Total	
474,455	640,845		
1,866	3,400		
476,321	651,536		

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Compañía y partes relacionadas representan principalmente préstamos con vencimiento a corto plazo y no devengan interés.

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por cobrar Compañías y partes relacionadas, representa principalmente valores otorgados por préstamos a Innova ST&DI S.A., por US\$10,000 y US\$41,074 a Mederosa S.A., con vencimiento a un año plazo.

La compañía no considera necesaria la constitución de una provisión para cuentas incobrables, debido a que efectúa el cobro de los valores pendientes de forma oportuna y eficiente.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

... Diciembre 31, ...		2017		2016		No auditado		(U.S. dólares)	
Costo	Depreciación acumulada	24,434	(13,526)	30,141	(13,599)				
	Total	10,908	16,542						
	<i>Clasificación:</i>								
Maquinarias y equipos	Muebles de oficina	13,344	10,575	18,624	11,002				
	Equipo de computación	515	515						
	Total	24,434	30,141						
	Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:								
... Diciembre 31, ...		2017		2016		No auditado		(U.S. dólares)	
Costo	Saldo inicial	30,141	50,256						
	Bajas	(5,707)	(20,115)						
	Saldo final	24,434	30,141						
Depreciación:	Saldo inicial	(13,599)	(10,563)						
	Bajas	73	(3,036)						
	Saldo final	(13,526)	(13,599)						

(U.S. dólares)

8. INVERSIONES

... Diciembre 31, ...		2017		2016	
No auditado					
(U.S. dólares)					
Nilartud S.A.	400	400	400	400	400
Innova ST&DI S.A.	400	400	(61)	(61)	(28)
Deterioro en inversiones Nilartud S.A.					
Deterioro en inversiones Innova ST&DI S.A.					
Total	711	711	711	711	711

Al 31 de diciembre de 2017, Construcciones posee una participación accionaria del 50% en las compañías Nilartud S.A., e Innova ST&DI S.A., sin embargo, CONSTRUCCIONES S.A. no posee poder para controlar los rendimientos variables ni las políticas de operaciones o de administración de las participadas tal como lo establecen los párrafos 7 y del 10 al 14 de la NIIF 10, razón por la que no está obligada a presentar estados financieros consolidados.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

... Diciembre 31, ...		2017		2016	
No auditado					
(U.S. dólares)					
Proveedores	68,796	68,796	98,824	2,203	101,027
Otras					
Total	68,796	68,796	98,824	2,203	101,027

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, proveedores representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses.

10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, préstamos representa valores por pagar de años anteriores a Futucontrac LP compañía en causal de disolución (liquidación), los cuales no generan intereses. La porción corriente es de US\$179,980. La Compañía esperaba cancelar esta obligación en el transcurso del año 2018.

11. IMPUESTOS

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Pasivos por impuestos corrientes:			
Impuesto a la renta por pagar	35,119	61,672	
Iva cobrado	—	29,998	
Total	35,119	91,670	

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

... Diciembre 31,...	2017	2016	
No auditado			(U.S dólares)

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

Perdida según estados financieros antes de impuesto a la renta		
	(U.S. dólares)	
(30,587)		(17,694)

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Una suma equivalente al 50% del impuesto a la renta determinado en el ejercicio anterior, menos las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que les hayan sido practicadas en el mismo.

Durante el 2017, la Compañía realizó un convenio de pago por el saldo del impuesto a la renta 2014, pagaderos en 24 cuotas mensuales; de las cuales queda un saldo por pagar al 31 de diciembre de 2017 de US\$ 34,783 equivalente a 14 cuotas.

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participantes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participantes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.

- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto.
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$5,000).
- Se establece la devolución del ISD a los exportadores habituales, relacionado con la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado del Comité de Política Tributaria y que sean incorporados en procesos productivos de bienes que se exporten. Esta devolución también aplica al ISD pagado en comisiones del turismo receptivo.

- Se elimina el impuesto a las tierras rurales.

- Se actualizan los sujetos pasivos del impuesto a los activos en el exterior, señalando expresamente a: bancos, cooperativas de ahorro y crédito, entidades privadas dedicadas a realizar actividades financieras, sociedades administradoras de fondos y fideicomisos y casas de valores, empresas aseguradoras y compañías reaseguradoras bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, empresas de administración, intermediación, gestión y/o compraventa de cartera.
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

Las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2013 al 2017, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2017, no supera el importe acumulado mencionado.

13. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre de 2017, esta representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Aportes futuras capitalizaciones – Al 31 de diciembre de 2017, se realizó un aporte para futuras capitalizaciones por US\$ 55,671.76

Déficit Acumulado - Un resumen del déficit acumulado es como sigue:

	2017	2016
... Diciembre 31...		
	(U.S. dólares)	No auditado
Pérdidas (Utilidades) acumuladas	(355)	110,307
Ajustes de años anteriores	(262)	(88,984)
Pérdida del ejercicio	(30,953)	(21,678)
Total	(31,570)	(355)

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de Riesgos Financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo en las tasas de interés – La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Cuentas por cobrar:

Ambiensa S.A.	Servicio de construcción	422,981	582,271
Innova ST&DI S.A	Préstamos	17,500	
Mederosa S.A.	Préstamos a	41,074	58,574
Total		481,555	640,845

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (2 de abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2017, para propósitos de comparabilidad se efectuaron reclasificaciones en ciertos saldos de cuentas contables del año 2016.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opción de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.