

**NOBAHORM CONSTRUCTORA
NOBOA CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017 Y DICTAMEN DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA.:

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles que sean relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye la realización de procedimientos destinados a obtener evidencia sobre las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación del riesgo de que existan errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, los auditores consideramos los controles relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados a las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control. Una auditoría incluye también, la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como, la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, la situación financiera de NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades.

Dictamen sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias

Nuestro dictamen sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emite por separado.

Quito, Octubre 2, 2018



Cristian Guerra
AAA Auditores & Consultores
Registro No. SC-RNAE-1177

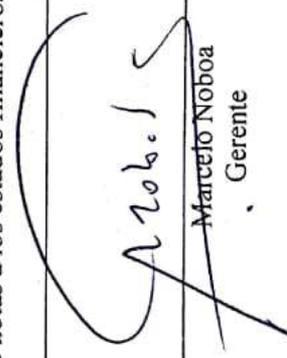
NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles de U.S. Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	3	3,250	3,599	Pasivos financieros	6	272	1,350
Activos financieros	4	126	1,606	Otros pasivos corrientes	7	253	683
Otros activos corrientes				Total pasivos corrientes		<u>525</u>	<u>2,033</u>
Total activos corrientes		<u>3,376</u>	<u>5,205</u>				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5	718	1,210	PASIVOS NO CORRIENTES			
				Otros pasivos no corrientes	8	2,543	3,594
				Total pasivos no corrientes		<u>2,543</u>	<u>3,594</u>
				PATRIMONIO		<u>1,025</u>	<u>788</u>
				(Véanse estados de evolución del patrimonio)			
TOTAL		4,094	6,415	TOTAL		4,094	6,415

Véanse notas a los estados financieros


Marcelo Noboa
Gerente


Jeanneth Cefin
Contador

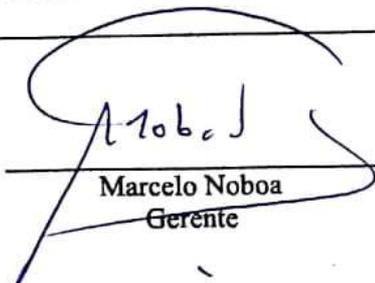
NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,358	1.600
COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		<u>999</u>	<u>1.265</u>
GANANCIA EN OPERACION		<u>359</u>	<u>335</u>
Gastos financieros, neto		<u>0</u>	<u>0</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		<u>359</u>	<u>335</u>
IMPUESTO A LAS GANACIAS			
Participación a trabajadores	9	54	50
Impuesto a la renta	10	<u>68</u>	<u>163</u>
Total		<u>122</u>	<u>213</u>
GANANCIA NETA		<u>237</u>	<u>122</u>

Véanse notas a los estados financieros


Marcelo Noboa
Gerente


Jeanneth Celis
Contador

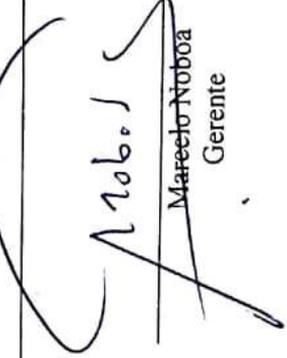
NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles de U.S. Dólares)

	Capital Social	Aportes futuro capital	Reservas	Ganancia acumulada	Total
Saldos a diciembre 31 del 2015	12		51	603	666
Aportes					
Dividendos					
Utilidad neta	12			122	122
Saldos a diciembre 31 del 2016	12		51	725	788
Retiros - Ajustes					
Utilidad neta				236	236
Saldos a diciembre 31 del 2017	12		51	961	1.025

Véanse notas a los estados financieros


 Marco Antonio Noboa
 Gerente


 Jeanneth Celin
 Contador

NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles de U.S. Dólares)

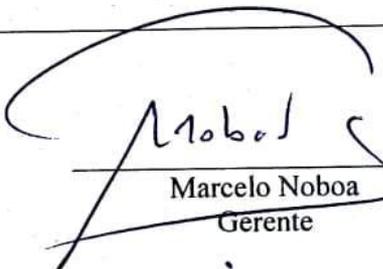
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	4,717	1,600
Pagado a proveedores y trabajadores	(3,302)	(1,265)
Participación de trabajadores	(54)	(50)
Impuesto a la renta	(65)	(163)
Otros ingresos	<u>(116)</u>	<u>0</u>
 Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	 <u>1,180</u>	 <u>122</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad y equipo, y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(492)	(364)
 FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (disminución) de obligaciones financieras		
Dividendos declarados		
Incremento (disminución) de aportes para futuro capital	(1,037)	<u>2,532</u>
 Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Financiamiento	 <u>(1,037)</u>	 <u>2,532</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(349)	2,290
Inicio del año	<u>3,599</u>	<u>1,309</u>
 FIN DEL AÑO	 <u>3,250</u>	 <u>3,599</u>

(Continúa...)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en miles de U.S. Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	237	122
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipo	16	198
Anticipo a proveedores	(55)	(523)
Clientes	(63)	855
Proveedores	114	38
Anticipo de clientes	1,192	0
Participación de trabajadores	50	(21)
Impuesto a la renta	.163	(76)
Otros pasivos corrientes	<u>(474)</u>	<u>(471)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,180</u>	<u>122</u>

Véanse notas a los estados financieros


 Marcelo Noboa
 Gerente


 Jeanneth Celín
 Contador

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

1. OPERACIONES

NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito en 2010 con el objeto de prestar servicios principalmente de construcción de obras civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos de actividades ordinarias - Se reconocen con base en la prestación de los servicios.

Costos de actividades ordinarias y gastos de operación - Se reconocen a medida que son incurridos.

Valuación de activos y pasivos financieros - A su valor nominal. La administración considera innecesaria la creación de provisión alguna para cubrir eventuales pérdidas en recuperación de sus activos financieros.

Valuación de propiedad y equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedad y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinaria, equipo, muebles, enseres y equipo de oficina y 3 para equipo de computación y vehículos.

Valuación de propiedades de inversión y equipo - Al costo de adquisición.

3. EFECTIVO

Incluye una inversión en Banco Pacifico a una tasa del 3.75% a 30 días que sirve de aval para una póliza de fiel cumplimiento.

4. CLIENTES

Un resumen de activos financieros es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Clientes	65	2
Anticipos a proveedores	55	0
Crédito Tributario I.R.	0	62
Iva en compras	6	350
Obras en proceso	<u>0</u>	<u>1192</u>
Total	<u>126</u>	<u>1606</u>

5. PROPIEDAD Y EQUIPO

Un resumen de propiedad y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Terrenos	250	250
Edificios	250	250
Maquinaria, equipo, instalaciones	228	979
Muebles, enseres y equipo	11	11
Equipos de computación	21	21
Vehículos	1227	1244
Depreciación acumulada	<u>(1268)</u>	<u>(1545)</u>
Total	<u>718</u>	<u>1210</u>

El movimiento de propiedad y equipo fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo neto al inicio del año	1210	794
Adquisiciones, pérdidas, neto	(476)	364
Depreciación	<u>(16)</u>	<u>(198)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>718</u>	<u>1210</u>

6. PASIVOS FINANCIEROS

Un resumen de pasivos financieros es como sigue:

... Diciembre 31...

	<u>2017</u> (en miles de US\$)	<u>2016</u> (en miles de US\$)
Nacionales	272	158
Anticipo de clientes	<u>0</u>	<u>1192</u>
Total	<u>272</u>	<u>1350</u>

7. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros pasivos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u> (en miles de US\$)	<u>2016</u> (en miles de US\$)
Beneficios empleados	87	57
Participación a trabajadores (Nota 9)	54	50
Impuesto a la renta (Nota 10)	65	163
Anticipo de clientes	30	
Otros	<u>17</u>	<u>413</u>
Total	<u>253</u>	<u>683</u>

8. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de pasivos no corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u> (en miles de US\$)	<u>2016</u> (en miles de US\$)
Consortio PTE		14
Socios	<u>2543</u>	<u>3580</u>
Total	<u>2543</u>	<u>1350</u>

9. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores participan en las utilidades anuales de las compañías en un 15% de la utilidad del ejercicio.

El movimiento de la provisión para participación de trabajadores fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo al inicio del año	50	0
Provisión	54	50
Pagos efectuados	<u>(50)</u>	<u>0</u>
Saldo al fin del año (Nota 12)	<u>54</u>	<u>50</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades gravables, con una reducción del 10% sobre la porción que se capitalicen.

Un resumen del impuesto a la renta es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Ganancia según estados financieros después de participación de trabajadores	306	285
Gastos no deducibles	<u>6</u>	<u>458</u>
Ganancia tributaria	<u>311</u>	<u>743</u>
Tarifa	22%	22%
Impuesto a la renta	<u>68</u>	<u>163</u>

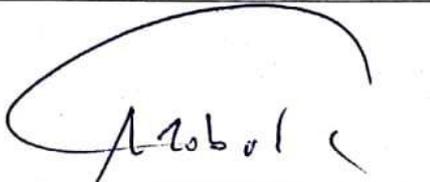
El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de US\$)	
Saldo al inicio del año	163	(0)
Provisión	65	163
Pagos efectuados	<u>(163)</u>	<u>(0)</u>
Saldo al fin del año (Nota 12)	<u>65</u>	<u>163</u>

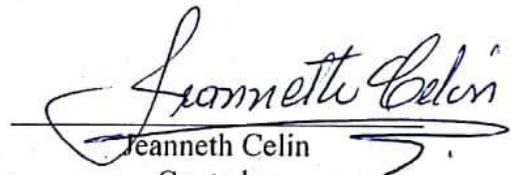
11. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social consiste de 12,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.



Marcelo Noboa
Gerente



Jeanneth Celin
Contador